



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

Affidamento incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, lavori di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico degli immobili dell'ex. Centro Laser presso il parco TECNOPOLIS a Valenzano,

D.D.D. n. 405/2022

Prot. n. 173994 del 06.07.2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione ha partecipato "Avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" con la candidatura dell'idea progettuale "Parco ecosistemico dell'innovazione e trasferimento tecnologico nel settore agro-alimentare (ECOINNOVALIMENTA)" Presso Il parco Scientifico Tecnologico TECNOPOLIS a Valenzano;
- con DDG n. 111 del 14/02/2022 è stato affidato alla Società di Ingegneria STEAM S.r.l. l'incarico professionale per la Progettazione di fattibilità tecnico economica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del Progetto "Parco ecosistemico dell'innovazione e trasferimento tecnologico nel settore agro-alimentare" (ECO-INNOVALIMENTA).
- che l'idea progettuale in parola prevede tra l'altro l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico degli immobili dell'Ex Centro Laser a TECNOPOLIS;

- l'importo dei lavori stimato è di circa € 4.886.030,00 per l'intervento generale dell'intero edificio, di cui € 142.312,00 per oneri della sicurezza da non sottoporre a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento in parola rientra tra quelli approvati dal Consiglio di Amministrazione del 30.06.2022 da presentare al bando per il Fondo Edilizia universitaria del MUR di cui al Decreto 10 dicembre 2021, n. 1274: *Fondo per l'edilizia universitaria 2021 - 2035*, relativamente a quelli art. 1, linea E;
- che la progettazione predetta dovrà completarsi entro il 11 luglio c.a. in tempo utile per potere essere ricompreso nel programma di interventi da presentare entro il 12 luglio p.v. al MUR, nell'ambito del bando ex DM 10.12.2021 n. 1274;

ACCERTATO CHE

- tale attività non può essere svolta all'interno della Sezione Edilizia in quanto il personale che possiede i requisiti previsti dalla normativa è impegnato in altre attività altrettanto urgenti e che, pertanto, l'incarico deve essere conferito a professionista esterno da affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020 (convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021);

CONSIDERATO CHE

- che la Soc. STEAM, a seguito di richiesta del Responsabile della Sezione Edilizia Giuditta Bonsegna, con nota mail del 24.06.2022 ha presentato la propria migliore offerta pari a 20.000 €, oltre I.V.A. e oneri contributivi per onorario e spese professionali, pari al ribasso del 47% sull'importo lordo di € 37.799,70 stimato in base al DM 17/06/2016, relativa allo PFTE;

PRESO ATTO CHE

- l'offerta economica presentata dallo Soc. STEAM. srl è ritenuta congrua da parte del Responsabile della Sezione Edilizia in

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione antincendio dell'intero fabbricato e della progettazione definitiva, completa degli elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma1-bis, relativa ai lavori di ristrutturazione dei piani dal secondo al quinto dei Vecchi Dipartimenti Biologici nel Campus scientifico di Bari Ernesto Quagliariello,

quanto trattasi di progetto stralcio del progetto completo "Parco ecosistemico dell'innovazione e trasferimento tecnologico nel settore agro-alimentare" (ECO-INNOVALIMENTA);

- a seguito del ribasso l'importo dell'affidamento risulta essere pari a euro 20.000,00 oltre il 4% di oneri contributivi e il 22% di I.V.A. per un totale complessivo di euro 25.375,00;

ACCELERATO CHE

- la spesa complessiva pari a euro 25.375,00 trova copertura sull'articolo di bilancio n. 102110304 "Altri servizi professionali" - UPB "Edilizia e Patrimonio_Budget" - sub accantonamento n. 2022/11576 di euro 25.375,00;

VISTO

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a euro 139.000,00;

CONSIDERATO CHE

- per l'affidamento in premessa si ritiene opportuno affidare l'incarico del Responsabile del Procedimento all'ing. Giuditta Bonsegna e l'incarico di supporto amministrativo al RUP la per. ind. Francesco Intranuovo entrambi in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. 16 luglio 2020, n.76 (c.d. decreto Semplificazioni), convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione antincendio dell'intero fabbricato e della progettazione definitiva, completa degli elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma1-bis, relativa ai lavori di ristrutturazione dei piani dal secondo al quinto dei Vecchi Dipartimenti Biologici nel Campus scientifico di Bari Ernesto Quagliariello,

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, emanato con D.R. n. 423 del 4/2/2019;
- il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 3477 del 21 ottobre 2021;

D E T E R M I N A

- ART. 1** di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020 (convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021), l'affidamento diretto alla Società di ingegneria STEAM SrL, P.I. 02561620283, per l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, lavori di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico degli immobili dell'ex. Centro Laser presso il parco TECNOPOLIS a Valenzano, per un importo di 20.000,00 oltre il 4% di oneri contributivi e il 22% di I.V.A. per un totale complessivo di euro 25.375,00;
- ART. 2** di far gravare la spesa complessiva pari a euro 25.375,00 trova copertura sull'articolo di bilancio n. 102110304 "Altri servizi professionali" - UPB "Edilizia e Patrimonio_Budget" - sub accantonamento n. 2022/11576 di euro 25.375,00;
- ART. 3** di nominare l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile del Procedimento e per. ind. Francesco Intranuovo supporto amministrativo al RUP entrambi in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio.

Il Direttore della Direzione
Avv. Alessandro Quarta

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione antincendio dell'intero fabbricato e della progettazione definitiva, completa degli elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma1-bis, relativa ai lavori di ristrutturazione dei piani dal secondo al quinto dei Vecchi Dipartimenti Biologici nel Campus scientifico di Bari Ernesto Quagliariello,