



OGGETTO: Interventi di prevenzione incendi relativi all'ala vecchia dell'edificio sede dei Dipartimenti DiSAAT e DiSSPA nel Campus Universitario Ernesto Quagliariello in Bari.
Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni
IMPRESA AFFIDATARIA:	FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S. (Mandataria R.T.I.)
DIRETTORE DEI LAVORI:	ing. Mario Carrante
COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:	ing. Mario Carrante
CONTRATTO:	Lettera d'ordine prot.67578-IX/2 del 23 luglio 2021
IMPORTO CONTRATTUALE:	euro 570.876,31
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:	euro 559.695,93
ONERI DELLA SICUREZZA:	euro 11.180,38
RIBASSO D'ASTA:	40,224%
C.U.P.	H99E18000310005
C.I.G.	85564974B2

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.5 **E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n.39 del 10.02.2020, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 22.11.2019, o.d.g. p.14, si approvava il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- nella riunione del 19.05.2021, o.d.g. p.14, il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Bari ha deliberato l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del R.T.I. FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S. (Mandataria R.T.I.) / DIDACO s.r.l. per aver offerto il ribasso di 40,224%, equivalente ad un importo di aggiudicazione di euro 559.695,93, oltre euro 11.180,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- i lavori sono stati affidati, con Lettera d'ordine prot.67578-IX/2 del 23 luglio 2021, al R.T.I. aggiudicatario: FAVULLO DOMENICO & EREDI con sede in Andria (BT) via Palmiro Togliatti n.157 (Mandataria), DIDACO S.r.l. con sede in Andria (BT) Via Valerio Flacco n.20 (Mandante);
- con verbale in data 30/11/2021 il Direttore dei Lavori provvedeva alla consegna dei lavori fissando la data di ultimazione degli stessi per il giorno 11/05/2022, secondo quanto definito dall'art.14, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto;
- con atto di sottomissione n.1 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 28 aprile 2022 veniva approvata la prima perizia di variante ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c), D.lgs. 50/2016, per adeguare il progetto a circostanze impreviste e imprevedibili verificatesi nel corso dei lavori, comprendendo altresì altre modifiche non sostanziali inquadrate nell'ambito di quanto previsto dall'art.106, comma 1, lettera e), con un incremento dell'importo contrattuale, pari complessivamente a euro 137.581,22;
- col suddetto atto veniva, al contempo, concordata una novazione temporale di 120 giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto veniva fissata a tutto il 08.09.2022;



- con atto di sottomissione n. 2 del 07/09/2022 era stata concordata una novazione temporale di 120 giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto veniva fissata a tutto il 06.01.2023;
- in data 08/09/2022 era stato emesso ordine di servizio n° 3 a cui ha fatto seguito verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2;
- con atto di sottomissione n.3 del 05/01/2023 era stata concordata una novazione temporale di 45 giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto veniva fissata a tutto il 21.02.2023;
- con atto di sottomissione n.4 del 05/01/2023 era stata concordata una novazione temporale di 30 giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto veniva fissata a tutto il 23.03.2023;

CONSIDERATO CHE:

- durante il corso dei lavori è stato chiesto dall'utenza di rivalutare la previsione progettuale di sostituzione delle vetrate esistenti in corrispondenza delle scale di emergenza con nuove porte tagliafuoco piene in acciaio, in quanto tale soluzione avrebbe privato i corridoi dell'unica fonte di luce naturale;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ritenute ragionevolmente motivate le osservazioni mosse dall'utenza, ha valutato, di concerto con il sottoscritto Direttore dei Lavori, una soluzione che risolve le problematiche sollevate e che comporta la sostituzione delle n.14 porte tagliafuoco previste in progetto con altrettante vetrate, parzialmente fisse, aventi caratteristiche di resistenza al fuoco REI 60;

TENUTO CONTO CHE:

- che tale soluzione in variante offre un decisivo miglioramento della qualità generale dell'opera oggetto di intervento e che le relative modifiche si inquadrano nell'ambito di quanto disciplinato dall'art.106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, comportando un aumento dell'importo contrattuale netto pari a euro 108.953,76 oltre IVA come per legge;
- che le maggiori somme, occorrenti per l'incremento dell'importo contrattuale, trovano copertura tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione, nella voce Imprevisti ed arrotondamenti del Quadro Economico dell'appalto;
- che risulta la necessità di introdurre n.5 nuovi prezzi correlati alle opere previste in perizia redatti ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, così come riportati di seguito nel presente atto;

VISTO:

- il Decreto del Direttore Generale n.273 del 09.03.2023, di approvazione della soluzione in variante;
- l'art.106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto;



- l'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'art. 8, comma 5, del DM 49/2018.

l'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di marzo in Bari, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art.1 La sig.ra Favullo Mariateresa, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S. (Mandataria), appaltatrice dei lavori in oggetto, con sede in Andria, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed elenco prezzi unitari allegati al contratto principale (Lettera d'Ordine prot. n.67578-IX/2 in data 23 luglio 2021), tutti i lavori come previsti nei seguenti elaborati tecnico-amministrativi, allegati al presente atto e costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso:

- R"1 Relazione Tecnica
- R"2 Computo Metrico
- Elab. V"1 Particolare Porte REI vetrate
- Elab. V"2 pianta di progetto piano seminterrato
- Elab. V"3 sistema di aerazione meccanica ala "A e D" Piano seminterrato

Art. 2 L'Impresa dichiara di accettare, per le voci non previste nel contratto principale, l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi, in numero di cinque (n.5) e preceduti dalla sigla "NP", concordati con il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, sui quali è stato applicato il ribasso contrattuale del 40,224% offerto dallo stesso appaltatore in sede di gara:

NP 42 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a 8 o 10 cm e lunghezza idonea, compreso idoneo collante, le occorrenti stuccature e sigillature, e la pulitura dello stesso a posa ultimata a mezzo di prodotti non aggressivi, ad esempio tramite soluzioni a base di acqua e acido a bassa concentrazione e successivo abbondante risciacquo con acqua. La posa avverrà in conformità alle prescrizioni previste dalla casa costruttrice e secondo indicazioni della direzione dei lavori o della committenza, con risvolto sugli angoli con taglio a bisettrice o a 45 gradi e con adesivo cementizio ad alte prestazioni a bassissima emissione di VOC, con tempo aperto allungato e scivolamento verticale nullo, appartenente alla classe C2TE secondo la norma UNI EN 12004. Compresa sigillatura delle fughe, effettuata con stuccatura cementizia migliorata, di classe CG2WA in accordo alla norma UNI EN 13888, e pulizia finale con pulitore a base acida per piastrelle ceramiche. Compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido, la fornitura di pezzi speciali per spigoli ed angoli, ed inclusa altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Unità di misura a ml

Prezzo lordo € 9,50

Prezzo netto € 5,68

A ml (euro cinque/68)

NP 43 Fornitura e posa in opera di accessori per porte antincendio, da conteggiare come sovrapprezzo per ciascun battente su cui è installato l'accessorio, e comprensivi di eventuali opere murarie. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i collegamenti elettrici. serratura con cilindro Yale.

Unità di misura cadauno

Prezzo lordo € 25,75

Prezzo netto € 15,39

Cadauno (euro quindici/39)

NP 44 Sovrapprezzo % dovuto alla possibilità dell'anta di essere mobile.



Unità di misura % 24,00
% (ventiquattro/00)

NP 45 Sovraprezzo % dovuto alla realizzazione di anta fuori misura.

Unità di misura % 18,00
% (diciotto/00)

NP 46 Sovraprezzo % dovuto alla realizzazione di verniciatura a polvere dello stesso RAL degli infissi esistenti.

Unità di misura % 7,00
% (sette/00)

I valori innanzi elencati sono stati così desunti:

- **NP 42 e NP 43** dal Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia 2019
- **NP 44, NP 45 e NP 46** da ricerca di mercato presso ditte fornitrici.

Art. 3 L'importo complessivo dei lavori suppletivi "a corpo" è di euro 108.953,76, al netto del ribasso d'asta offerto del 40,224% e sarà contabilizzato a corpo, ai sensi dell'art.23 del CSA; pertanto, il nuovo importo complessivo dei lavori di contratto risulta di euro 826.010,48 (diconsi euro ottocentoventiseimiladieciquattro/48), oltre a euro 11.180,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 837.190,86, oltre I.V.A.

Art. 4 In conseguenza dei lavori oggetto di variante di cui al presente atto, dei relativi approvvigionamenti, in una condizione particolarmente critica del mercato in cui si registra una oggettiva difficoltà nel reperimento delle materie prime, si concorda una novazione temporale di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, viene fissata a tutto il 21.07.2023. A tal proposito la Direzione Lavori invita il legale rappresentante dell'Impresa ad aggiornare il programma esecutivo dei lavori, da consegnare nel più breve tempo possibile.

Art. 5 Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

L'IMPRESA
(FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Mario Carrante)

SI AUTORIZZA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi)