



**OGGETTO:** Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex sede della biblioteca nazionale "Sagarriga Visconti Volpi" presso il Palazzo Ateneo di Bari per la realizzazione di aule e sale di lettura.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

**IMPRESA AFFIDATARIA:**

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

**COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

**CONTRATTO:**

**IMPORTO CONTRATTUALE:**

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:**

**ONERI DELLA SICUREZZA:**

**RIBASSO D'ASTA:**

**C.U.P.**

**C.I.G.**

ing. Giuditta Bonsegna  
EDILRES S.r.l. (Mandataria R.T.I.)

ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi

ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi

Rep.n.1697 del 6 maggio 2021

euro 939.188,55

euro 880.943,71

euro 58.244,84

31,45%

H99I17000040006

7580657C0B

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE N.7 PER NOVAZIONE TEMPORALE**

#### **PREMESSO:**

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- che nella riunione del 23.12.2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Bari deliberava l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del R.T.I. Edilres S.r.l./Restauri del Sole S.r.l. per aver offerto il ribasso di 31.45%, equivalente ad un importo di aggiudicazione di euro 880.943,71, oltre euro 58.244,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che i lavori venivano affidati, con contratto repertorio n.1697 in data 6 maggio 2021, al R.T.I. aggiudicatario: Edilres S.r.l. con sede in Acquaviva delle Fonti (BA) via Porta San Pietro n.3 (Mandataria), Restauri del Sole S.r.l. con sede in Bari piazza Odegitria n.15 (Mandante);
- che con verbale in data 07.06.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuditta Bonsegna, autorizzava questa Direzione Lavori alla redazione di una "perizia di variante finalizzata all'adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento alle misure di contenimento COVID-19, oltre che l'adeguamento alla Legge Regionale 24 marzo 2021, n. 3 (pubblicata sul BURP n.43 suppl. del 25/03/2021)";
- che in data 29.06.2021 veniva sottoscritto l'Atto di Sottomissione n.1 e Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi, per effetto delle variazioni in aumento, ai sensi dall'art.106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, che determinavano la rimodulazione del quadro economico per un importo netto di lavori pari a euro 880.943,71 oltre che oneri per la sicurezza pari a euro 58.244,84, oneri della sicurezza Covid-19 pari a euro 14.218,23 e l'incremento ex art.2 L.R. Puglia n.3 del 24.03.2021 pari a euro 16.341,88, per un importo totale contrattuale pari a euro 969.748,66;



- che in data 29.06.2021, col n.7499/2021, veniva acquisita dal Sistema Informativo della Regione Puglia, la Notifica Preliminare, ai sensi dell'art. 99 e Allegato XII del D. Lgs. 09.04.2008 n.81;
- che con nota PEC, acquisita al protocollo di questa Università col n.47972 del 08.07.2021, lo Sportello SUE del Comune di Bari trasmetteva ricevuta di avvenuta presentazione, ex art.18-bis legge n.241/1990, della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), pratica edilizia n. BNSGTT68P68A662L-060634-5863618/1;
- con verbale in data 15.07.2021 il sottoscritto Direttore dei Lavori provvedeva alla consegna dei lavori fissando la data di ultimazione degli stessi per il giorno 11.04.2021, secondo quanto definito dall'art.14, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto;
- con Atto di sottomissione n.2 in data 23.12.2021 veniva concordata una novazione temporale di novanta giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto, e pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, è stata fissata a tutto il 10.07.2022;
- con Atto di sottomissione n.3 in data 06.07.2022 veniva concordata una novazione temporale di ottanta giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto, e pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, è stata fissata a tutto il 28.09.2022;
- con Atto di sottomissione n.4 in data 01.09.2022 veniva concordata una novazione temporale di ottanta giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto, e pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, è stata fissata a tutto il 17.12.2022;
- con Atto di sottomissione n.5 in data 22.11.2022 veniva concordata una novazione temporale di settanta giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto, e pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, è stata fissata a tutto il 25.02.2023;
- con Atto di sottomissione n.6 in data 02.02.2023 veniva concordata una novazione temporale di novanta giorni naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto, e pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, è stata fissata a tutto il 26.05.2023;

#### TENUTO CONTO:

- che il sottoscritto direttore dei lavori, all'esito dei saggi stratigrafici autorizzati con nota prot.14156 del 21.12.2022 e completati il 31.04.2023, con nota mail del 02.05.2023, invitava in cantiere le funzionarie della Soprintendenza preposte all'Alta Sorveglianza, arch. Lucia Patrizia Caliandro e dott.ssa Tiziana De Lillo, per effettuare un sopralluogo congiunto al fine di concordare i relativi interventi di restauro oltre che per condividere alcune soluzioni rese necessarie per risolvere problemi di interferenza tra impianti e arredi storici;



- che le suddette funzionarie fissavano la data del sopralluogo congiunto per il giorno 25.05.0223;
- che nel corso del sopralluogo, effettuato in data odierna, sono stati condivisi con le funzionarie gli interventi di restauro da effettuare sulle murature a testimonianza delle originarie finiture superficiali, e concordati con le stesse gli ulteriori interventi necessari per risolvere le interferenze tra impianti realizzati e arredi storici;

**CONSIDERATO:**

- il tempo necessario per valutare, disporre e realizzare le suddette opere e per i relativi approvvigionamenti;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

l'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di maggio in Bari, con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART.1** Le parti si danno atto che rimane fermo e confermato quanto contenuto nel contratto principale, salvo quanto riportato nel presente atto, con il quale si concorda una novazione temporale di **giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto, pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, viene fissata a tutto il **25.07.2023**.

**ART.2** Tutte le spese e tasse relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cedono ai sensi di legge a totale carico dell'Impresa Appaltatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA  
(Edilres S.r.l.)

I DIRETTORI OPERATIVI  
(ing. Alessandro Alboreto)

(ing. Giuseppe Delvecchio)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Giuditta Bonsegna)