

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con completamento e adeguamento di impianti sportivi da destinare all'attività agonistica nazionale ed internazionale

D.D.D. n. 731/2022

Prot. n. 313753 del 16.12.2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

**PREMESSO CHE**

- al fine di riqualificare alcuni spazi sottoutilizzati, a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico del 13 luglio 2020 del Dipartimento per lo sport, il Centro Universitario Sportivo (C.U.S.) ha presentato istanza di finanziamento per interventi di riqualificazione del Centro Sportivo;
- il progetto prevede opere di adeguamento per tutte le aree che ad oggi non riescono ad espletare le proprie funzioni e opere di adeguamento e riqualificazione per le restanti aree che risultano attualmente inutilizzate;
- con il decreto del Capo del Dipartimento per lo sport del 12 aprile 2022, si è proceduto all'approvazione della graduatoria definitiva delle istanze presentate, tra le quali detto progetto è risultato ammesso a finanziamento;
- Il Bando prevede che il beneficiario è tenuto ad assumere, inderogabilmente, entro il termine ultimo del 31 Dicembre 2022, tutte le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV) relative e necessarie alla realizzazione dell'intervento ammesso a finanziamento a valere sul "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020", come previsto l'art. 44, co. 7, lett. b), del Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, e successivamente modificato dalla L. 17 giugno 2021, n. 87;
- il Consiglio di Amministrazione di questa Università, nella seduta del 01.12.2022 ha deliberato tra l'altro di:
- accettare il ruolo di Stazione Appaltante per l'appalto di lavori di Manutenzione ordinaria e Straordinaria del CUS citati in premessa;

- cofinanziare gli interventi per un importo di euro 234.891,32 a valere sui fondi di bilancio 2022 dell'Università;
- nominare il geom. Rocco Mangialardi, Responsabile della U.O. Manutenzione edilizia, Responsabile Unico del procedimento;
- procedere all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108 del 2021. La selezione dovrà avvenire con il criterio del massimo ribasso, con invito a presentare offerta rivolto ad almeno cinque operatori economici mediante richiesta di offerta da espletarsi con l'utilizzo della piattaforma telematica MEPA di Consip;
- il C.U.S. ha affidato alla Società Engineering Tecno Project S.r.l. la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 13.12.2022 la Società predetta ha inviato l'esito positivo della verifica;
- il R.U.P., visto l'esito della verifica finale in atti, ha rilasciato l'Attestato di validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice degli Appalti, del progetto definitivo predetto, con verbale di validazione in data 14.12.2022;

**PRESO ATTO CHE**

il progetto esecutivo dei lavori si compone degli elaborati indicati nel citato verbale di verifica, per un importo onnicomprensivo di euro 934.891,32 €, in uno con il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
<b>A1)</b> Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza):			
1 -	A corpo	681.171,58 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		681.171,58 €	681.171,58 €
<b>A2)</b> Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a Ribasso d'asta)			
1 -	A corpo	10.149,82 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		10.149,82 €	10.149,82 €
<b>A3)</b> Importo corrispettivo progettazione esecutiva (compreso CNPAIA 4% se dovuto)			
		0,00 €	0,00 €
<b>A)</b> <b>TOTALE APPALTO (A=A1+A2+A3)</b>			<b>691.321,40 €</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			

1 -	imprevisti 0,0% ed arrotondamenti;	13.057,61 €	
	- spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) - (incentivo)	6.100,00 €	
2 -	- Progettazione Esecutiva (onnicomprensivo)	5.709,60 €	
3 -	- Direzione Lavori (onnicomprensivo)	40.601,60 €	
4 -	- Coordinamento Sicurezza Esecuzione (onnicomprensivo)	12.688,00 €	
5 -	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (onnicomprensivo);	9.516,00 €	
6 -	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	3.806,40 €	
7 -	I.V.A. 0% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	152.090,71 €	
	Totale somme a disposizione	243.569,92 €	<b>243.569,92 €</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>934.891,32 €</b>

## RICHIAMATI

- l'art.32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), che individua quale modalità di affidamento di lavori di importo superiore a euro 150.000,00 e inferiore al milione di euro del decreto legislativo n. 50 del 2016, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, in forza del quale "Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.”;

- l'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020, secondo cui l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
- le linee guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23 novembre 2016;
- il “Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità” emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il “Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea” emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, “Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria”;
- il D.D.G. n. 1612 del 28.12.2021, con il quale l'avv. Alessandro Quarta è stato delegato dal Direttore Generale ad adottare il provvedimento iniziale e finale dei procedimenti volti all'affidamento dei lavori e all'acquisizione di beni e servizi fino alla soglia comunitaria rientranti nella competenza della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

#### **DATO ATTO CHE**

- il contratto sarà stipulato “a corpo” ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera d) e 59, comma 5-bis, secondo periodo, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 14, comma 1, lettera b), quarto periodo, e comma 2, primo periodo, del D.M. n. 49 del 2018;
- i lavori sono classificati nella categoria di opere speciali prevalente OS30 classifica II e che l'importo della predetta categoria prevalente ammonta a euro 433.673,35;
- altra categoria, diversa da quella prevalente, scorporabile è la categoria OG1 classifica I “Edifici Civili e Industriali”

- che l'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a euro 681.171,58 a cui vanno aggiunti euro 10.149,82 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

## **RITENUTO**

- di dovere procedere ad approvare il progetto esecutivo e il quadro economico, relativo ai lavori manutenzione ordinaria e straordinaria con completamento e adeguamento di impianti sportivi da destinare all'attività agonistica nazionale ed internazionale, per l'importo complessivo di euro 681.171,58 a cui vanno aggiunti euro 10.149,82 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), previa consultazione di cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presenti nell'elenco degli operatori economici iscritti al portale MEPA di Consip, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- di prevedere, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, con la "esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";
- di nominare la dott.ssa Margherita Squicciarini, Responsabile della U.O. Forniture di beni e servizi della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, supporto al R.U.P. per espletamento della procedura negoziata sul MEPA;
- di istituire un seggio di gara per l'esame della documentazione e delle offerte, composto dall'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia (Presidente), coadiuvata dal dott. Antonio Prezioso, Presidente del C.U.S. (Componente) e dal dott. Pasquale Triggiani, Segretario del C.U.S. (Componente) e dal per. ind. Francesco Intranuovo, segretario verbalizzante;

## **ACCERTATO CHE**

- la spesa complessiva di euro 934.891,32 risulta stanziata sui seguenti accantonamenti:
  - Euro 234.891,32 articolo di bilancio 402020110, sub.acc. 2022/23148 per euro 175.892,81 e sub.acc. 2022/23149 per euro 58.998,51;
  - Euro 700.000,00 - Finanziamento deliberato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, protocollo

BANDO202000503, in data 13.09.2021 con approvazione della graduatoria;

- che il CUP assegnato è il seguente: H92H20000120006;
- che il CIG assegnato è il seguente: 9546540606;

**SENTITI**

i pareri favorevoli del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Rocco Mangialardi e della Responsabile della Sezione Edilizia, dott. ing. Giuditta BONSEGNA

**D E T E R M I N A**

**ART. 1** di approvare, in forza del D.D.G. n. 1612 del 28/12/2021, gli atti di gara e il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con completamento e adeguamento di impianti sportivi da destinare all'attività agonistica nazionale ed internazionale;

**ART. 2** di approvare il seguente quadro economico dell'appalto, per un importo complessivo pari a euro 934.891,32;

Quadro Economico			
<b>A1)</b> Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza):			
1 -	A corpo	681.171,58 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		681.171,58 €	681.171,58 €
<b>A2)</b> Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a Ribasso d'asta)			
1 -	A corpo	10.149,82 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		10.149,82 €	10.149,82 €
<b>A3)</b> Importo corrispettivo progettazione esecutiva (compreso CNPAIA 4% se dovuto)			
		0,00 €	0,00 €
<b>A) TOTALE APPALTO (A=A1+A2+A3)</b>			<b>691.321,40 €</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
1 -	imprevisti 0,0% ed arrotondamenti;	13.057,61 €	

	- spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) - (incentivo)	6.100,00 €	
2 -	- Progettazione Esecutiva (onnicomprensivo)	5.709,60 €	
3 -	- Direzione Lavori (onnicomprensivo)	40.601,60 €	
4 -	- Coordinamento Sicurezza Esecuzione (onnicomprensivo)	12.688,00 €	
5 -	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (onnicomprensivo);	9.516,00 €	
6 -	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	3.806,40 €	
7 -	I.V.A. 0% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	152.090,71 €	
	Totale somme a disposizione	243.569,92 €	<b>243.569,92 €</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>934.891,32 €</b>

**ART. 3** di autorizzare l'affidamento dei lavori in questione, per l'importo complessivo di euro 681.171,58 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti euro 10.149,82 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), da espletarsi sulla piattaforma MEPA di Consip e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, previa consultazione di cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presenti nell'elenco degli operatori iscritti al portale MEPA di Consip, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con la "esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

**ART. 4** di nominare la dott.ssa Margherita Squicciarini, Responsabile della U.O. Forniture di beni e servizi della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, supporto al R.U.P. per espletamento della procedura negoziata sul MEPA;

**ART. 5** di istituire un seggio di gara per l'esame della documentazione e delle offerte, composto dall'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia (Presidente), coadiuvata dal dott. Antonio Prezioso, Presidente del C.U.S. (Componente) e dal dott. Pasquale Triggiani,

Segretario del C.U.S. (Componente) e dal per. ind. Francesco Intranuovo, segretario verbalizzante;

**ART. 5** di dare atto che la spesa complessiva di euro 934.891,32 risulta stanziata sui seguenti articoli di bilancio:

- Euro 234.891,32 articolo di bilancio 402020110, sub.acc. 2022/23148 per euro 175.892,81 e sub.acc. 2022/23149 per euro 58.998,51;
- Euro 700.000,00 - Finanziamento deliberato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, protocollo BANDO202000503, in data 13.09.2021 con approvazione della graduatoria;

Il Direttore della Direzione  
Avv. Alessandro Quarta