

Affidamento incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento antincendio delle aule dell'edificio ex Istituti Biologici, nell'ambito dell'Accordo Quadro di 3 anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari.

D.D.D. n. 846/2023

Prot. n. 289570 del 22.12.2023

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

**PREMESSO CHE**

- con delibera del 25/05/2023/p.19, il Consiglio di Amministrazione ha tra l'altro deliberato di autorizzare l'affidamento di un Appalto di lavori per la Riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensivi di fornitura di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari, ricorrendo allo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016, della durata di tre anni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00 oltre IVA;
- che con D.D.G. n. 1037 del 03.10.2023 è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori suddetti in favore del R.T.I. D'Attolico Paolo S.r.l. (capogruppo), Sistec S.r.l., 3G S.r.l. e Lamm S.r.l. (mandanti) per aver offerto un ribasso pari al 12.500%, per un importo contrattuale di euro 5.000.000,00 oltre IVA, di cui euro 150.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'appalto è stato affidato alla suddetta R.T.I. con Lettera d'Ordine n. 267831-IX/2 del 17.11.2023;
- che l'esecuzione dell'appalto ha avuto avvio con Verbale di Consegna dei Lavori in data 07.12.2023;

**CONSIDERATO CHE**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.07.2023/p.26, le quattro aule ubicate presso l'edificio ex

Istituti Biologici (aula Mitolo, aula Sangiorgi, aula Solarino e aula Farmacologia), sono state ricomprese nell'elenco degli interventi prioritari;

- che per la riqualificazione delle suddette aule è necessario prevedere anche interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi riferiti alla porzione di edificio che ospita le stesse;
- è necessario procedere speditamente con la progettazione esecutiva dei suddetti lavori;

**TENUTO CONTO CHE**

- il personale interno alla Sezione Edilizia, coinvolto nell'appalto di Accordo Quadro in parola, risulta impegnato nell'attività di progettazione e di avvio degli interventi di riqualificazione relativi alle restanti dieci aule inserite nel suddetto elenco di priorità;

**ATTESO CHE**

- risulta opportuno conferire l'incarico della redazione del progetto esecutivo delle aule degli ex Istituti Biologici a professionista esterno, da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- il compenso complessivo a base di trattativa, calcolato utilizzando i criteri del DM 17.06.2016 e D.Lgs. 36/2023, ammonta a euro 106.763,77 oltre I.V.A. e oneri contributivi;

**CONSIDERATO CHE**

- la responsabile della Sezione Edilizia, ing. Giuditta Bonsegna, e il responsabile della Sezione Programmazione, sviluppo e miglioramento patrimonio, ing. Giuseppe Delvecchio, hanno individuato nella persona dell'ing. Maurizio Franco, il soggetto, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**PRESO ATTO CHE**

- della trattativa intercorsa tra l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni, funzionario di questa Università, e l'ing. Maurizio Franco, giusta verbale del 22.12.2023, in atti, all'esito della quale l'ing. Franco ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico in parola offrendo un ribasso pari a circa il 20% sull'importo di euro 106.763,77 posto a base di trattativa, comprensivo della miglioria prevista dall'art.117, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023 al

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento antincendio delle aule dell'edificio ex Istituti Biologici, nell'ambito dell'Accordo Quadro di 3 anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari.

fine dell'esonero della garanzia fidejussoria, per un importo complessivo di euro 85.000,00 oltre il 4% di oneri contributivi e il 22% di I.V.A. per un totale complessivo di euro 107.848,00;

**ACCERTATO CHE**

- la suddetta spesa trova copertura sul Quadro Economico dell'Appalto di *Accordo Quadro di tre anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari*, alla voce n.7/Progettazione Esecutiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UPB "Edilizia e Patrimonio\_Budget" - subacc. n. 2023/8405;

**VISTO**

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00;

**CONSIDERATO CHE**

- per l'affidamento in parola si ritiene dover affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi e l'incarico di supporto amministrativo al RUP al per. ind. Francesco Intranuovo, entrambi in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

**VISTI**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, emanato con D.R. n. 423 del 4/2/2019;
- il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 3477 del 21 ottobre 2021;

**D E T E R M I N A**

**ART. 1** di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, l'affidamento diretto, all'ing. Maurizio Franco, dell'incarico di progettazione esecutiva relativa ai lavori di riqualificazione delle aule presenti nell'edificio ex Istituti Biologici del Policlinico di Bari, comprensivi degli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi riferiti alla porzione di edificio che

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento antincendio delle aule dell'edificio ex Istituti Biologici, nell'ambito dell'Accordo Quadro di 3 anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari.

ospita le stesse aule, per un importo di 85.000,00 oltre il 4% di oneri contributivi e il 22% di I.V.A. per un totale complessivo di euro 107.848,00;

**ART. 2** di far gravare la spesa complessiva di euro 107.848,00 sul Quadro Economico dell'Appalto di *Accordo Quadro di tre anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari*, alla voce n.7-Progettazione Esecutiva, delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali"- UPB "Edilizia e Patrimonio\_Budget" - subacc. n. 2023/8405;

**ART. 3** di nominare l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni, Responsabile del Procedimento, e il per. ind. Francesco Intranuovo, supporto amministrativo al RUP, entrambi in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio.

Il Direttore della Direzione  
Avv. Alessandro Quarta

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento antincendio delle aule dell'edificio ex Istituti Biologici, nell'ambito dell'Accordo Quadro di 3 anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari.