



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti di Palazzo del Prete sede del Dipartimento di Giurisprudenza.
Atto di sottomissione n.1 con concordamento nuovi prezzi e novazione temporale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Geom. Rocco Mangialardi
IMPRESA AFFIDATARIA:	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE – SOCIETA' COOPERATIVA
DIRETTORE DEI LAVORI:	ing. Arch. Isabella Elia
COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:	ing. Onofrio Ferrara
CONTRATTO:	in data 27.09.2023 di cui alla RDO n.3336174 in data 5.12.2022
IMPORTO CONTRATTUALE:	euro 1.449.096,72
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:	euro 1.195.114,08
ONERI DELLA SICUREZZA:	euro 230.000,00
IMPORTO CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA:	euro 23.982,64
RIBASSO D'ASTA:	26,949%
C.U.P.	H92B21000060006
C.I.G.	85564974B2

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E NOVAZIONE TEMPORALE

PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n. 283, del 14.03.2023, il Direttore Generale ha decretato in via definitiva la procedura per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei prospetti di Palazzo Del Prete sede del Dipartimento di Giurisprudenza", in favore della Società Eletttricisti San Giuseppe - Società Cooperativa - P.I. 00419790720, che ha offerto il miglior ribasso pari al 26,949%, per un importo pari a euro 1.219.096,72 oltre euro 230.000,00 di oneri per la sicurezza;
- con D.D.G. n.619 del 08.06.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto ;
- con verbale in data 29.06.2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza fissando la data di ultimazione degli stessi per il giorno 24.02.2024, secondo quanto definito dall'art.25, comma 3, del Capitolato Speciale di Appalto;
- con D.D.G. n. 734 del 11.07.2023 è stato nominato come Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione l'Ing. Onofrio Ferrara;
- con verbale in data 04.08.2023 il Direttore dei lavori ha provveduto alla sospensione degli stessi per motivi di forza maggiore;
- con verbale in data 29.09.2023 il Direttore dei lavori ha provveduto alla ripresa dei lavori, fissando il nuovo termine contrattuale al 19.04.2024;

VISTO:

- il quadro economico netto di aggiudicazione:



QUADRO ECONOMICO			
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza):			
1 -	A corpo	1 195 114,08 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		1 195 114,08 €	1 195 114,08 €
A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a Ribasso d'asta)			
1 -	A corpo	230 000,00 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		230 000,00 €	230 000,00 €
A3) Importo corrispettivo progettazione esecutiva (compreso CNPAIA 4% se dovuto) al netto del ribasso d'asta del 26,949%			
		23 982,64 €	23 982,64 €
A)	TOTALE APPALTO (A=A1+A2+A3)		1 449 096,72 €
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
1 -	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		150 000,00 €
2 -	rilievi, accertamenti e indagini;		10 000,00 €
3 -	allacciamenti ai pubblici servizi;		
4 -	imprevisti 10,0% ed arrotondamenti;		189 989,79 €
4.1-	economie da ribasso d'asta		548 674,60 €
5 -	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		
6 -	accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali;		5 000,00 €
7 -	spese relative all'assicurazione dei dipendenti, quelle di carattere strumentale sostenute dalla amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice;		96 837,61 €



	- spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) - (incentivo)	37 320,00 €	
	- assicurazione progettisti interni	5 000,00 €	
	- spese di carattere strumentale sostenute dalla amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento	600,00 €	
	- attività preliminari alla progettazione		
	- oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)		
	- Progettazione Preliminare (onnicomprensivo)		
	- Progettazione Definitiva (onnicomprensivo)		
	- Progettazione Esecutiva (onnicomprensivo)		
	- Coordinamento Sicurezza Progettazione (onnicomprensivo)	15 405,03 €	
	- Direzione Lavori (onnicomprensivo)		
	- Coordinamento Sicurezza Esecuzione (onnicomprensivo)	38 512,57 €	
	- Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016);		
	- Conferenza dei servizi		
8 -	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (onnicomprensivo);		36 600,00 €
9 -	eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016);		
10 -	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		
11 -	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		2 000,00 €
12 -	I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		318 801,28 €
	Totale somme a disposizione		1 357 903,28 €
	TOTALE FINANZIAMENTO		2 807 000,00 €



