



OGGETTO: Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex sede della Biblioteca Nazionale “Sagarriga Visconti Volpi” presso il Palazzo Ateneo di Bari per la realizzazione di aule e sale di lettura.
Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ing. Giuditta Bonsegna
IMPRESA AFFIDATARIA:	EDILRES S.r.l. (Mandataria R.T.I.)
DIRETTORE DEI LAVORI:	ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi
COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:	ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi
CONTRATTO:	Rep.n.1697 del 6 maggio 2021
IMPORTO CONTRATTUALE:	euro 939.188,55
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:	euro 880.943,71
ONERI DELLA SICUREZZA:	euro 58.244,84
RIBASSO D'ASTA:	31,45%
C.U.P.	H99117000040006
C.I.G.	7580657C0B

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 E
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 del Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016)

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- che con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.05.2019, a parziale modifica della deliberazione del 27.11.2017: A) si approvava il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto; B) si autorizzava la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Contratti e Appalti, ad esperire, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo di cui al medesimo art. 36, comma 9-bis, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, per un importo a base d'asta di euro 1.343.356,01, di cui euro 1.285.111,17 per lavori ed euro 58.244,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; C) si nominava l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi, Direttore dei Lavori dell'appalto in questione, nonché l'ing. Andrea Trovato e l'arch. Maria Lia Rutigliani quali Direttori Operativi;
- che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata pubblicata il giorno 28.06.2019 sulla piattaforma telematica TuttoGare;
- che con D.D.G. n.398 del 18.07.2019, è stato nominato il Seggio di gara;



- che le operazioni di gara, iniziate il 22.07.2019, sono terminate con la seduta pubblica del 21.12.2020, nella quale il Seggio di gara ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del R.T.I. Edilres S.r.l. / Restauri del Sole S.r.l. per aver offerto il ribasso di 31.45%;
- che nella riunione del 23.12.2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Bari ha deliberato l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del R.T.I. Edilres S.r.l. / Restauri del Sole S.r.l. per aver offerto il **ribasso di 31.45%**, equivalente ad un importo di aggiudicazione di **euro 880.943,71**, oltre **euro 58.244,84** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che i lavori sono stati affidati, con contratto repertorio n.1697 in data 6 maggio 2021, al R.T.I. aggiudicatario: Edilres S.r.l. con sede in Acquaviva delle Fonti (BA) via Porta San Pietro n.3 (Mandataria), Restauri del Sole S.r.l. con sede in Bari piazza Odegitria n.15 (Mandante);

CONSIDERATO:

- che, per far fronte all'attuale stato di emergenza sanitaria, sopravvenute disposizioni del Governo hanno imposto, anche per i cantieri edili, l'adozione di particolari misure organizzative, di prevenzione e di protezione che richiedono, conseguentemente, l'adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento alle misure di contenimento COVID-19;
- che nelle more della sottoscrizione del contratto, è entrata in vigore la Legge Regionale 24 marzo 2021, n. 3 (pubblicata sul BURP n.43 suppl. del 25/03/2021) che, all'art. 2 dispone, per le voci del prezzario regionale delle opere pubbliche, un aumento pari al 2% delle attuali spese generali, al fine di garantire l'adeguamento in materia di sicurezza e salute nell'ambito delle misure anti Covid-19 nonché, in attuazione dell'art.8, comma 4, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che tale disposizione deve essere applicata sia ai lavori in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore del D.L. 76/2020, che a quelli consegnati successivamente a tale data, "fino al permanere dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";
- che il progetto posto a base di gara, approvato in data antecedente all'entrata in vigore della citata disposizione normativa, contempla una serie di lavorazioni il cui costo è stato determinato facendo ricorso anche ad altri prezzari, oltre a quello regionale, nonché mediante apposite analisi basate sui costi dei materiali rilevati all'epoca della redazione del progetto;



- che l'applicazione della suddetta norma debba essere conforme alle finalità per cui essa è stata emanata, secondo il noto criterio dell'interpretazione teleologica e pertanto, in coerenza con le decisioni assunte da questa amministrazione in casi simili, è opportuno riconoscere tale incremento del 2% delle spese generali per tutte le voci di prezzo previste nell'appalto;
- che, sempre operando in coerenza con le decisioni assunte da questa Amministrazione in casi simili, la soluzione più rispondente ai criteri di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa è quella di rideterminare il quadro economico dell'appalto, prevedendo un incremento dell'importo dei lavori nella misura del 1,74%, riveniente dall'incremento del 2% della componente "spese generali" di ciascuna voce di prezzo;

TENUTO CONTO:

- che con D.D.G. n.677 del 10.06.2021, tra l'altro, il sottoscritto Direttore dei lavori è stato nominato Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- che con verbale in data 07.06.2021 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuditta Bonsegna, ha autorizzato questa Direzione Lavori alla redazione di una *"perizia di variante finalizzata all'adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento alle misure di contenimento COVID-19, oltre che l'adeguamento alla Legge Regionale 24 marzo 2021, n. 3 (pubblicata sul BURP n.43 suppl. del 25/03/2021)";*
- che questa Direzione Lavori, in ottemperanza alla richiesta formulata dal Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto all'aggiornamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) nonché del Quadro Economico di contratto;
- che l'aggiornamento del PSC ha comportato una variazione in aumento degli oneri per la sicurezza di importo pari a **euro 14.218,23** con l'introduzione di n.10 Nuovi Prezzi;
- che l'adeguamento dell'importo di contratto alla disposizione contenuta nell'art.2 della Legge Regionale 24 marzo 2021, n.3 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n.43 suppl. del 25-3-2021) comporta una variazione in aumento di importo pari a **euro 16.341,88**;

EVIDENZIATO:

- che tale incremento sarà riconosciuto all'appaltatore limitatamente alla durata della situazione di emergenza sanitaria, trattandosi di una norma eccezionale la cui applicazione è temporalmente limitata alla durata dello stato di emergenza;



CONSIDERATO:

- che le suddette variazioni si inquadrano nell'ambito di quanto disciplinato dall'art.106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, comportando un aumento dell'importo contrattuale netto pari a **euro 30.560,11** oltre IVA come per legge, pari al 3,25% del valore iniziale del contratto;
- che le maggiori somme occorrenti per l'incremento dell'importo contrattuale trovano copertura, tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione, nella voce *Imprevisti ed arrotondamenti* del Quadro Economico dell'appalto;
- che risulta la necessità di introdurre n.10 nuovi prezzi correlati alle opere previste in perizia redatti ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, così come riportati di seguito nel presente atto;

VISTO:

- l'art.106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016;
- l'art.39, comma 4, lettera a), del Capitolato Speciale di Appalto;

l'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno in Bari, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art.1 Il geom. Silvio Cordasco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa EDILRES S.r.l. (Mandataria), con sede a Acquaviva delle Fonti (BA), costituita in Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Restauri del Sole S.r.l. (Mandante), assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed elenco prezzi unitari allegati al contratto principale (Contratto Rep.n.1697 in data 6 maggio 2021), tutte le misure organizzative, di prevenzione e di protezione come previste nei seguenti elaborati di adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento alle misure di contenimento COVID-19, allegati al presente atto e costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso, che comportano un incremento degli Oneri della sicurezza di importo pari a **euro 14.218,23**:

- PSC C-19 Piano di Sicurezza e Coordinamento COVID-19
- PSC/G PSC Allegato G Rischi COVID-19
- PSC/H PSC Allegato H Oneri della sicurezza COVID-19.

Art. 2 L'Impresa dichiara di accettare, per le voci non previste nel contratto principale, l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi, in numero di dieci e preceduti



dalla sigla "NP", concordati con il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, da non assoggettare a ribasso:

NP 01 Verifica della temperatura corporea dei soggetti che devono a qualunque titolo accedere al cantiere mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, registrazione dell'avvenuto controllo e relativa procedura in materia di tutela della privacy. Incluso nolo termometro. Per cantieri fino a un accesso medio giornaliero stimato pari a venti persone. Fonte: prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Mesi Prezzo € 134,73

Mesi (euro centotrentaquattro/73)

NP 02 Sanificazione (intesa come insieme di operazioni atte a rendere sani gli ambienti mediante l'attività di pulizia e disinfezione) dei mezzi necessari per raggiungere il cantiere (abitacolo degli autoveicoli quali i furgoni trasporto persone, furgoni con cabina dotata di sedili a fila singola o doppia, autovetture) e dei mezzi d'opera utilizzati in cantiere (cabine di trattrici, escavatori, pale caricatrici, autogrù, terne, ecc.), da svolgersi con l'uso dei prodotti previsti per ambienti di lavoro non sanitari della Circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute. Il prezzo non comprende le operazioni connesse strettamente alla pulizia degli abitacoli e dei mezzi, in quanto riconducibili ad adempimenti di natura igienico-sanitaria obbligatori ricompresi nel valore di impiego ordinario dell'autoveicolo o del mezzo d'opera, mentre comprende i prodotti e i DPI necessari per le operazioni di disinfezione e lo smaltimento del materiale di risulta. Prezzo mensile, per un numero medio mensile di autoveicoli da trasporto e mezzi d'opera utilizzati non superiore a cinque e per un numero minimo di sanificazioni per giorno d'impiego dei mezzi pari a una. Fonte: prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Mesi Prezzo € 282,37

Mesi (euro duecentottantadue/37)

NP 03 Sanificazione (intesa come insieme di operazioni atte a rendere sani gli ambienti mediante l'attività di pulizia e disinfezione) dei locali ad uso servizi igienico-assistenziali posizionati all'interno del cantiere, ivi comprese le attrezzature in essi collocate (tavoli, sedie, ante degli armadietti, maniglie, tastiere, monitor, ecc.), ricompresi nell'allegato XIII del d.lgs 81/2008, con la sola eccezione della sanificazione dei locali ad uso gabinetto compensata con altra voce di Elenco Prezzi ma compresa la sanificazione del box ad uso ufficio di cantiere, da svolgersi con l'uso dei prodotti previsti per ambienti di lavoro non sanitari della Circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute. Il prezzo non comprende le operazioni connesse strettamente alla pulizia dei locali, in quanto riconducibili ad adempimenti di natura igienico-sanitaria obbligatori, già compresi nel prezzo a nolo



dell'apprestamento compensato con altra voce di Elenco Prezzi, mentre comprende i prodotti e i DPI necessari per le operazioni di disinfezione e lo smaltimento del materiale di risulta. Prezzo mensile per ciascun box modulare a uno o più locali escluso il wc e per un numero minimo di sanificazioni per settimana lavorativa effettiva (escluse quindi le sospensioni lavori per maltempo, per disposizione della DLL o per qualsiasi altro motivo) pari a due. Fonte: prezzo della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Mesi Prezzo € 106,84
Mesi (euro centosei/84)

NP 04 Sanificazione (intesa come insieme di operazioni atte a rendere sani gli ambienti mediante l'attività di pulizia e disinfezione) del gabinetto di cantiere di cui all'allegato XIII del d.lgs 81/2008, da svolgersi con l'uso dei prodotti previsti per ambienti di lavoro non sanitari della Circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute. Il prezzo non comprende le operazioni connesse strettamente alla pulizia del gabinetto, in quanto riconducibili ad adempimenti di natura igienico-sanitaria obbligatori, già compresi nel prezzo a nolo dell'apprestamento compensato con altra voce di Elenco Prezzi, mentre comprende i prodotti e i DPI necessari per le operazioni di disinfezione e lo smaltimento del materiale di risulta. Prezzo mensile per ciascun box modulare a uno o più locali a uso gabinetto o antibagno, per un numero minimo di sanificazioni pari a due per giornata lavorativa effettiva (escluse quindi le sospensioni lavori per maltempo, per disposizione della D.LL. o per qualsiasi altro motivo). Fonte: prezzo della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Mesi Prezzo € 114,42
Mesi (euro centoquattordici/42)

NP 05 Disinfezione degli attrezzi e attrezzature di lavoro utilizzati nel cantiere di uso comune, compresi comandi esterni tipo dispositivi per azionamento macchine fino a un massimo di 20 elementi mediamente presenti in cantiere. Il presente articolo comprende i prodotti e i DPI necessari per le operazioni di disinfezione e lo smaltimento del materiale di risulta. Prezzo al mese. Fonte: prezzo della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Mesi Prezzo € 209,14
Mesi (euro duecentonove/14)

NP 06 DPI INDIVIDUALI. Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (TNT). La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e deve essere sterilizzata prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Incluso smaltimento. Le



mascherine devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 o similari. Prezzo al mese. Fonte: prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Cadauno Prezzo € 0,58
Cadauno (euro zero/58)

NP 07 DPI INDIVIDUALI. Fornitura di paio di guanti di protezione monouso in nitrile conforme a UNI EN 420:2010, UNI EN 374-1:2018, UNI EN 374-2:2020, UNI EN ISO 374-4:2020. Incluso smaltimento. Prezzo al mese. Fonte: prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Cadauno Prezzo € 0,21
Cadauno (euro zero/21)

NP 08 Compenso giornaliero per l'attività del preposto per l'applicazione delle procedure legate al contenimento della diffusione del contagio da Covid-19 (gestione accessi di personale, visitatori, tecnici e fornitori, predisposizione e modifica percorsi separati, verifica dell'attuazione delle procedure da parte dei soggetti presenti in cantiere, registrazione delle disinfezioni e in generale delle procedure previste nel PSC e nel POS ...) non già disciplinate in altri prezzi. Fonte: prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Mesi Prezzo € 235,37
Mesi (euro duecentotrentacinque/37)

NP 09 Installazione di dispenser di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e dalle normative di riferimento emanate in materia, esclusa la fornitura dei prodotti igienizzanti.

Prezzo per dispenser manuale da parete con capienza 500ml integrato da cartello dedicato, da affiggere a parete o su supporto. Fonte: prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Cadauno Prezzo € 29,88
Cadauno (euro ventinove/88)

NP 10 Fornitura soluzione idralcolica per igienizzazione e disinfezione mani (alcool > 70%). Il presente articolo si intende comprensivo degli oneri per il riempimento dei dispenser (dispenser pagati a parte). Fonte: prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia «L.R. 14/2002, Art. 40 - APPENDICE al PREZZARIO REGIONALE dei LAVORI PUBBLICI EDIZIONE 2019 CONSEQUENTE all'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 - APPROVAZIONE».

Unità di misura Litri Prezzo € 14,17



Litri (euro quattordici/17).

Art. 3 Al fine di adeguare l'importo a base di contratto alla disposizione contenuta nell'art. 2 della Legge Regionale 24 marzo 2021, n. 3 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 43 suppl. del 25-3-2021) è previsto un incremento dell'importo dei lavori nella misura del 1,74%, riveniente dall'incremento del 2% della componente "spese generali" di ciascuna voce di prezzo, per un importo pari a **euro 16.341,88**.

Art. 4 L'incremento di cui all'art.3 sarà riconosciuto all'appaltatore limitatamente alla durata della situazione di emergenza sanitaria, trattandosi di una norma eccezionale la cui applicazione è temporalmente limitata alla durata dello stato di emergenza e il pagamento avverrà proporzionalmente per Stati di Avanzamento Lavori, fino al permanere dello stato di emergenza.

Art. 5 Il nuovo importo complessivo dei lavori di contratto risulta di euro 880.943,71 oltre euro 58.244,84 per oneri della sicurezza, euro 14.218,23 per oneri per la sicurezza Covid-19, euro 16.341,88 quale incremento ex art.2 L.R. Puglia n.3 del 24.03.2021, per un totale di euro **969.748,66 (diconsi euro novecentosessantanovesettecentoquarantotto/66)**, oltre I.V.A.

Art. 6 Per effetto dei nuovi lavori, il Quadro Economico dell'appalto, viene così ad essere modificato:

A) Lavori a corpo

a-1 Opere edili	euro	420.311,13
a-2 Impianti elettrici e speciali	euro	238.354,73
a-3 Impianti meccanici	euro	108.349,19
a-4 Restauro arredi storici	euro	113.928,65
a-5 Oneri per la sicurezza	euro	58.244,84
a-6 Oneri per la sicurezza COVID-19	euro	14.218,23
a-7 Incremento ex art.2 L.R. Puglia n.3 del 24.03.2021 (1,74% su a.1+a.2+a.3+a4+a.5)	euro	16.341,88
Importo complessivo lavori e sicurezza	euro	969.748,66

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per

b-1 Allacci impiantistici	euro	30.000,00
b-2 Arredi aule	euro	80.000,00
b-3 Imprevisti, arrotondamenti ed economie	euro	530.798,15
b-4 fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici, di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs n.50/2016, relative alla progettazione preliminare, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudo tecnico-amministrativo;	euro	27.478,32
b-5 Spese tecniche relative alla progettazione esterna (esecutiva)	euro	70.000,00



b-6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	euro	20.000,00
b-7	Spese per pubblicità	euro	15.000,00
b-8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	euro	10.000,00
b-9	I.V.A. 10% per lavori	euro	96.974,87
Totale somme a disposizione			euro 880.251,34
Totale finanziamento			euro 1.850.000,00

ART. 7 Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

L'IMPRESA EDILRES S.r.l.

(Geom. Silvio Cordasco)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi)

I DIRETTORI OPERATIVI

(ing. Alessandro Alboreto)

(ing. Giuseppe Delvecchio)

VISTO E APPROVATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Giuditta Bonsegna)