



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

D.D.D. n. 146/2023

Prot.n. 45492 del 22.02.2023

*Oggetto: Accordo quadro di tre (3) anni per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle coperture degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro.
"ESTENSIONE CONTRATTUALE"*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI EDILIZIA E PATRIMONIO

PREMESSO

- Che con Contratto Rep. N. 1700 del 27 luglio 2021, è stato formalizzato l'Accordo Quadro di tre anni per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle coperture degli immobili dell'Università degli Studi Aldo Moro di Bari all'impresa S.G.G. Costruzioni Società Cooperativa di Quarto (NA), per un importo netto per i lavori "a misura" di € 1.038.000,00 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo netto pari ad € 1.048.000,00, come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A)	Lavori e Servizi		
	A.1 – Importo lavori "a misura"	€ 1.038.000,00	
	Totale importo a base d'asta	€ 1.038.000,00	€ 1.038.000,00
	A.2 – Oneri per la sicurezza "a misura"		€ 10.000,00
	TOTALE IMPORTO APPALTO		€ 1.048.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	b/1 - IVA 22% sul totale importo d'appalto	€ 230.560,00	
	b/2 – spese tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016	€ 20.960,00	
	b/3 – Imprevisti, economie di gara ed arrotond.	€ 2.480,00	
	b/4 – spese per pubblicità	€ 8.000,00	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 262.000,00	€ 262.000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 1.310.000,00

- Che con verbale di Consegna dei lavori in via d'urgenza, in data 28 maggio 2021 è stato dato avvio alla esecuzione dell'appalto indicato in epigrafe, la cui scadenza contrattuale era fissata a tutto il 28 maggio 2024;

CONSIDERATO

- che il geom. Rocco Mangialardi, Direttore dei Lavori, in data 16 giugno 2022, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione della 1° annualità, ai sensi di quanto disposto dall'art. 198 del D.P.R. N. 207/2010, essendo i lavori di cui al presente Accordo quadro triennale, estesi a più esercizi, vengono liquidati di anno in anno, chiudendone la contabilità e collaudandoli come appartenenti a tanti lavori distinti fra loro;
 - che con D.D.D. n. 352/2022 prot. n. 148472 del 20/06/2022 è stato approvato:
1. *il Certificato di Regolare Esecuzione della 1° annualità e lo Stato Finale dei lavori del 1° anno, redatti dal geom. Rocco Mangialardi, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016;*
 2. *il quadro economico finale del 1° anno dell'Accordo Quadro dell'appalto in parola, risulta il seguente:*

A)	Lavori al netto del ribasso d'asta del 32,530%		
	A.1 – Importo lavori “a misura”	€ 1.071.034,37	€ 1.071.034,37
	A.2 – Oneri per la sicurezza “a misura”		€ 10.246,11
	TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 39.000,00	€ 1.081.280,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	b/1 - IVA 22% sul totale importo d'appalto	€ 237.881,70	
	b/2 – spese tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016	€ 32.030,50	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 269.912,20	€ 269.912,20
	TOTALE PROGETTO		€ 1.351.192,68

- Che nel corso del secondo anno dell'accordo quadro triennale, si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana su diversi immobili universitari quali: Palazzo ex Ferrovie (Corso Italia); alcuni lastrici solari del Palazzo Ateneo; Dipartimenti di Giurisprudenza e Scienze Politiche; padiglione Morgagni e Polifunzionale (policlinico); Dip.to di Informatica (Campus);
- Che con delibera del C.di A. del 22-12-2022 è stato approvato il nuovo bilancio di previsione 2023-2025 nell'ambito del quale è stata prevista la somma di euro 300.000,00 sull'articolo 402010110 “Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali” Acc. n. 369/2023, al fine di bandire un nuovo contratto di Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle coperture degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro;
- Che la stipula del contratto della nuova procedura non potrà avvenire prima di quattro mesi, in considerazione dei tempi di gara nonché dei termini indicati all'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020 (convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.120);
- Che al fine di eseguire gli interventi urgenti di cui sopra, è possibile adottare l'opzione prevista dall'art. 41 comma 3 lett. a)

del CSA che prevede la possibilità di estendere il contratto entro un importo non superiore al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto (€ 1.081.280,48) pari a € 216.256,10 oltre I.V.A. che possono essere prelevati dall'importo di € 300.000,00 finanziato sull'art.402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" Acc. n. 369/2023;

PRESO ATTO

- Che il geom. Antonio Cotena, Responsabile del Procedimento, ha predisposto il quadro economico sotto riportato, da affidare alla stessa impresa S.G.G. Costruzioni Società Cooperativa di Quarto (NA), agli stessi patti e condizioni:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

A)	Lavori al netto del ribasso d'asta		
	A.1 – Importo lavori "a misura"	€ 216.256,10	€ 216.256,10
	TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		€ 216.256,10
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	b/1 - IVA 22% sul totale importo d'appalto	€ 47.576,35	
	b/2 – imprevisti ed arrotondamenti	€ 31.842,42	
	b/3 – spese tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016)	€ 4.325,13	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 83.743,90	€ 83.743,90
	TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

RICHIAMATI

- Il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

VISTO

Il D.D.G. n. 2150 del 28.12.2022, con il quale l'avv. Alessandro Quarta è stato delegato dal Direttore Generale ad adottare il provvedimento iniziale e finale dei procedimenti volti all'affidamento dei lavori e all'acquisizione di beni e servizi fino alla soglia comunitaria rientranti nella competenza della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

SENTITO

il parere favorevole dell'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia.

DETERMINA

ART. 1

di approvare ai sensi dell'art. 71 del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, la variazione contrattuale di € 216.256,10 oltre I.V.A. rientranti nella soglia di cui all'art. 41 comma 3 lett. a) del CSA;

ART. 2

di approvare il quadro economico predisposto dal geom. Antonio Cotena, Responsabile del Procedimento, relativo alla estensione contrattuale dell'Accordo quadro in parola, qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

A)	Lavori al netto del ribasso d'asta del 32,530%		
	A.1 – Importo lavori "a misura" (20%)	€ 216.256,10	€ 216.256,10
	TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		€ 216.256,10
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	b/1 - IVA 22% sul totale importo d'appalto	€ 47.576,35	
	b/2 – imprevisti ed arrotondamenti	€ 31.842,42	
	b/3 – spese tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016)	€ 4.325,13	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 83.743,90	€ 83.743,90
	TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

ART. 3

di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa onnicomprensiva pari ad € 300.000,00 sull'articolo 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" Acc. n. 369/2023.

ART. 4

di autorizzare il Responsabile del Procedimento a predisporre gli atti consequenziali alla formalizzazione dell'estensione contrattuale all'impresa S.G.G. Costruzioni Società Cooperativa di Quarto (NA), per la prosecuzione dei lavori indicati in premessa, ai sensi dell'art. 41 comma 3 lett.a) del CSA.

Bari, 22.02.2023

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
Avv. Alessandro QUARTA