CONSIDERATO CHE:

- si è constatata la sopravvenuta criticità del solaio che interessa l'aula XII di Palazzo del Prete, su cui era prevista l'installazione di opere provvisorie, e per il quale il Direttore dei Lavori dell'Accordo quadro del servizio di Manutenzione degli immobili universitari (lotto 1) ha disposto una serie di interventi relativi alla messa in sicurezza della suddetta aula XII entro e non oltre giorni 20 con ordine di servizio del 21/07/2023;
- le cause che hanno determinato il degrado degli elementi costituenti il solaio della suddetta aula è dettato da infiltrazioni di acqua piovana dovute al deterioramento della guaina esistente;
- per i motivi sopra citati, è risultato indispensabile intervenire in modo da non vanificare gli interventi eseguiti nell'ambito dell'Accordo quadro del servizio di Manutenzione degli immobili universitari (lotto 1) sfruttando la presenza del ponteggio fisso già installato per i lavori in oggetto;
- a seguito della sopravvenuta criticità sopra descritta è stata individuata una soluzione di montaggio del ponteggio che prevede un sistema di mensole a sbalzo non gravanti sul solaio in questione;
- per eseguire l'intervento di sostituzione della guaina e di ripristino del massetto sulla copertura dell'aula XII occorrerà smantellare parte della pedana interna all'aula per collocare un sistema di puntelli che garantiranno la sicurezza degli operatori;
- a seguito dell'imprevista rottura della rete antivolatili installata all'interno del pozzo luce, l'area è stata contaminata da guano e materiale organico;
- a seguito della suddetta sopravvenuta criticità occorre disinfestare l'ambiente e le superfici dei condotti di areazione ivi presenti e montare una nuova rete antivolatili.

TENUTO CONTO CHE:

- tali soluzioni in variante risultano indispensabili e consentono tra l'altro di eseguire l'intervento a vantaggio di sicurezza per luoghi e persone;
- gli interventi rientrano nei casi di cui all'art.106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.50/2016;
- l'importo netto dei suddetti lavori in aumento è pari a € 13 619,94 di cui di lavori € 7 904,13 e di sicurezza € 5 715,81;
- i suddetti importi rientrano nei limiti previsti dall'art.106, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- con verbale in data 9.01.2024 l'ufficio Direzione Lavori insieme al CSE comunicava al RUP la necessità di effettuare le seguenti modifiche, soprattutto al fine di garantire la sicurezza degli operatori e degli utenti:
 - sostituire il sistema a ponteggio autosollevante e il ponteggio multidirezionale, con il sistema a ponteggio fisso completo di piani di lavoro, piani di avvicinamento e reti di protezione, per tutti i prospetti esterni ed interni dell'immobile, prevedendo in particolare per la facciata di Piazza Cesare Battisti un sistema a sbalzo in corrispondenza del balcone collocato al secondo livello;



- prevedere anche per i locali collocati al settimo livello l'installazione di ponteggi fissi completi di rete di protezione e piani di lavoro;
- inserire un sistema di puntelli in corrispondenza del Cortile della Minerva; al di sotto del solaio che divide il piano interrato e il piano terra lungo Via Garruba; in corrispondenza dei solai al di sotto della copertura del blocco che divide la rampa dall'atrio della Minerva ed in corrispondenza dei solai sottostanti il terrazzo collocato lungo Via Crisanzio con conseguente demolizione di parte delle pedane delle aule II e III;
- prevedere l'utilizzo del sistema a fune per l'esecuzione dei lavori su parte dei prospetti che si affacciano su altre proprietà in sostituzione dell'installazione dei ponteggi fissi sui solai di copertura degli edifici confinanti;
- rivedere il posizionamento delle recinzioni relative ai prospetti esterni ed interni, non prevedendone l'installazione lungo la rampa carrabile vista anche la decisione di inibire l'utilizzo della stessa come da verbale n.2 di Coordinamento, Cooperazione e reciproca informazione del 24.11.2023, e rimodulandola lungo i restanti prospetti per cui era stata prevista, con un conseguente risparmio economico;
- non prevedere l'utilizzo della piattaforma telescopica su autocarro in quanto il ponteggio fisso e la tecnica del lavoro su fune consentono l'esecuzione delle lavorazioni che erano state previste con il suddetto mezzo;
- prevedere l'utilizzo del trabattello mobile per le lavorazioni all'interno del porticato lungo Piazza Cesare Battisti e aree limitrofe;
- smontare i canali di areazione che attraversano il pozzo luce, al fine di poter installare le opportune opere provvisorie, tenuto che l'impianto di areazione di cui fanno parte, relativo alla sala Contento, posta al primo piano di Palazzo del Prete, non è più in uso;
- a seguito della sostituzione dei ponteggi autosollevanti con i ponteggi fissi non è stato più necessario prevedere l'autocarro a cassone fisso per il trasporto del ponteggio autosollevante;
- poichè il ponteggio autosollevante eliminato sarebbe stato utilizzato anche per il trasporto dei materiali, si è resa necessaria l'installazione dell'elevatore a cremagliera e l'utilizzo dell'autocarro ribaltabile per il trasporto dello stesso;
- il ponteggio fisso è composto da moduli prefabbricati di dimensioni standard, il conteggio delle metrature è avvenuto in funzione di tali dimensioni;
- è stata prevista per alcune porzioni di prospetto che si affacciano su altre proprietà la tecnica del lavoro su fune e, tenendo conto della difficoltà di applicazione con tale sistema di un rivestimento ai silossani, la Direzione Lavori ha ritenuto più vantaggiosa l'applicazione su queste porzioni di una idropittura a base di resine silossaniche che garantirebbe la stessa resa estetica oltre ad un risparmio economico;
- sono state previste le soluzioni sopra citate, per garantire uniformità estetica e visiva; la suddetta finitura sarà applicata anche sulle superfici del pozzo luce per le quali era previsto il rivestimento ai silossani e su alcune porzioni limitrofe per le quali era originariamente previsto la finitura con granigliato di marmo;
- da saggi effettuati è emerso che in diversi punti il rivestimento in granigliato di marmo risulta ben adeso al supporto e la sua rimozione potrebbe comportare la rottura degli



elementi in laterizio sottostanti; pertanto la direzione lavori, concorda con l'impresa che:

- la rimozione del granigliato e dell'intonaco avverrà nei soli punti poco coesi che verranno identificati tramite battitura di tutte le superfici;
- nei punti non adesi occorrerà rimuovere lo strato di finitura, compreso quello di intonaco e provvedere, come da progetto all'esecuzione dell'intero ciclo;
- nelle porzioni ben adese verrà applicato lo strato di finitura direttamente sul supporto;
- verrà applicato uno strato di fondo acrilico su tutte le superfici prima del
- rivestimento in granigliato così da migliorarne l'aggrappaggio.

TENUTO CONTO CHE:

- tali soluzioni apportano modifiche non sostanziali;
- l'intervento rientra nei casi di cui all'art.106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n.50/2016;
- l'importo netto dei lavori in aumento, è pari a € 277.796,31 di cui di lavori € 88.935,74 e di sicurezza € 188.860,57;
- i suddetti importi rientrano nei limiti previsti dall'art.52, comma 6, lett. a del Capitolato Speciale d'Appalto;

CONSIDERATO CHE:

- il nuovo importo dei costi della sicurezza è pari a € 424.576,38 (in aumento di € 194.576,38) e il nuovo importo netto dei lavori è pari a € 1.291.953,95 (in aumento di € 96.839,87);
- che l'incremento all'importo dei lavori e della sicurezza, per un totale di € 291.416,25 oltre IVA, trova copertura nel Quadro economico dell'appalto alla voce *Economie da ribasso d'asta*;

VISTO:

- il Decreto del Direttore Generale n. 235 del 31.01.2024, di approvazione degli elaborati dei lavori di perizia, di importo netto pari a € 1.291.953,95 per lavori e € 424.576,38 per la sicurezza, e dell'aggiornamento del quadro economico dell'appalto con un incremento del finanziamento di importo pari a € 96.839,87 per lavori e a € 194.576,38 per la sicurezza oltre IVA;
- l'art.106, comma 1, lett. c) e lett.e), e comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- l'art.52 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'art. 8, comma 5, del DM 49/2018;

l'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di Gennaio (30.01.2024) in Bari, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art.1 Il sig. Nicola Battista, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Eletttricisti San Giuseppe - Società Cooperativa, appaltatrice dei lavori in oggetto, con sede in Rutigliano, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed elenco prezzi unitari allegati al contratto



principale, tutti i lavori come riportati nel nuovo computo metrico estimativo dei lavori e di installare le opere provvisorie riportate nel computo metrico estimativo dei costi della sicurezza e nel PSC, allegati al presente atto e costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso nonché di accettare i relativi documenti allegati:

