



**OGGETTO:** Interventi di prevenzione incendi relativi all'ala vecchia dell'edificio sede dei Dipartimenti DiSAAT e DiSSPA nel Campus Universitario Ernesto Quagliariello in Bari.  
**Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.**

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</b>	ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi
<b>IMPRESA AFFIDATARIA:</b>	FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S. (Mandatara R.T.I.)
<b>DIRETTORE DEI LAVORI:</b>	ing. Mario Carrante
<b>COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:</b>	ing. Mario Carrante
<b>CONTRATTO:</b>	Lettera d'ordine prot.67578-IX/2 del 23 luglio 2021
<b>IMPORTO CONTRATTUALE:</b>	euro 570.876,31
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:</b>	euro 559.695,93
<b>ONERI DELLA SICUREZZA:</b>	euro 11.180,38
<b>RIBASSO D'ASTA:</b>	40,224%
<b>C.U.P.</b>	H99E18000310005
<b>C.I.G.</b>	85564974B2

## ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 del Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016)

### PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n.39 del 10.02.2020 si approvava, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 22.11.2019, o.d.g. p.14, si approvava il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- nella riunione del 19.05.2021, o.d.g. p.14, il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Bari ha deliberato l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del R.T.I. FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S. (Mandatara R.T.I.) / DIDACO s.r.l. per aver offerto il ribasso di 40,224%, equivalente ad un importo di aggiudicazione di euro 559.695,93, oltre euro 11.180,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- i lavori sono stati affidati, con Lettera d'ordine prot.67578-IX/2 del 23 luglio 2021, al R.T.I. aggiudicatario: FAVULLO DOMENICO & EREDI con sede in Andria (BT) via Palmiro Togliatti n.157 (Mandatara), DIDACO S.r.l. con sede in Andria (BT) Via Valerio Flacco n.20 (Mandante);
- con verbale in data 30/11/2021 il Direttore dei Lavori provvedeva alla consegna dei lavori fissando la data di ultimazione degli stessi per il giorno 11/05/2022, secondo quanto definito dall'art.14, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto;

### CONSIDERATO CHE:

- subito dopo l'avvio dei lavori e, in particolare, delle operazioni di scavo sono emerse numerosissime interferenze di diverse reti di distribuzione non rilevate in fase di progetto, alcune in uso altre in disuso;
- in mancanza di documentazione idonea al discernimento delle varie tipologie degli impianti rinvenuti, anche per evitare situazioni di rischio e/o pericolo, ma soprattutto per porre ordine da un punto di vista impiantistico, limitatamente alle reti presenti nella parte posteriore dell'edificio oggetto di intervento, si rende necessaria la ricollocazione delle stesse in idonea sede in prossimità del marciapiede, lato serre, conservando il tracciato esistente delle sole linee telefoniche e dati, sostenendole temporaneamente durante il corso dei lavori con idonee strutture provvisorie e successivamente ancorandole alle erigende strutture in c.a. per future modifiche e/o manutenzioni;



- a seguito dei primi scavi eseguiti, si è riscontrata altresì una considerevole sporgenza delle fondazioni dei corpi A, B e D, differentemente da quanto rilevabile sul corpo C ove si attesta la scala di emergenza esistente; in particolare, la fondazione del corpo B deborda di circa cm 110, quella dei corpi A e D per circa 50 cm;
- tale situazione rende necessario l'allontanamento di tutte le strutture delle scale a realizzarsi di cm 50 rispetto ai prospetti posteriori dei corpi A, B e D, nonché il prolungamento delle pareti controterra in c.a. ortogonali ai prospetti dell'edificio e l'estensione dei pianerottoli delle scale in acciaio per consentire l'avvicinamento ai piani;
- la struttura in c.a., a sostegno della scala di emergenza in acciaio del corpo B, è stata riprogettata per adattarsi alla maggior distanza riscontrata;
- la stessa struttura sarà fondata sul piano di posa idoneo rinvenuto a circa 4.20 m sotto il piano stradale, a maggiore profondità rispetto a quanto previsto in progetto;
- a seguito di incontro con i Direttori dei Dipartimenti DiSAAT e DiSSPA, è emersa l'esigenza da parte del DiSSPA di ottenere un più agevole accesso al piano seminterrato del corpo A al fine di poter consentire una movimentazione in ingresso e uscita di attrezzature voluminose e di notevole ingombro in larghezza;
- a tal fine sono state previste lievi modifiche della zona seminterrata del corpo A;
- al piano seminterrato, sotto alle erigende scale di emergenza, si rende necessario realizzare pozzetti di raccolta acque meteoriche con impianto automatico di sollevamento per ovviare ai ripetuti allagamenti verificatisi;
- con verbale in data 17/01/2022 il Direttore dei Lavori evidenziava le suddette circostanze emerse in cantiere che richiedevano la redazione di una Perizia di variante;
- con lo stesso verbale il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava il Direttore dei Lavori, a redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c), D.lgs. 50/2016, per adeguare il progetto alle circostanze impreviste e imprevedibili sopra esposte, comprendendo altresì gli interventi necessari al piano seminterrato del corpo A, che si configurano come modifiche non sostanziali che si inquadrano nell'ambito di quanto previsto dall'art.106, comma 1, lettera e);
- che le modifiche inquadrate nell'ambito di quanto disciplinato dall'art.106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, comportano un aumento dell'importo contrattuale netto pari a euro 123.354,37 oltre IVA come per legge, pari al 21,61% del valore iniziale del contratto;
- che le modifiche inquadrate nell'ambito di quanto disciplinato dall'art.106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016, comportano un aumento dell'importo contrattuale netto pari a euro 14.226,85 oltre IVA come per legge, pari al 2,49% del valore iniziale del contratto e quindi inferiore al valore del 20% definito dall'art.39, comma 3, lettera a), del Capitolato Speciale di Appalto;
- che le maggiori somme occorrenti per l'incremento dell'importo contrattuale, pari complessivamente a euro 137.581,22, trovano copertura, tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione, nella voce Imprevisti ed arrotondamenti del Quadro Economico dell'appalto;
- che risulta la necessità di introdurre n.34 nuovi prezzi correlati alle opere previste in perizia redatti ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, così come riportati di seguito nel presente atto;

#### TENUTO CONTO:

- che con nota PEC in data 27/04/2022 l'Impresa FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S. ha inoltrato al Responsabile Unico del Procedimento una richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori, per cause non imputabili alla stessa;



**VISTO:**

- l'art.106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016;
- l'art.106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 8, comma 5, del DM 49/2018;
- l'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**l'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di aprile in Bari**, con il presente atto si conviene quanto segue:

**Art.1** La sig.ra Favullo Mariateresa, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S. (Mandataria), appaltatrice dei lavori in oggetto, con sede in Andria, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed elenco prezzi unitari allegati al contratto principale (Lettera d'Ordine prot. n.67578-IX/2 in data 23 luglio 2021), tutti i lavori come previsti nei seguenti elaborati tecnico-amministrativi, allegati al presente atto e costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso:

- R1 Relazione Tecnica
- R2 Computo Metrico
- R3 Quadro Economico
- R4 Elenco e Analisi Nuovi Prezzi Unitari
- tav V1 pianta di progetto piano seminterrato
- tav V2 pianta di progetto piano rialzato
- tav V3 pianta di progetto piano primo
- tav V4 pianta di progetto piano secondo
- tav V5 pianta di progetto piano terzo
- tav V6 sezioni di progetto
- tav V7 Scavi per ispezioni ed eliminazioni vecchie reti
- tav V8 Tracciato reti di progetto
- V ca1 Carpenteria e Armatura Fondazioni B
- V ca2 Carpenteria Primo Impalcato e Armatura Travi B
- V ca3 Armatura Pilastri e Pareti B

**Art. 2** L'Impresa dichiara di accettare, per le voci non previste nel contratto principale, l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi, in numero di trentaquattro (n.34) e preceduti dalla sigla "NP", concordati con il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, sui quali è stato applicato il ribasso contrattuale del 40,224% offerto dallo stesso appaltatore in sede di gara:

**NP 01** Assistenza mediante escavatore, condotto da personale altamente specializzato coadiuvato da assistente, alle operazioni di scavo eseguite a mano all'interno terre di qualsiasi natura e compattezza e di strutture in calcestruzzo armato e non. Le operazioni di scavo dovranno essere condotte con la massima cautela e attenzione in quanto interesseranno aree in cui sono presenti diversi sottoservizi (telefono, fibra ottica, tubazioni idriche, tubazioni antincendio, ecc.). Durante le operazioni di scavo dovrà essere presente tecnico impiantista per provvedere a ripristinare eventuali rotture che potranno verificarsi durante l'esecuzione delle opere. Lo scavo interesserà un volume di circa 440 mc e durerà 25 giorni lavorativi da 8



ore - totale ore lavorate 200. Inoltre, si prevede la realizzazione di n° 3 by-pass impiantistici mediante tubazioni in polietilene da 2" e 3", lunghi circa 120 m.

**Unità di misura a corpo** **Prezzo lordo € 45207,05**

**Prezzo netto € 27022,97**

**A corpo (euro quarantacinquemiladuecentosette/05)**

**NP 02** Raccordo di transizione per la giunzione di tubi in polietilene e tubazioni metalliche, mediante collegamenti filettati o a saldare. – Ø63x2" F.

**Unità di misura cadauno** **Prezzo lordo € 147,70**

**Prezzo netto € 88,29**

**Cadauno (euro centoquarantasette/70)**

**NP 03** Raccordo di transizione per la giunzione di tubi in polietilene e tubazioni metalliche, mediante collegamenti filettati o a saldare. – Ø90x3" F.

**Unità di misura cadauno** **Prezzo lordo € 260,93**

**Prezzo netto € 155,97**

**Cadauno (euro duecentosessanta/93)**

**NP 04** Raccordo di transizione per la giunzione di tubi in polietilene e tubazioni metalliche, mediante collegamenti filettati o a saldare. – Ø110x4" F.

**Unità di misura cadauno** **Prezzo lordo € 361,94**

**Prezzo netto € 216,35**

**Cadauno (euro trecentosessantuno/94)**

**NP 05** Fornitura e posa in opera di cassetta completa per esterno in acciaio per gruppo di mandata per motopompa, secondo norma UNI 10779, in linea o in diramazione UNI 70, composto da saracinesca d'intercettazione, lastra trasparente anti UV a frangibilità programmata, valvola di ritegno a CLAPET, valvola di sicurezza, idrante con girello F UNI 70, cassetta in lamiera per esterni dimensioni indicative mm 700 x 450 x 220. Nel prezzo s'intendono compresi le opere murarie, le tracce e quanto altro occorre per dare l'opera finita. cassetta con gruppo orizzontale da 4" singolo. (A.001.006.d)

**Unità di misura cadauno** **Prezzo lordo € 519,60**

**Prezzo netto € 310,60**

**Cadauno (euro cinquecentodiciannove/60)**

**NP 06** Scavo a sezione obbligata eseguito a mano con piccoli mezzi meccanici, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo. per profondità fino a 2 m (E.001.005.a)

**Unità di misura metro cubo** **Prezzo lordo € 47,25**

**Prezzo netto € 28,24**

**Al metro cubo (euro quarantasette/25)**



**NP 07** Fornitura e posa in opera di sabbia di frantoio per formazione letto di posa delle tubazioni, eseguita a mano. Sono compresi il trasporto con qualsiasi mezzo, la preparazione del fondo, la sistemazione del materiale, la pistonatura o la compattazione meccanica, la bagnatura e necessari ricarichi, la cernita dei materiali. (E.001.014)

**Unità di misura metro cubo**                      **Prezzo lordo € 41,55**

**Prezzo netto € 24,84**

**Al metro cubo (euro quarantuno/55)**

**NP 08** Compattazione meccanica, con idonei mezzi costipanti, del piano di posa di rilevati o di fondazioni stradali, eseguita a strati di spessore non superiore a cm 30, in modo da raggiungere un valore della densità secca pari al 90% circa della prova AASHO modificata, previa asportazione della cotica erbosa, compresa la fornitura e miscelazione, in qualunque proporzione, di adatti materiali di ricarica, compreso l'innaffiamento e l'essiccamento del materiale fino ad ottenere l'umidità ottimale e le prove di laboratorio. (E.001.017)

**Unità di misura metro cubo**                      **Prezzo lordo € 4,00**

**Prezzo netto € 2,39**

**Al metro cubo (euro quattro/00)**

**NP 09** Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti. (E.001.032)

**Unità di misura metro cubo al chilometro**                      **Prezzo lordo € 1,50**

**Prezzo netto € 0,90**

**Al metro cubo al chilometro (euro uno/50)**

**NP 10** Noleggio Container per accumulo di materiale edile nel cantiere, proveniente da scavi, demolizioni, sfridi, etc. Il costo si intende per la consegna e ritiro dal cantiere entro un raggio di 10 km; per distanze superiori si farà riferimento alle voci di trasporto. noleggio al giorno (esclusi i festivi) container da 15 ÷ 37 mc (E.001.035.b)

**Unità di misura metro cubo al giorno**                      **Prezzo lordo € 13,10**

**Prezzo netto € 7,83**

**Al metro cubo al giorno (euro tredici/10)**

**NP 11** Esecuzione di tracce per la posa di canalizzazioni elettriche ed idriche, per colonne montanti o linee dorsali in muratura, eseguita a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per ogni centimetro di profondità. Per tracce in muratura piena in pietra o c.a. di larghezza fino a cm 10 (E.002.011.g)

**Unità di misura metro quadro al centimetro**                      **Prezzo lordo € 23,27**

**Prezzo netto € 13,91**

**Al metro quadro al centimetro (euro ventitre/27)**



**NP 12** Fornitura e posa in opera di parete divisoria antincendio con resistenza al fuoco REI 60 ed omologata in classe 0 costituita da due lastre in calcio silicato idrato e rinforzato con fibre di cellulosa, esenti da amianto, ciascuna di densità 900 kg/m<sup>3</sup>, con bordi cianfrinati, spessore 9 mm, fissate mediante viti d'acciaio su una struttura di sostegno in profilati di acciaio zincato con interposto un pannello di lana di roccia di densità 50 kg/m<sup>3</sup> e spessore 50 mm, compreso i ponti di servizio fino all'altezza di 4,00 m ed ogni qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. (E.006.034)

**Unità di misura metro quadro      Prezzo lordo € 58,60**

**Prezzo netto € 35,03**

**Al metro quadro (euro cinquantotto/60)**

**NP 13** Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a mm 30, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro mm 6 a maglia cm 20x20, su vespaio livellato e liscio, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 25, spessore cm 12 (E.008.008.h)

**Unità di misura metro quadro      Prezzo lordo € 34,69**

**Prezzo netto € 20,74**

**Al metro quadro (euro trentaquattro/69)**

**NP 14** Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale. (E.016.028.b)

**Unità di misura metro quadro      Prezzo lordo € 7,10**

**Prezzo netto € 4,24**

**Al metro quadro (euro sette/10)**

**NP 15** Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq. (E.016.042)

**Unità di misura metro quadro      Prezzo lordo € 3,45**

**Prezzo netto € 2,06**

**Al metro quadro (euro tre/45)**

**NP 16** Centralino in resina da parete con grado di protezione IP55 completo di sportello, realizzato in doppio isolamento per tensioni fino a 415 V, fornito e posto in opera atto a contenere apparati su modulo DIN da mm 17,5. È compreso quanto altro necessario per dare il lavoro finito. Dimensioni fino a 12 moduli (EL.002.005.a)

**Unità di misura cadauno      Prezzo lordo € 41,86**

**Prezzo netto € 25,02**





**Cadauno (euro quarantuno/86)**

- NP 17** Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI 20-22III, CEI 20-37, 20-38) non propagante l'incendio e a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione FG7OM1 0.6/1kV AFUMEX, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione a vista, o incassata, o su canale o passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie. 3x4 mm<sup>2</sup> (EL.003.002.z01)

**Unità di misura metro**

**Prezzo lordo € 4,05**

**Prezzo netto € 2,42**

**Al metro (euro quattro/05)**

- NP 18** Impianto elettrico per edificio civile completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm<sup>2</sup> 1.5; scatola di derivazione incassata da mm 104x66x48 con coperchio oppure se a vista da mm 100x100x50; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da mm 66x82; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto da 16A, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del D.M. 37/2008, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per punto presa da 16 A. Punto presa 16A in vista (EL.006.018.b)

**Unità di misura cadauno**

**Prezzo lordo € 35,99**

**Prezzo netto € 21,51**

**Cadauno (euro trentacinque/99)**

- NP 19** Fornitura e posa in opera di valvola diritta a flusso avviato, in ghisa, per pressione di esercizio fino a 16 Atmosfere flangiata. È compreso ogni onere per dare il lavoro finito. Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa con albero in acciaio inox o in acciaio al carbonio superficie di tenuta del corpo dell'otturatore in acciaio inox, UNI PN 16 su tubazioni in cunicolo tecnologico accessibile pedonalmente, fornita in opera con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per le controflange della tubazione. Compreso: le fasi di trasporto, scarico a pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Diametro 2" (F.001.078.b)

**Unità di misura cadauno**

**Prezzo lordo € 140,61**

**Prezzo netto € 84,05**

**Cadauno (euro centoquaranta/61)**

- NP 20** Fornitura e posa in opera di valvola diritta a flusso avviato, in ghisa, per pressione di esercizio fino a 16 Atmosfere flangiata. È compreso ogni onere per dare il lavoro finito. Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa con albero in acciaio inox o in acciaio al carbonio superficie di tenuta del corpo dell'otturatore in acciaio inox, UNI PN 16 su tubazioni in cunicolo tecnologico accessibile pedonalmente, fornita in opera con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per le controflange della tubazione. Compreso: le fasi di trasporto, scarico a



pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Diametro 3" (F.001.078.d)

**Unità di misura cadauno**                      **Prezzo lordo € 264,42**  
**Prezzo netto € 158,06**

**Cadauno (euro duecentosessantaquattro/42)**

**NP 21** Fornitura e posa in opera di valvola diritta a flusso avviato, in ghisa, per pressione di esercizio fino a 16 Atmosfere flangiata. È compreso ogni onere per dare il lavoro finito. Valvola a flusso avviato di intercettazione in ghisa con albero in acciaio inox o in acciaio al carbonio superficie di tenuta del corpo dell'otturatore in acciaio inox, UNI PN 16 su tubazioni in cunicolo tecnologico accessibile pedonalmente, fornita in opera con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per le controflange della tubazione. Compreso: le fasi di trasporto, scarico a pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Diametro 4" (F.001.078.e)

**Unità di misura cadauno**                      **Prezzo lordo € 310,18**  
**Prezzo netto € 185,41**

**Cadauno (euro trecentodieci/18)**

**NP 22** Fornitura e posa in opera di pozzetto di drenaggio in calcestruzzo polimerico con tela io in ghisa. Completo di: sifone, secchio di raccolta in acciaio zincato e griglia in ghisa, classi A15; B125 (OIN EN 124), su massello di fondazione e rinfianchi di spessore minimo 15 cm, eseguito con conglomerato di cemento tipo 325 dosato a 300 kg, esclusa l'armatura del massetto. Dimensioni 56x36x43 con griglia in ghisa con fissaggio senza viti, classi C250; D400; E600; F900 (DIN EN 124) (F.002.033.c)

**Unità di misura cadauno**                      **Prezzo lordo € 495,26**  
**Prezzo netto € 296,05**

**Cadauno (euro quattrocentonovantacinque/26)**

**NP 23** Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie SN 4, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2 (F.003.001.a)

**Unità di misura metro**                      **Prezzo lordo € 23,50**  
**Prezzo netto € 14,05**

**Al metro (euro ventritre/50)**

**NP 24** Fornitura e posa in opera di pezzi speciali per tubazione in PVC rigido, serie SN 4, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere. Curve a 45° o 90° da 110 mm (F.003.002.a)

**Unità di misura cadauno**                      **Prezzo lordo € 25,30**  
**Prezzo netto € 15,12**

**Cadauno (euro venticinque/30)**





**NP 25** Formazione di strato di base stradale con aggregati naturali, artificiali (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 3b della UNI 11531-1) o con aggregati riciclati (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4b della UNI 11531-1). Compresa la fornitura, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo costipamento. (Inf.001.010)

**Unità di misura cadauno** **Prezzo lordo € 45,00**

**Prezzo netto € 26,90**

**Cadauno (euro quarantacinque/00)**

**NP 26** Sovrapprezzo per lavori su superfici inferiori a 1000 mq. (Percentuale del 35 %) (Inf.001.019)

**Unità di misura a corpo** **Prezzo lordo € (Percentuale del 35 %)**

**Prezzo netto € (Percentuale del 35 %)**

**A corpo (euro )**

**NP 27** Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura provenienti dalle cave di Soletto, della lunghezza non inferiore a cm 50 ed altezza di cm 15 - 18, lavorati come di seguito specificato, a spigoli arrotondati, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento, escluso il sottofondo, compresi però, la suggellatura dei giunti con malta cementizia grassa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Larghezza cm 30 Bocciardato. (Inf.001.041.c02)

**Unità di misura metro lineare** **Prezzo lordo € 84,50**

**Prezzo netto € 50,51**

**Metro lineare (euro ottantaquattro/50)**

**NP 28** Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata in conglomerato cementizio vibrato con taglio a fessura da impiegarsi per la realizzazione della raccolta delle acque meteoriche superficiali, in opera posata secondo le norme UNI EN 1433:2004 con sottofondo e rinfianchi dello spessore di cm.8 in conglomerato cementizio dosato a 150 Kg di cemento tipo R 3,25 per mc di inerte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il corretto allineamento secondo le livellette di progetto. la fornitura e posa in opera del sottofondo e del rinfianco, i pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, lo scavo, il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. (IS.001.003.d)

**Unità di misura metro lineare** **Prezzo lordo € 85,00**

**Prezzo netto € 50,81**

**Metro lineare (euro ottantacinque/00)**

**NP 29** Fornitura e posa in opera di elettropompa sommersa per pozzi ed acque di falda, diametro di attacco DN 50. Elettropompa sommersa per sollevamento acqua dalle falde sotterranee del tipo a giranti multistadio sovrapposte, 2800 1/min, per pozzi con diametro min. mm 150, completa di valvola di ritegno DN 50, esclusi i collegamenti elettrici. Portata min/med/max: Q (mc/h). Prevalenza corrispondente non inferiore a: H (bar). Potenza nominale del motore: P (kW). Q = 9,0/15,0/20,0 - H = 11,5/10,5/ 6,6 P = kW 7,20. (T.008.017.n)



**Unità di misura cadauno** **Prezzo lordo € 2701,21**

**Prezzo netto € 1614,68**

**Cadauno (euro duemilasettecentouno/21)**

- NP 30** Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100, colore nero, conteggiate a metro lineare, per condotte interrate in pressione (acquedotti, irrigazione, impianti idrici), PN 16, prodotte secondo UNI 10910, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n.102 del 02/12/78 del Ministero Sanità, dotate di Marchio di Qualità, giunzioni a manicotto oppure con saldatura di testa. Il costo a metro lineare comprende la fornitura e la posa in opera del tubo, i pezzi speciali (da valutare con un minimo di fatturazione di 1 ml/cad) ed il materiale di giunzione con esclusione delle valvole di intercettazione, delle opere di scavo, riempimento, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 63 x 5,8. (T.009.019.d)

**Unità di misura metro** **Prezzo lordo € 8,65**

**Prezzo netto € 5,17**

**Al metro (euro otto/65)**

- NP 31** Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100, colore nero, conteggiate a metro lineare, per condotte interrate in pressione (acquedotti, irrigazione, impianti idrici), PN 16, prodotte secondo UNI 10910, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n.102 del 02/12/78 del Ministero Sanità, dotate di Marchio di Qualità, giunzioni a manicotto oppure con saldatura di testa. Il costo a metro lineare comprende la fornitura e la posa in opera del tubo, i pezzi speciali (da valutare con un minimo di fatturazione di 1 ml/cad) ed il materiale di giunzione con esclusione delle valvole di intercettazione, delle opere di scavo, riempimento, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 90 x 8,2. (T.009.019.f)

**Unità di misura metro** **Prezzo lordo € 13,90**

**Prezzo netto € 8,31**

**Al metro (euro tredici/90)**

- NP 32** Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100, colore nero, conteggiate a metro lineare, per condotte interrate in pressione (acquedotti, irrigazione, impianti idrici), PN 16, prodotte secondo UNI 10910, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n.102 del 02/12/78 del Ministero Sanità, dotate di Marchio di Qualità, giunzioni a manicotto oppure con saldatura di testa. Il costo a metro lineare comprende la fornitura e la posa in opera del tubo, i pezzi speciali (da valutare con un minimo di fatturazione di 1 ml/cad) ed il materiale di giunzione con esclusione delle valvole di intercettazione, delle opere di scavo, riempimento, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 110 x 10,0. (T.009.019.g)

**Unità di misura metro** **Prezzo lordo € 27,70**

**Prezzo netto € 16,58**

**Al metro (euro ventisette/70)**

- NP 33** Fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato composito (alluminio + PE per complessivi 5 strati con barriera all'ossigeno) conteggiate a metro lineare, per linee escluse quelle



all'interno di locali tecnici e bagni, idonee per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda ed acqua di riscaldamento/raffrescamento con temperatura massima di 95°C, PN 10, rispondenti alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 02/12/78 del Ministero della Sanità, forniti in rotoli per diametri esterni fino al 32 mm ed in barre per diametri esterni maggiori, posate sottotraccia con giunzioni meccaniche a compressione. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura tracce, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 32 x 3,0. (T.009.023.f)

**Unità di misura metro**

**Prezzo lordo € 15,30**

**Prezzo netto € 9,15**

**Al metro (euro quindici/30)**

**NP 34** Fornitura e posa in opera di isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco, campo d'impiego da -40° a +105° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 7000, spessore mm 6, compreso l'eventuale collante, gli sfridi ed il nastro adesivo. L'isolante è conteggiato per metro lineare compreso le curve quando è costituito da guaina flessibile o per metro quadro di superficie esterna quando è costituito da lastra. L'isolamento di valvole, curve, pezzi speciali ed accessori rivestiti con lastra è conteggiato con il doppio della superficie esterna. Spessore della lastra = mm 25. (T.010.003.f)

**Unità di misura metro quadro**

**Prezzo lordo € 57,81**

**Prezzo netto € 34,56**

**Al metro quadro (euro cinquantasette/81)**

**Art. 3** L'importo complessivo dei lavori suppletivi "a corpo" è di euro 137.581,22, al netto del ribasso d'asta offerto del 40,224% e sarà contabilizzato a misura, ai sensi dell'art.24 del CSA; pertanto, il nuovo importo complessivo dei lavori di contratto risulta di euro 697.277,15 (diconsi euro seicentonovantasettemiladuecentosettantasette/15), oltre a euro 11.180,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 708.457,53, oltre I.V.A.

**Art. 4** Per effetto dei nuovi lavori, il Quadro Economico dell'appalto, viene così ad essere modificato:

**A) Importo dei lavori "a corpo"**

a-1 Lavori	euro	697.277,15
a-2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	11.180,38
<b>Importo complessivo lavori e sicurezza</b>	<b>euro</b>	<b>708.457,53</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b-1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	euro	0,00
b-2 Imprevisti e arrotondamenti	euro	283.266,54
b-3 Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici, di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs n.50/2016	euro	23.569,16
b-4 Spese tecniche relative alla SCIA VV.F.	euro	10.000,00
b-5 Spese per attività tecnico amministrative connesse		



alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; Direzione Lavori	euro	53.267,01
b-6 Spese per pubblicità (comprensiva di I.V.A.)	euro	0,00
b-7 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	euro	15.000,00
b-8 I.V.A. per lavori	euro	155.860,66
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>euro</b>	<b>541.542,47</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>euro</b>	<b>1.250.000,00</b>

**Art. 5** In conseguenza dei lavori suppletivi di cui al presente atto, dei relativi approvvigionamenti, in una condizione particolarmente critica del mercato in cui si registra una oggettiva difficoltà nel reperimento delle materie prime, nonché delle motivazioni addotte dall'Impresa nella richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori avanzata con nota PEC del 27.04.2022, si concorda una novazione temporale di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, viene fissata a tutto il 08.09.2022. A tal proposito la Direzione Lavori invita il legale rappresentante dell'Impresa ad aggiornare il programma esecutivo dei lavori, da consegnare nel più breve tempo possibile.

**Art. 6** Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

L'IMPRESA  
(FAVULLO DOMENICO & EREDI S.A.S.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ing. Mario Carrante)

I SUPPORTI TECNICI AL RUP  
(ing. Alessandro Alboreto)

(ing. Giuseppe Delvecchio)

SI APPROVA  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi)