



Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio

LAVORI: Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex sede della biblioteca nazionale “Sagarriga Visconti Volpi” presso il Palazzo Ateneo di Bari per la realizzazione di aule e sale di lettura.

IMPRESA: A.T.I. EDILRES S.R.L. (Mandataria) /RESTAURI DEL SOLE S.R.L. (Mandante)

CONTRATTO: Rep.n.1697 del 6 maggio 2021, 939.188,55 oltre I.V.A., di cui euro 58.244,84 quali oneri per la sicurezza, al lordo del ribasso del 31,45%.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Relazione – Verbale di visite – Certificato di collaudo

A) RELAZIONE

1. PROGETTO ESECUTIVO

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2017/p.12, si approvava il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe e il seguente Quadro Economico per un totale onnicomprensivo di euro 1.850.000,00 con un importo dei lavori pari a euro 1.343.356,01 di cui euro 58.244,84 per oneri della sicurezza (al netto di I.V.A.):

	A) Lavori a corpo in Euro:		
	a.1 Opere edili	613.145,34	
	a.2 Impianti elettrici e speciali	347.709,31	
	a.3 Impianti meccanici	158.058,63	
	a.4 Restauro arredi storici	166.197,89	
	a.5 Oneri per la sicurezza	58.244,84	
		Sommano i lavori 1.343.356,01	
	B) Somme a disposizione della stazione appaltante in Euro		
	b.1 allacci impiantistici	30.000,00	
	b.2 arredi aule	80.000,00	
	b.3 Imprevisti ed arrotondamenti	120.441,27	
	b.4 fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici, di cui		
	all'art.113, comma 2, del D.Lgs n.50/2016, relative alla progettazione		
	preliminare, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di		
	esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudo tecnico-		
	amministrativo	26.867,12	
	b.5 Spese tecniche relative alla progettazione esterna (esecutiva)		
		70.000,00	
	b.6 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di		
	supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione;		
	commissioni giudicatrici	20.000,00	

b.7	Spese per pubblicità (comprensiva di I.V.A.)	15.000,00	
b.8	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	10.000,00	
b.9	I.V.A. 10% per lavori	134.335,60	
	Totale somme a disposizione	506.643,99	
	TOTALE FINANZIAMENTO	Euro 1.850.000,00	

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in oggetto ha riguardato il restauro e la rifunzionalizzazione della ex sede della Biblioteca Nazionale Sagarriga Visconti Volpi ospitata al piano terreno del Palazzo Ateneo dell'Università degli Studi di Bari nell'angolo sud-est dell'edificio, tra la piazza Umberto I e via Crisanzio.

3. AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

La Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere di progetto:

- ASLBA Servizio SPESAL Area Metropolitana con nota prot. n.200960/UOR09 del 07.09.2017;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari con nota prot. n.U.0021870 del 20.09.2017;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari con nota prot. n.STP 0009474 del 02.10.2017;

- ASLBA Servizio SISP Area Metropolitana con nota prot. n.239367/9 del 20.10.2017;

- in data 29.06.2021, col n.7499/2021, è stata acquisita dal Sistema Informativo della Regione Puglia, la Notifica Preliminare, ai sensi dell'art. 99 e Allegato XII del D. Lgs. 09.04.2008 n.81;

- con nota PEC, acquisita al protocollo di questa Università col n.47972 del 08.07.2021, lo Sportello SUE del Comune di Bari ha trasmesso ricevuta di avvenuta presentazione, ex art.18-bis legge n.241/1990, della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), pratica edilizia n. BNSGTT68P68A662L-060634-5863618/1;

- in data 22.07.2021, con prot. n.50876, è avvenuto il deposito, presso gli uffici preposti del Comune di Bari, degli impianti elettrici e meccanici ai sensi del D.M. 37/08 e D.M. 26.06.2015;

- con nota PEC, acquisita al protocollo di questa Università col n.110220 del 27.09.2021, lo Sportello SUE del Comune di Bari ha trasmesso ricevuta di avvenuto deposito, ex art.93 DPR380/01, del progetto delle opere strutturali;

4. VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato, in data 10.11.2017, dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuditta Bonsegna, unitamente ai supporti tecnici, arch. Emilia Pellegrino, ing. Alessandro Alboreto e ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirezzi.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 10.11.2017 e, successivamente, in data 16.05.2019.

5. IMPRESA APPALTATRICE

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.05.2019/p.16, si autorizzava l'esperimento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori in questione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo di cui al medesimo art. 36, comma 9-bis, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, per un importo a base d'asta di euro 1.343.356,01, di cui euro 1.285.111,17 per lavori ed euro 58.244,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nella riunione del 23.12.2020/p.25bis il Consiglio di Amministrazione dell'Università deliberava l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del R.T.I. Edilres S.r.l./Restauri del Sole S.r.l., per aver offerto il ribasso di 31.45%, equivalente ad un importo di aggiudicazione di euro 939.188,55 di cui euro 58.244,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A., con il Quadro Economico così rimodulato:

A) Lavori a corpo in Euro

a.1	Opere edili	420.311,13
a.2	Impianti elettrici e speciali	238.354,73
a.3	Impianti meccanici	108.349,19
a.4	Restauro arredi storici	113.928,65
a.5	Oneri per la sicurezza	58.244,84

	Sommano i lavori	939.188,55
	B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
	b.1 allacci impiantistici	30.000,00
	b.2 arredi aule	80.000,00
	b.3 Imprevisti ed arrotondamenti	565.025,48
	b.4 fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici, di cui	
	all'art.113, comma 2, del D.Lgs n.50/2016, relative alla progettazione	
	preliminare, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di	
	esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudo tecnico-	
	amministrativo	26.867,12
	b.5 Spese tecniche relative alla progettazione esterna (esecutiva)	
		70.000,00
	b.6 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di	
	supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione;	
	commissioni giudicatrici	20.000,00
	b.7 Spese per pubblicità (comprensiva di I.V.A.)	15.000,00
	b.8 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal	
	capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico	
	ed altri eventuali collaudi specialistici	10.000,00
	b.9 I.V.A. 10% per lavori	134.335,60
	Totale somme a disposizione	910.811,45
	TOTALE FINANZIAMENTO Euro	1.850.000,00

6. CAUZIONE

Il R.T.I. Edilres S.r.l./Restauro del Sole S.r.l. ha presentato cauzione definitiva di euro 201.455,95 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, conforme al modello tipo 1.2, approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.31 del 19.01.2018, a garanzia dell'esatto adempimento nell'esecuzione dei lavori, giusta garanzia fideiussoria n. 01.000051265 emessa da S2C Spa - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni in data 23.03.2021 e regolarmente autenticata.

7. CONTRATTO PRINCIPALE

I lavori sono stati affidati, con contratto repertorio n.1697 in data 6 maggio 2021, al R.T.I. aggiudicatario: Edilres S.r.l. con sede in Acquaviva delle Fonti (BA) via Porta San Pietro n.3 (Mandatario), Restauro del Sole S.r.l. con sede in Bari piazza Odegitria n.15 (Mandante), per un importo netto dei lavori, da contabilizzare "a corpo", pari a euro 939.188,55 oltre I.V.A., di cui euro 58.244,84 quali oneri per la sicurezza.

8. UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.05.2019/p.16 veniva nominato Direttore dei Lavori l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni, nonché direttore operativo, l'arch. Maria Lia Rutigliani.

Con D.D.G. n.677 del 10.06.2021 veniva nominato Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni,

nonché integrato l'ufficio di direzione lavori come segue:

- ing. Alessandro Alboreto, direttore operativo per gli aspetti strutturali;

- ing. Giuseppe Delvecchio, direttore operativo per gli impianti elettrici e speciali;

- restauratrice Sig.ra Rosanna Virginia Guglielmo, direttore operativo per gli aspetti relativi al restauro degli arredi lignei;

- arch. Filippo Mastrolonardo e per. ind. Adriano Dentamaro, quali ispettori di cantiere.

9. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale venivano consegnati con verbale redatto in data 15.07.2021.

10. TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Così come definito dall'art.14, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto, il tempo utile per la ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto era stabilito in giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e pertanto la data di ultimazione veniva fissata per il giorno 11.04.2022.

11. CONTRATTI SUPPLETIVI

In data 29.06.2021 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione n.1 e Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi, per effetto delle variazioni in aumento, ai sensi dall'art.106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, che hanno

determinato la rimodulazione del quadro economico per un importo netto di lavori pari a euro 880.943,71 oltre che oneri per la sicurezza pari a euro 58.244,84, oneri della sicurezza Covid-19 pari a euro 14.218,23 e l'incremento ex art.2 L.R. Puglia n.3 del 24.03.2021 pari a euro 16.341,88, per un importo totale contrattuale pari a euro 969.748,66.

Per effetto dei nuovi lavori, il Quadro Economico dell'appalto veniva così ad essere modificato:

A) Lavori a corpo in Euro:

a.1	Opere edili	420.311,13
a.2	Impianti elettrici e speciali	238.354,73
a.3	Impianti meccanici	108.349,19
a.4	Restauro arredi storici	113.928,65
a.5	Oneri per la sicurezza	58.244,84
a.6	Oneri per la sicurezza COVID-19	14.218,23
a.7	Incremento ex art.2 L.R. Puglia n.3 del 24.03.2021	
	(1,74% su a.1+a.2+a.3+a4+a.5)	16.341,88
	Sommano i lavori	969.748,66

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

b.1	allacci impiantistici	30.000,00
b.2	arredi aule	80.000,00

b.3	Imprevisti ed arrotondamenti	530.798,15
b.4	fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici, di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs n.50/2016, relative alla progettazione preliminare, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudo tecnico-amministrativo	27.478,32
b.5	Spese tecniche relative alla progettazione esterna (esecutiva)	70.000,00
b.6	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione; commissioni giudicatrici	20.000,00
b.7	Spese per pubblicità (comprensiva di I.V.A.)	15.000,00
b.8	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	10.000,00
b.9	I.V.A. 10% per lavori	96.974,87
	Totale somme a disposizione	880.251,34
	TOTALE FINANZIAMENTO Euro 1.850.000,00	

Nella riunione del 22.12.2022/p.12bis il Consiglio di Amministrazione dell'Università deliberava l'integrazione del Quadro Economico dell'Appalto con una somma aggiuntiva di euro 320.000,00 per far fronte ai lavori in variante necessari per il completamento dell'opera.

Il Quadro Economico dell'appalto veniva così ad essere modificato:

	A)	Lavori a corpo in Euro:	
	a.1	Lavori	1.578.705,01
	a.2	Oneri per la sicurezza	58.244,84
	a.3	Oneri per la sicurezza COVID-19	14.218,23
	a.4	Incremento ex art.2 L.R. Puglia n.3	
		del 24.03.2021	8.939,29
		Sommano i lavori	1.660.107,37
	B)	Somme a disposizione della stazione appaltante:	
	b.1	allacci impiantistici	0,00
	b.2	arredi aule	80.000,00
	b.3	Imprevisti ed arrotondamenti	126.193,89
	b.4	fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici, di cui	
		all'art.113, comma 2, del D.Lgs n.50/2016, relative alla progettazione	
		preliminare, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di	
		esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudo tecnico-	
		amministrativo	47.688,00
	b.5	Spese tecniche relative alla progettazione esterna (esecutiva)	
			70.000,00
	b.6	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di	
		supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione;	

	commissioni giudicatrici	20.000,00
	b.7 Spese per pubblicità (comprensiva di I.V.A.)	0,00
	b.8 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
	b.9 I.V.A. 10% per lavori	166.010,74
	Totale somme a disposizione	509.892,63
	TOTALE FINANZIAMENTO Euro	2.170.000,00
	12. NOVAZIONI TEMPORALI	
	Con Atto di sottomissione n.2 del 23.12.2021, in conseguenza dei lavori ordinati con ordini di servizio nn.2 e 3, rispettivamente in data 08.11.2021 e 14.12.2021, si concordava una novazione temporale di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto il nuovo termine veniva fissato a tutto il 10.07.2022.	
	Con Atto di sottomissione n.3 del 06.07.2022, in conseguenza dei lavori ordinati con ordini di servizio nn.4 e 5 in data 01.02.2022 e nn.6, 7 e 8 in data 06.05.2022, si concordava una novazione temporale di giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto il nuovo termine veniva fissato a tutto il 28.09.2022.	
	Con Atto di sottomissione n.4 del 01.09.2022, in conseguenza dei lavori ordinati con ordini di servizio nn.9, 10 e 11 in data 24.06.2022, si concordava una novazione temporale di giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto il	

nuovo termine veniva fissato a tutto il 17.12.2022.

Con Atto di sottomissione n.5 del 22.11.2022, in conseguenza dei lavori ordinati con ordini di servizio n.12 in data 26.09.2022 e n.13 in data 22.11.2022, si concordava una novazione temporale di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto il nuovo termine veniva fissato a tutto il 25.02.2023.

Con Atto di sottomissione n.6 del 02.02.2023, in conseguenza dei lavori ordinati con ordine di servizio n.15 in data 26.01.2023, si concordava una novazione temporale di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto il nuovo termine veniva fissato a tutto il 26.05.2023.

Con Atto di sottomissione n.7 del 25.05.2023, in conseguenza del sopralluogo congiunto, in pari data, con le funzionarie della Soprintendenza preposte all'Alta Sorveglianza, arch. Lucia Patrizia Caliandro e dott.ssa Tiziana De Lillo, e degli interventi condivisi con le stesse, si concordava una novazione temporale di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto; pertanto il nuovo termine veniva fissato a tutto il 25.07.2023.

13. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Col Certificato di ultimazione dei lavori in data 26.07.2023 si accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori in oggetto e quindi entro il tempo utile contrattuale ad eccezione di alcune opere di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità, per le quali si concedeva

un ulteriore termine di sessanta giorni e delle quali se ne attestava la conclusione con verbale in data 25.09.2023.

14. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

15. LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti i seguenti lavori in economia:

- Lista in economia n.01 del 16.12.2021, di importo pari a euro 5.165,05
- Lista in economia n.02 del 16.12.2021, di importo pari a euro 11.488,63
- Lista in economia n.03 del 16.12.2021, di importo pari a euro 9.838,27
- Lista in economia n.04 del 16.12.2021, di importo pari a euro 5.190,63
- Lista in economia n.05 del 14.07.2022, di importo pari a euro 1.232,70
- Lista in economia n.06 del 21.07.2022, di importo pari a euro 19.551,90
- Lista in economia n.07 del 01.09.2022, di importo pari a euro 3.345,37
- Lista in economia n.08 del 01.09.2022, di importo pari a euro 43.054,74
- Lista in economia n.09 del 01.09.2022, di importo pari a euro 1.657,27
- Lista in economia n.10 del 17.10.2022, di importo pari a euro 4.736,05
- Lista in economia n.11 del 19.12.2022, di importo pari a euro 14.255,15
- Lista in economia n.12 del 19.12.2022, di importo pari a euro 6.195,88
- Lista in economia n.13 del 19.12.2022, di importo pari a euro 3.016,09
- Lista in economia n.14 del 19.12.2022, di importo pari a euro 5.632,62
- Lista in economia n.15 del 19.12.2022, di importo pari a euro 21.880,81

- Lista in economia n.16 del 25.09.2023, di importo pari a euro 6.828,51
- Lista in economia n.17 del 25.09.2023, di importo pari a euro 5.771,75
- Lista in economia n.18 del 25.09.2023, di importo pari a euro 6.741,80
- Lista in economia n.19 del 25.09.2023, di importo pari a euro 4.621,48
- Lista in economia n.20 del 25.09.2023, di importo pari a euro 1.575,18
- Lista in economia n.21 del 25.09.2023, di importo pari a euro 5.806,05
- Lista in economia n.22 del 25.09.2023, di importo pari a euro 2.053,99
- Lista in economia n.23 del 25.09.2023, di importo pari a euro 7.998,79
- Lista in economia n.24 del 25.09.2023, di importo pari a euro 10.160,59
- Lista in economia n.25 del 25.09.2023, di importo pari a euro 4.089,86
- Lista in economia n.26 del 25.09.2023, di importo pari a euro 11.091,80.

16. ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

17. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori.

18. SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE PER LAVORI

Per i lavori di cui alla presente relazione veniva autorizzata la seguente spesa:

- a) Per il contratto principale al netto del ribasso, compresi gli oneri per la sicurezza euro 939.188,55

b)	Per l'Atto di Sottomissione n.1 in data 29.06.2021, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, al netto del ribasso	
		euro 30.560,11
c)	Per gli ordini di servizio nn.1, 2, 3, 4, 6, 8, 11, 13 e 16, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera e), al netto del ribasso	
		euro 183.525,19
d)	Per gli ordini di servizio nn. 15 e 16, ai sensi dell'art.106, comma 2, al netto del ribasso	
		euro 245.216,72
e)	Per gli ordini di servizio nn. 7, 9, 10, 13, 14 e 16, ai sensi dell'art.149, comma 1, al netto del ribasso	
		euro 162.497,46
f)	Per gli ordini di servizio nn. 2, 5, 9 e 12, ai sensi dell'art.149, comma 2, al netto del ribasso	
		euro 187.798,74
	Totale somme autorizzate	euro 1.748.786,08

19. ORDINI DI SERVIZIO DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti n.16 Ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori:

- Ordine di servizio n.1 del 02.09.2021, comportante una variazione in aumento pari a euro 33.323,79
- Ordine di servizio n.2 del 08.11.2021, comportante una variazione in aumento pari a euro 132.565,60
- Ordine di servizio n.3 del 14.12.2021, comportante una variazione in aumento pari a euro 6.300,00
- Ordine di servizio n.4 del 01.02.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 5.177,24

- Ordine di servizio n.5 del 01.02.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 27.457,16

- Ordine di servizio n.6 del 06.05.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 18.092,74

- Ordine di servizio n.7 del 06.05.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 19.900,00

- Ordine di servizio n.8 del 06.05.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 49.958,16

- Ordine di servizio n.9 del 24.06.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 41.027,70

- Ordine di servizio n.10 del 24.06.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 43.510,69

- Ordine di servizio n.11 del 24.06.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 14.163,96

- Ordine di servizio n.12 del 26.09.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 4.800,00

- Ordine di servizio n.13 del 22.11.2022, comportante una variazione in

aumento pari a euro 79.073,00

- Ordine di servizio n.14 del 13.01.2023, comportante una variazione in

aumento pari a euro 12.894,56

- Ordine di servizio n.15 del 26.01.2023, comportante una variazione in

aumento pari a euro 209.516,72

- Ordine di servizio n.16 del 19.07.2023, comportante una variazione in

aumento pari a euro 81.276,10

20. VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Per le categorie di lavoro non contemplate nell'elenco dei prezzi di contratto, venivano convenuti, con appositi verbali di concordamento, un totale di n.48 nuovi prezzi

- con Atto di sottomissione n.1 in data 29.06.2021, venivano concordati i seguenti nn.10 nuovi prezzi: NP 01-S – NP 10-S;

- unitamente all'Ordine di Servizio n.1, in data 02.09.2021 veniva sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 con il quale venivano concordati i seguenti n.3 nuovi prezzi: NP 01 – NP 03;

- unitamente all'Ordine di Servizio n.2, in data 08.11.2021 veniva sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 con il quale venivano concordati i seguenti n.7 nuovi prezzi: NP 04 – NP 10;

- unitamente all'Ordine di Servizio n.4, in data 01.02.2022 veniva sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.3 con il quale veniva concordato il nuovo prezzo NP 11;

- unitamente all'Ordine di Servizio n.8, in data 06.05.2022 veniva sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.4 con il quale venivano concordati i seguenti n.7 nuovi prezzi: NP 12 – NP 18;

- unitamente all'Ordine di Servizio n.9, in data 24.06.2022 veniva sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.5 con il quale venivano concordati i seguenti n.4 nuovi prezzi: NP 19 – NP 22;

- unitamente all'Ordine di Servizio n.10, in data 24.06.2022 veniva

	sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.6 con il quale veniva	
	concordato il nuovo prezzo NP 23;	
	- unitamente all'Ordine di Servizio n.13, in data 22.11.2022 veniva	
	sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.7 con il quale venivano	
	concordati i seguenti n.6 nuovi prezzi: NP 24 – NP 29;	
	- unitamente all'Ordine di Servizio n.14, in data 13.01.2023 veniva	
	sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.8 con il quale veniva	
	concordato il nuovo prezzo NP 30;	
	- unitamente all'Ordine di Servizio n.15, in data 26.01.2023 veniva	
	sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.9 con il quale venivano	
	concordati i seguenti n.5 nuovi prezzi: NP 31 – NP 35;	
	- unitamente all'Ordine di Servizio n.16, in data 16.07.2023 veniva	
	sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.10 con il quale	
	venivano concordati i seguenti n.3 nuovi prezzi: NP 36 – NP 38.	

21. CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Alla data odierna sono stati emessi n.5 certificati di pagamento in acconto per i lavori dell'appalto in oggetto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di euro 1.527.900,00 (euro unmilione cinquecentoventisettecento/00):

- | | | | |
|---|---|------|------------|
| - | Certificato di pagamento n.1 del 23.12.2021 | euro | 286.900,00 |
| - | Certificato di pagamento n.2 del 23.05.2022 | euro | 317.200,00 |
| - | Certificato di pagamento n.3 del 05.10.2022 | euro | 358.600,00 |

-	Certificato di pagamento n.4 del 03.01.2023	euro	284.300,00
-	Certificato di pagamento n.5 del 05.06.2023	euro	280.900,00
	Ammontare complessivo corrisposto	euro	1.527.900,00

Si fa presente che in data 08.08.2022 è stato emesso il Certificato di pagamento n.1bis di importo pari a euro 1.548,95 oltre I.V.A. riferito alla compensazione prezzi relativa al secondo semestre 2021, ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73, recante “Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali”, convertito con modificazioni in L. 23 luglio 2021, n. 106; l’art. 1 della Legge di Bilancio 2022 (L. 234/2021), che mediante i commi 398 e 399, ha esteso il meccanismo di compensazione di cui all’art. 1-septies del d.l. 73/2021 anche alle lavorazioni eseguite, contabilizzare o allibrate tra il 1° luglio 2021 e il 31 dicembre 2021.

22. STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto, in data 19.10.2023, per l’importo complessivo di euro 1.737.280,07, così ripartito:

a)	per lavori a corpo comprensivi degli oneri della sicurezza	euro	939.188,58
b)	per lavori a corpo contabilizzati a misura ai sensi dell’art.24 del CSA	euro	554.469,90
c)	per lavori in economia	euro	220.461,74
d)	totale lavori contabilizzati (a+b+c)	euro	1.737.280,07

da cui sono dedotti:

e) per certificati d'acconto già emessi euro 1.527.900,00

pertanto

f) credito netto dell'Impresa (d-e) euro 209.380,07

Secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il **credito netto dell'impresa di euro 209.380,07** (euro **duecentonovemilatrecentottanta/07**).

23. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza riserva.

24. INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

25. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa: Inail di Bari, polizza n.3443771/10.

26. ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC positivo emesso in data 19/07/2023.

27. AVVISI AI CREDITORI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario

occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art.218 del D.P.R. 207/2010.

28. TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art.58, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione dovrà avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Poiché i lavori sono stati ultimati in data 26/07/2023, il rilascio del certificato di collaudo dovrà effettuarsi entro il 26/01/2024.

29. DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirezzi, come da incarico conferitogli con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.05.2019/p.16.

30. COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Con Decreto del Direttore Generale n.677 in data 10.06.2021 è stato conferito ai sottoscritti, ing. Angelo Vinci e ing. Isabella Elia e Dott.ssa. Simona Armenise, l'incarico, rispettivamente, di Presidente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e di componenti della Commissione stessa.

31. COLLAUDO STATICO

Con Decreto del Direttore Generale n.677 in data 10.06.2021 è stato conferito al sottoscritto, ing. Angelo Vinci, l'incarico di collaudatore statico.

Il Collaudo statico delle strutture è stato depositato presso gli uffici dello Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Bari in data 9.01.2024 prot. c_a662/2024/8861, relativo alla pratica SISM relativa a pratica edilizia SCIA BNSGTT68P68A662L-060634-5863618 fascicolo 179916 del 07/07/2021 prot. 177702.

B) VERBALI DI VISITE

B.01) Visite di collaudo

Le visite di collaudo sono state svolte nei giorni:

30.11.2021, con verbale di visita n.1;

22.02.2022, con verbale di visita n.2;

15.06.2022, con verbale di visita n.3;

13.12.2023, con verbale di visita n.4.

B.02) Descrizione dei lavori eseguiti

Intervento realizzato per:

a) Preservare quanto più possibile la configurazione generale degli spazi e degli elementi architettonici originari principali, tra cui in primo luogo il sistema delle scaffalature del Magazzino Storico e delle diramazioni secondarie e delle sale di lettura, spesso a doppio livello.

- | | | |
|----|---|--|
| | | |
| b) | Realizzare un sistema di sale di studio e di lettura a disposizione di tutti gli studenti negli spazi impegnati dalle precedenti sale di lettura della Biblioteca. | |
| c) | Aumentare la dotazione di Aule didattiche al piano terra, auspicabilmente in forma differenziata. | |
| d) | Potenziare il sistema dei servizi igienici, non del tutto sufficiente a questo livello dell'edificio. | |
| e) | Realizzare le migliori condizioni ambientali e microclimatiche possibili, limitando l'invasività e la complessità degli impianti. | |
| f) | Consentire il conseguimento di un ottimale risultato architettonico, estetico ed ambientale utile non solo alla migliore valorizzazione degli spazi della Ex Biblioteca ma anche all'innalzamento della qualità complessiva del Palazzo Ateneo. | |

Il layout funzionale è stato strutturato come segue:
 affacciate su Piazza Umberto e sull'atrio interno di Via Crisanzio sono previsti tre ambienti destinati alla funzione di sale di lettura e studio (L1, L2, L3), coincidenti con gli ambienti arredati, per complessivi mq 315 nelle parti esterne, comunque non impegnate da arredi fissi e storici, sono collocate Aule didattiche (A1, A2, A3), per complessivi 233 mq Un ambiente ausiliario di gestione per uffici (U), è collocato in adiacenza all'Aula A3, mentre tra questo e la sala di lettura L2 è prevista l'utilizzazione del disimpegno esistente con funzioni di controllo accessi e informazione, per complessivi mq 88.

Il sistema del Connettivo (C), coincidente con lo spazio del Magazzino Storico e dei due tratti di corridoio trasversali, si estende per tutto l'intervento

per complessivi mq 313. Un doppio sistema di Servizi igienici e locali tecnici (S), completano l'intervento per complessivi mq 77 Il complesso delle superfici di intervento assomma a mq 1.027.

Gli interventi edilizi sulle opere esistenti Murature Sono stati limitati al minimo, salvo la rimozione delle due pareti che dividono lo spazio destinato all'Aula A3 (già previsto nel progetto definitivo) e quello che separa il vano angolare tra Via Crisanzio e Piazza Umberto.

Per quanto concerne le pavimentazioni, si è proceduta al recupero, la pulitura e il ricollocamento delle cementine originarie e la sostituzione delle parti incoerenti e o di sostituzione con analogo materiale di colore neutro.

Sia per le porte e sia per le finestre in legno è stato realizzato un intervento di tipo conservativo, ovvero con rimozione dell'infisso, sverniciatura, sostituzione delle parti ammalorate, lisciatura, stuccatura, controllo e pulitura della ferramenta e dei vetri, verniciatura.

Le fasi di intervento state le seguenti:

1. smontaggio e restauro degli arredi,
2. realizzazione delle opere edili e degli impianti,
3. rimontaggio degli arredi,
4. completamento degli impianti e montaggio delle unità terminali e dei corpi illuminanti,
5. ritocchi e opere integrative sugli arredi (pannellature, griglie).

B.03) Risultati delle visite di collaudo

La sottoscritta Commissione di Collaudo ha quindi proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, il tutto rilevabile da n.4

verbali di visita che si allegano al presente atto per formarne parte integrante

(All.1,2,3,4).

La sottoscritta Commissione di Collaudo ha verificato, inoltre, l'esistenza della necessaria certificazione relativa agli impianti meccanici, elettrici e speciali eseguiti.

Non sono state apportate detrazioni dalla Direzione dei lavori in sede di stato finale per deficienze d'ordine tecnico.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono state seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che i lavori sono stati condotti a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta Commissione di collaudo, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

B.04) Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto esecutivo e nelle varianti approvate con quelle effettivamente eseguite, non si sono

riscontrate variazioni sostanziali; piccole variazioni rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, la sottoscritta Commissione di collaudo ritiene giustificate con la finalità di assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite.

B.05) Revisione tecnico contabile

È stata accertata dalla sottoscritta Commissione di collaudo la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso. Pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto ai punti precedenti, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili

	corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo	
	stato di fatto delle opere;	
	e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;	
	f) che l'ammontare netto contabilizzato nel conto finale, confermato dalla	
	sottoscritta Commissione di collaudo in Euro 1.737.280,07 è risultato pari alla	
	somma autorizzata di Euro 1.737.280,07;	
	g) che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni	
	degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che ai fini degli oneri	
	contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, in	
	occasione del pagamento di n.5 acconti, l'INAIL, la Cassa Edile e l'INPS	
	non hanno segnalato inadempienze di sorta e hanno dichiarato regolare	
	l'impresa con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei	
	predetti Istituti, come anche certificato da DURC agli atti;	
	h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto	
	delle proroghe autorizzate e concesse;	
	i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera, riguardando lavori che in	
	effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura, sono state ad	
	ogni modo contenute nello stretto indispensabile e risultano inoltre	
	commisurate all'entità dei lavori stessi;	
	l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati	
	ed approvati;	
	m) che, con dichiarazione in data 25.10.2023, al punto 27 della relazione sul	
	conto finale, il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei	
	lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo	

permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art.218 del Regolamento DPR n.207/2010;

o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

p) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte della Direzione Lavori;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

r) che sono state acquisite tutte le certificazioni nonché tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati, ai sensi del D.M. n.37/2008;

La sottoscritta Commissione di collaudo

Certifica

Che i lavori per la *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex sede della biblioteca nazionale “Sagarriga Visconti Volpi” presso il Palazzo Ateneo di Bari per la realizzazione di aule e sale di lettura”* in base al contratto Rep.n.1697 del 6 maggio 2021 e ai successivi Atti di sottomissione,

sono collaudabili

come con il presente atto li Collauda

Liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare netto dello Stato finale Euro 1.737.280,07

di cui per certificati d'acconto già emessi euro 1.527.900,00

Resta il credito netto dell'Impresa **Euro 209.380,07**

(diconsi **Euro duecentonovemilatrecentottanta/07**).

Il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante,
Ing. Giuditta Bonsegna, dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine ai
lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui accetta con la firma del presente
atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Bari, 12.01.2024

Per l'A.T.I. l'Amministratore Unico dell'Impresa Mandataria

EDILRES S.R.L.

Geom. Silvio Cordasco

Il Direttore dei lavori

Ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuditta Bonsegna

La Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

Ing. Angelo Vinci

Ing. Isabella Elia

Dott.ssa. Simona Armenise