- 1) RP/V1 – Relazione di perizia / variante n.1;
- 2) CME/V1 – Computo metrico estimativo dei lavori al netto del ribasso/ variante n.1;
- 3) CMEL/V1 – Computo metrico estimativo lordo dei lavori / variante n.1;
- 4) CMES/V1 – Computo metrico estimativo della sicurezza/ variante n.1;
- 5) E /V1 – Elaborati allegati al computo metrico estimativo della sicurezza /variante n.1;
- 6) NP/V1 – Analisi nuovi prezzi / variante n.1;
- 7) QC/V1 – Quadro comparativo dei lavori al netto del ribasso / variante n.1;
- 8) QCS/V1 – Quadro comparativo della sicurezza / variante n.1;
- 9) QE/V1 – Quadro economico al netto del ribasso / variante n.1;
- 10) PSC/V1 – Piano di sicurezza e coordinamento / variante n.1.

Art. 2 L'Impresa dichiara di accettare, senza eccezione alcuna, il Piano di sicurezza e coordinamento allegato al presente atto.

Art. 3 L'Impresa dichiara di accettare, per le voci non previste nel contratto principale, l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi relativi ai costi per la sicurezza, in numero di due e preceduti dalla sigla "NP", concordati con il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.56, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, da non assoggettare a ribasso:

NP 01 Allestimento di cantiere mediante predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le lavorazioni di edilizia su fune lungo i prospetti non accessibili con ponteggio e adiacenti il condominio; applicazione di una mantovana aerea costituita da tubi in alluminio e sacco in doppio strato di PVC, atta a evitare la caduta in basso di materiali di risulta; pulizia del cantiere e degli spazi condominiali con relativo carico.

Unità di misura Cadauno Prezzo € 561,10
Cadauno (euro cinquecentosessantuno/10)

NP 02 Linea vita strutturale da 10 m su pali h 50 di estremità, base piana (KSC PLUS), certificata secondo norma UNI EN 795 classe C. Idonea all'utilizzo contemporaneo di massimo nr. 4 operatori. Kit tipo Linea Vita composta da nr. 2 pali esterni h-50 cm con base piana, in metallo S 355 zincato Top Class - Lanthane TR175, nr. 1 cavo inox diam. 8 mm a 49 fili da 10 m cablato da un lato, nr. 1 tenditore inox, nr. 1 dissipatore di energia, nr. 1 kit serracavo PLUS, nr. 1 targhetta identificativa. Sono compresi i fissaggi chimici o meccanici alle strutture portanti come da progetto.

Unità di misura Cadauno Prezzo € 1559,07
Cadauno (euro millecinquecentocinquantanove/07)

Art. 4 L'Impresa concorda con la decisione della Direzione Lavori di non procedere alla totale spicconatura del rivestimento esterno compreso di intonaco, ma di procedere alla



rimozione delle sole porzioni in fase di distacco o poco coese che verranno identificate tramite battitura. Conseguentemente sarà redatta la contabilità dell'appalto.

Art. 5 L'importo netto complessivo dei lavori aggiuntivi "a corpo" è di euro 96.839,87 (diconsi euro novantaseimilaottocentotrentanove/87); l'importo complessivo dei costi della sicurezza aggiuntivi "a corpo" è di euro 188.726,21 (diconsi euro centoottantottomilasettecentoventisei/21); mentre l'importo complessivo dei costi della sicurezza aggiuntivi "a misura" è di euro 5.850,17 (diconsi euro cinquemilaottocentocinquanta/17), ai sensi del capo 5 del CSA; pertanto, il nuovo importo netto complessivo dei lavori di contratto risulta di € 1.291.953,95 oltre a € 424.576,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale netto di € 1.716.530,33 oltre I.V.A.

