

D.D.D. n. 434/2023

Prot. n. 149055 del 22.06.2023

Affidamento incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione antincendio dell'intero fabbricato e della progettazione definitiva, completa degli elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, relativa ai lavori di ristrutturazione dei piani interrati e rialzato dei Vecchi Dipartimenti Biologici e dei piani primo e secondo di Botanica nel Campus scientifico di Bari Ernesto Quagliariello

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

PREMESSO CHE

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 22/12/2022, ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 in cui sono compresi gli appalti di "Realizzazione laboratori didattici presso i piani dal secondo al sesto del Vecchio Edificio degli Istituti Biologici e quelli di "Realizzazione della nuova sede del museo di Zoologia "Lidia Liaci", da trasferire presso l'edificio EX BOTANICA, e di realizzazione della Biblioteca Centrale del Campus Scientifico", presso il Campus "Ernesto Quagliariello";
- con Lettera D'ordine Prot n.149886 del 21/06/2022 sono stati affidati all'ing. Nicola Longo i servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione antincendio dell'intero fabbricato e della progettazione definitiva, completa degli elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, relativa ai lavori di ristrutturazione dei piani dal secondo al quinto dei Vecchi Dipartimenti Biologici nel Campus scientifico di Bari Ernesto Quagliariello, per un importo di 81.492,29 oltre il 4% di oneri contributivi e il 22% di I.V.A. per un totale complessivo di euro 103.397,41; (CIG: 9283227942) ;
- con DDG n. 517 del 09/05/2023 questa Amministrazione ha deciso:

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio – Sezione Edilizia

Oggetto: aggiornamento contratto "Servizi ingegneria per la progettazione delle Nuove Aule e Spazi per Studenti presso il Campus "Ernesto Quagliariello",

- di fare confluire in un unico appalto gli interventi di “Realizzazione laboratori didattici presso i piani dal secondo al sesto del Vecchio Edificio degli Istituti Biologici nel Campus Quagliariello e di “Realizzazione della nuova sede del museo di Zoologia “Lidia Liaci” e di realizzazione della Biblioteca Centrale del Campus Scientifico”, entrambi programmati nell’elenco annuale delle opere anno 2023;
- di procedere all’esperimento di una gara ai sensi dell’art. 44 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economica;

CONSIDERATO CHE

- che la contemporaneità di espletamento dei due appalti, da eseguire presso l’edificio dei Vecchi Istituti Biologici e l’ex Botanica, e le interferenze che interesseranno le fasi di trasferimento della Biblioteca di Botanica presso l’edificio Vecchi Biologici nella biblioteca centrale il trasferimento del Museo di Zoologia dall’edificio dei Vecchi Istituti Biologici presso il piano Primo ed interrato dell’ex Botanica richiede l’esecuzione dei due progetti in un unico appalto di lavori, di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all’art. 14, comma1 del D.Lgs 36/2023;
- la nuova procedura comporta l’aggiornamento dei termini contrattuali sottoscritti con l’ing. Nicola Longo al fine di escludere dal contratto il compenso previsto per la “progettazione definitiva” comprendente tutti gli elaborati previsti all’art. 24 del DPR. 207/2010 e di inserire tutti gli elaborati che completano il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell’Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- che la progettazione di fattibilità tecnico economica delle opere da eseguire presso l’edificio EX BOTANICA ed il completamento della progettazione delle opere relativa al Piano Interrato, ammonta a € 47.069,31, pari all’80% di € 58.836,64 €, ed il progetto di ristrutturazione del piano interrato, del piano Seminterrato, e di parte del Piano Rialzato dell’edificio VECCHI BIOLOGICI ammonta a € 110 477,59 €;
- è opportuno affidare le predette progettazioni all’ing. Longo in quanto, in base all’incarico affidato con Lettera D’ordine Prot. n.149886 del 21/06/2022, ha già elaborato il progetto antincendio dell’intero immobile dei Vecchi Biologici e in tal modo potrebbe unificare i tre interventi in un unico progetto di fattibilità tecnico economica da appaltare con unica procedura di gara ai sensi dell’art. dell’art. 44 del Decreto

Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, in ottemperanza al DDG n. 517 del 09/05/2023;

- che consultato dal Responsabile del Procedimento, ing. Giuditta Bonsegna, per la progettazione dei lavori da eseguire presso BOTANICA, l'ing. Nicola Longo ha offerto € 36.000,00, applicando il medesimo ribasso del 23,485% sull'importo a base di offerta di € 47.069,31, pari all'80% di € 58.836,64 €, e per la progettazione dei piani: Interrato, Seminterrato, e Rialzato dell'edificio VECCHI BIOLOGICI ha offerto € 21.500,00 al netto del ribasso d'asta offerto del 76% base di offerta di € 88.382,07, pari all'80% di € 110.477,59 €,
- che l'importo complessivo offerto per i due progetti ammonta a € 57.500,00, comprensivo di spese, oltre oneri professionali al 4% e IVA al 22%, pari a € 72.956,00 lordi;

PRESO ATTO



- che l'importo di € 57.500,00 sommato a quello già contrattualizzato con Lettera D'ordine Prot n.149886 del 21/06/2022 (pari a € 81.492,29) non supera la soglia di € 139.000,00 di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, limite entro il quale è ammesso l'affidamento diretto di servizi di ingegneria;
- che l'importo complessivo di € 72.956,00, trova copertura sull'Art. 402010110: "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UPB "Campus Bari" - subaccantonamento n. 2023/11304 di euro 72.956,00.

PRESO ATTO

- che gli interventi di realizzazione dei nuovi laboratori didattici, la realizzazione della Biblioteca Centrale del Campus, presso Vecchi Dipartimenti Biologici, e la e il trasferimento del Museo "Liaci", presso l'edificio ex Botanica, rientrano tra obiettivi operativi dell'anno 2023 di questa Amministrazione, per il raggiungimento del quale la progettazione tecnica deve essere completata entro il 30/06/2023;

VISTO

all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

SENTITI

i pareri favorevoli dell'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia e RUP dell'appalto, dell'ing. Giuseppe DELVECCHIO, Responsabile della Sezione programmazione, sviluppo e miglioramento del patrimonio e dell'avv. Alessandro QUARTA Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

D E C R E T A

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio – Sezione Edilizia

Oggetto: aggiornamento contratto "Servizi ingegneria per la progettazione delle Nuove Aule e Spazi per Studenti presso il Campus "Ernesto Quagliariello",

- ART. 1** di approvare le variazioni da apportare al progetto di fattibilità tecnico-economica progettazione antincendio dell'intero fabbricato e della progettazione definitiva, completa degli elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, relativa ai lavori di ristrutturazione dei piani dal secondo al quinto dei Vecchi Dipartimenti Biologici nel Campus scientifico di Bari Ernesto Quagliariello, finalizzate alla modifica della forma di appalto ai sensi dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.L.gs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ART. 2** di approvare l'affidamento all'ing. Nicola Longo della progettazione di fattibilità tecnico economica di cui all'allegato ALLEGATO I.7 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di ristrutturazione da eseguire ai piani: Interrato, Seminterrato, e Rialzato dell'edificio VECCHI BIOLOGICI per la realizzazione della Biblioteca Centrale del Campus e della progettazione dei lavori da eseguire presso il piani Primo e Secondo dell'edificio Ex BOTANICA, finalizzati al trasferimento del Museo "Liaci", per un importo totale di € 57.500,00, comprensivo di spese, oltre oneri professionali al 4% e IVA al 22%;
- ART. 3** autorizzare la Direzione Amministrazione e Finanza a far gravare la somma di € 72.956,00 sull'Art. 402010110: "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali", UPB "Campus Bari" - subaccantonamento n. 2023/11304 di euro 72.956,00.

Bari, 22.06.2023

Il Direttore della Direzione
Avv. Alessandro Quarta