



**OGGETTO:** Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex sede della biblioteca nazionale "Sagarriga Visconti Volpi" presso il Palazzo Ateneo di Bari per la realizzazione di aule e sale di lettura.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

**IMPRESA AFFIDATARIA:**

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

**COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

**CONTRATTO:**

**IMPORTO CONTRATTUALE:**

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:**

**ONERI DELLA SICUREZZA:**

**RIBASSO D'ASTA:**

**C.U.P.**

**C.I.G.**

ing. Giuditta Bonsegna

EDILRES S.r.l. (Mandataria R.T.I.)

ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi

ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi

Rep.n.1697 del 6 maggio 2021

euro 939.188,55

euro 880.943,71

euro 58.244,84

31,45%

H99117000040006

7580657C0B

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2 PER NOVAZIONE TEMPORALE**

### **PREMESSO:**

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- che nella riunione del 23.12.2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Bari ha deliberato l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del R.T.I. Edilres S.r.l./Restauri del Sole S.r.l. per aver offerto il ribasso di 31.45%, equivalente ad un importo di aggiudicazione di euro 880.943,71, oltre euro 58.244,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che i lavori sono stati affidati, con contratto repertorio n.1697 in data 6 maggio 2021, al R.T.I. aggiudicatario: Edilres S.r.l. con sede in Acquaviva delle Fonti (BA) via Porta San Pietro n.3 (Mandataria), Restauri del Sole S.r.l. con sede in Bari piazza Odegitria n.15 (Mandante);
- che con verbale in data 07.06.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuditta Bonsegna, ha autorizzato questa Direzione Lavori alla redazione di una "perizia di variante finalizzata all'adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento alle misure di contenimento COVID-19, oltre che l'adeguamento alla



Legge Regionale 24 marzo 2021, n. 3 (pubblicata sul BURP n.43 suppl. del 25/03/2021)”;

- che in data 29.06.2021 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione n.1 e Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi, per effetto delle variazioni in aumento, ai sensi dall'art.106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, che hanno determinato la rimodulazione del quadro economico per un importo netto di lavori pari a euro 880.943,71 oltre che oneri per la sicurezza pari a euro 58.244,84, oneri della sicurezza Covid-19 pari a euro 14.218,23 e l'incremento ex art.2 L.R. Puglia n.3 del 24.03.2021 pari a euro 16.341,88, per un importo totale contrattuale pari a euro 969.748,66;
- che in data 29.06.2021, col n.7499/2021, è stata acquisita dal Sistema Informativo della Regione Puglia, la Notifica Preliminare, ai sensi dell'art. 99 e Allegato XII del D. Lgs. 09.04.2008 n.81;
- che con nota PEC, acquisita al protocollo di questa Università col n.47972 del 08.07.2021, lo Sportello SUE del Comune di Bari ha trasmesso ricevuta di avvenuta presentazione, ex art.18-bis legge n.241/1990, della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), pratica edilizia n. BNSGTT68P68A662L-060634-5863618/1;
- con verbale in data 15.07.2021 il sottoscritto Direttore dei Lavori provvedeva alla consegna dei lavori fissando la data di ultimazione degli stessi per il giorno 11.04.2021, secondo quanto definito dall'art.14, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto;

#### CONSIDERATO:

- che all'interno dell'area di cantiere si è riscontrata l'esistenza di rifiuti misti non pericolosi non presenti all'atto della redazione del progetto, la necessità di interventi di bonifica degli apparati impiantistici e tecnologici esistenti, dei quali si è avuta piena contezza solo a seguito della rimozione delle partizioni verticali e delle controsoffittature, la presenza di elementi profilati in acciaio inghisati nelle strutture murarie, incompatibili con l'intervento di restauro in oggetto, nonché un avanzato stato di degrado di un solaio latero-cementizio a chiusura di una cisterna presente nel connettivo C1, tale da non consentirne il recupero;
- che, successivamente allo smontaggio degli arredi lignei, si è riscontrato all'interno dell'area di cantiere, in zone inizialmente inaccessibili ed occultate alla vista, la presenza di n.4 lastre in cemento-amianto;
- che, durante il sopralluogo in data 19/10/2021, è stata condivisa con l'arch. Caliandro, funzionaria della Soprintendenza preposta all'Alta Sorveglianza, la necessità di realizzare, in tutti gli ambienti oggetto di intervento, un vespaio areato al fine di mitigare il problema dell'umidità di risalita capillare;



- che, successivamente alla rimozione dei massetti e alle operazioni di scavo, si è riscontrata la presenza di tubazioni in cemento-amianto in tre diverse zone del cantiere;

#### TENUTO CONTO:

- che, con ordine di servizio n.1 in data 02.09.2021, sono state ordinate opere comportanti modifiche non sostanziali, che hanno determinato un incremento dell'importo contrattuale stimato pari a circa euro 33.323,79;
- che, con ordine di servizio n.2 in data 08.11.2021, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza, è stata ordinata la realizzazione di un vespaio aerato, con un incremento dell'importo contrattuale stimato pari a circa euro 124.165,60;
- che, con ordini di servizio nn.2 e 3, rispettivamente in data 08.11.2021 e 14.12.2021, è stata ordinata la bonifica delle lastre e delle tubazioni in amianto rinvenute in cantiere, con un incremento complessivo dell'importo contrattuale stimato pari a circa euro 14.700,00;
- che, pertanto, per le ragioni sopra descritte, sono stati ordinati lavori che hanno determinato un incremento totale dell'importo contrattuale pari a circa 172.189,39 euro;

#### CONSIDERATO:

- il tempo necessario per realizzare le suddette opere, per i relativi approvvigionamenti, in una condizione particolarmente critica del mercato in cui si registra una oggettiva difficoltà nel reperimento delle materie prime, nonché il tempo intercorso per l'elaborazione tecnica delle disposizioni sopra descritte;
- che i lavori non sono proseguiti utilmente in modo da poter essere ultimati entro i termini previsti a causa dei suddetti ordini di servizio, nonché della tempistica definita dal piano di lavoro per la rimozione del materiale contenente amianto che prevede la realizzazione degli interventi di bonifica in data 17.01.2022;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

l'anno duemilaventuno il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** in Bari, con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART.1** Le parti si danno atto che rimane fermo e confermato quanto contenuto nel contratto principale, salvo quanto riportato nel presente atto, con il quale si concorda una novazione temporale di **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati



tutti i lavori previsti in appalto, pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, viene fissata a tutto il **10.07.2022**.

**ART.2** Tutte le spese e tasse relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cedono ai sensi di legge a totale carico dell'Impresa Appaltatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA

(Edilres S.r.l.)

I DIRETTORI OPERATIVI

(ing. Alessandro Alboreto)

(ing. Giuseppe Delvecchio)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenti)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Giuditta Bonsegna)