Art. 6 Per effetto dei nuovi lavori, la parte A del Quadro Economico dell'appalto, viene così ad essere modificata:

QUADRO ECONOMICO NETTO			
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni al netto del ribasso (escluso oneri per la sicurezza):			
1 -	A corpo	1 195 114,08 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
4 -	Lavori "a corpo" atto di sottomissione n.1	96 839,87 €	
		1 291 953,95 €	1 291 953,95 €
A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a Ribasso d'asta)			
1 -	A corpo	230 000,00 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
4 -	Oneri per la sicurezza "a corpo" atto di sottomissione n.1	188 726,21€	
5 -	Oneri per la sicurezza "a misura" atto di sottomissione n.1	5 850,17 €	
		424 576,38 €	424 576,38 €
A3) Importo corrispettivo progettazione esecutiva (compreso CNPAIA 4% se dovuto) al netto del ribasso d'asta del 26,949%			
		23 982,64 €	23 982,64 €
A)	TOTALE APPALTO (A=A1+A2+A3)		1 740 512,97 €

Art. 7 Per effetto dei nuovi lavori, la tabella dei pagamenti di cui all'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto viene così ad essere modificata:



C	Prestazioni a CORPO			LAVORI	SICUREZZA
n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Incid. %	Importi in euro	Importi in euro
1	OG1	RIPRISTINO DEI CORNICIONI	3,275	42 314,21	13713,283
2	OG1	RIPRISTINO DELLE ZONE ANGOLARI IN CLS ARMATO - RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA	3,201	41 353,49	13403,426
3	OG1	RIPRISTINO DELLE SUPERFICI IN GRANIGLIATO DI MARMO E INTONACO	64,651	835 255,79	270710,682
4	OG1	PULITURA BASAMENTO IN GRANITO	11,360	146 771,91	47567,297
5	OG1	PULITURA TERMINALI COPRIMURO IN CLS	1,119	14 455,62	4685,546
6	OG1	PULITURA RIQUADRI FINESTRE IN CLS - PRIMO PIANO	3,059	39 515,42	12808,835
7	OG1	TRATTAMENTO DEI MANUFATTI METALLICI	0,956	12 348,15	4003,023
8	OG1	PULITURA CORNICI FINESTRE E MANUTENZIONE SOGLIE/TERMINALI	3,658	47 262,94	15317,005
9	OG1	INTERFERENZE	0,057	730,51	238,674
10	OG1	RIMOZIONI	0,349	4 511,18	1461,354
11	OG1	VARIANTE 1 - RIFACIMENTO COPERTURA AULA XII	0,267	3 454,05	1117,999
12	OG1	VARIANTE 1 - LAVORAZIONE PER INSTALLAZIONE PONTEGGIO POZZO LUCE	0,541	6 993,36	2265,309
13	OG1	VARIANTE 1 - LAVORAZIONI INTEGRATIVE SUI PROSPETTI	6,527	84 327,80	27330,260
14	OG1	VARIANTE 1 - LAVORAZIONI LATO CONDOMINIO	0,980	12 659,52	4103,517
		TOTALE	100,000%	1 291 953,95	418 726,21

Art. 8 In conseguenza dei lavori oggetto di variante di cui al presente atto e dei relativi approvvigionamenti, tenuto conto dei giorni di maltempo durante il corso dei lavori, si concorda una novazione temporale di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, viene fissata a tutto il 28.06.2024. A tal proposito la



Direzione Lavori invita il legale rappresentante dell'Impresa ad aggiornare il programma esecutivo dei lavori, da consegnare nel più breve tempo possibile.

Art. 9 Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Appaltatore mentre lo sarà per la Stazione appaltante dopo l'approvazione di rito.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA
Società Cooperativa Eletttricisti San Giuseppe

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing.Arch. Isabella Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO
Per.Ind. Alessandro Centrone

IL DIRETTORE OPERATIVO
Arch. Roberto Grilli

IL SUPPORTO TECNICO AL RUP
Ing. Alessandro Alboreto

IL SUPPORTO TECNICO AL RUP
Ing. Giuseppe Delvecchio

Visto si autorizza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Rocco Mangialardi