

D.D.G n. 2089

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO
- che con lettera d'ordine del 30/9/2022, prot.n. 257727-IX/2 venivano affidati i Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - ascensori montacarichi - montascale e piattaforme elevatrici per disabili - installati negli edifici dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, di durata biennale (LOTTO 1 - Campus Murattiano) alla E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.;
 - che la D.LL. (per. ind. Giovanni Costa e per. ind. Alessandro Centrone) nel corso dei sopralluoghi con la suddetta impresa in particolare presso n. 2 locali macchine posizionati sul terrazzo del Palazzo Ateneo ha riscontrato infiltrazioni derivanti dal solaio di copertura che hanno danneggiato anche le murature perimetrali e che potrebbero inficiare il regolare funzionamento degli ascensori nonché l'esito delle verifiche ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 162/99 e ss.mm.ii.;
 - che il per. ind. Alessandro Centrone su indicazione dell'ing. Cecinati, R.U.O. Manutenzioni impiantistica, ha provveduto, con la collaborazione dell'ing. Isabella Elia, ad effettuare una ricognizione su tutti i torrini delle sale macchine e vani corsa degli impianti di sollevamento dell'Università di Bari riscontrando analoghe situazioni di degrado complessivamente su 13 locali macchine (Chiaia Napolitano, Santa Teresa dei maschi, Dipp. Giurisprudenza, Matematica, Scienze della Terra e Agraria);
 - che i suddetti tecnici hanno pertanto redatto un progetto definitivo prevedendo in particolare il rifacimento dell'impermeabilizzazione, il ripristino delle murature (intonaci e dipinture), sostituzione dei marmi di alcuni gradini di accesso ai locali e dei terminali, il ripristino delle porte di accesso e degli infissi esistenti, installazione di un poteggio bicolonna nell'atrio di via Crisanzio con trasporto e conferimento del rifiuto a pubblica discarica;
 - che il computo metrico estimativo delle opere ha comportato una stima dei lavori pari ad € 52.144,53+IVA, oltre € 5.390,23+IVA relativi agli oneri per la sicurezza quantificati sulla base del prezziario DEI e listino regionale Puglia (anno 2022);

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO
Sezione Edilizia
U.O.Manutenzione Impiantistica

- che il Q.E.lordo dell'appalto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO LORDO			
A)	IMPORTO DELL'APPALTO		
a-1	ripristino 13 torrini ascensori	€ 52 144,53	
a-2	oneri per la sicurezza	€ 5 390,23	
	tot. "a corpo"	€ 57 534,76	€ 57 534,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b-1	IVA 22%	€ 12 657,65	
b-2	lavori a misura, imprevisti e arrotondamenti;	€ 15 456,90	
b-3	progettazione esecutiva e rimborso a fattura	€ 11 200,00	
b-4	art.113, c.2 del D.Lgs. 50/16	€ 1 150,70	
	Sommano	€ 40 465,24	€ 40 465,24
	TOTALE PROGETTO		€ 98 000,00

CONSIDERATO - che l'Ing. Antonio Cecinati, sentito il parere dell'ing. Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia, ha provveduto a consultare celermente, per le vie brevi i seguenti due operatori economici: S.G.G. costruzioni società cooperativa e Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea;

PRESO ATTO - che dopo aver preso visione del progetto redatto dal per. ind. Centrone sono stati effettuati gli opportuni sopralluoghi dalle suddette imprese e che le stesse hanno rappresentato quanto segue:

- la S.G.G. costruzioni società cooperativa con *e-mail* del 17/10/2022, ha comunicato di non essere interessato ad effettuare i suddetti lavori essendo impegnata su altri cantieri nel nord Italia,
 - la Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea con pec del 21/10/2022 e del 12/12/2021, a seguito delle trattative intercorse, riteneva opportuno offrire un ribasso del 16% e quindi per un importo netto pari ad € 43.801,40+IVA oltre € 5.390,23+IVA relativi agli oneri per la sicurezza, precisando che i lavori avranno inizio previo parere della Soprintendenza di Bari essendo il Palazzo Ateneo e Santa Teresa dei Maschi immobili vincolati;
- che i suddetti progettisti unitamente l'ing. Cecinati, ritenevano congrua la suddetta offerta e riformulavano il quadro economico nel modo seguente:

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO
Sezione Edilizia e Patrimonio
U.O.Manutenzione Impiantistica

QUADRO ECONOMICO NETTO			
A)	IMPORTO DELL'APPALTO		
a-1	ripristino 13 torrini-ascensori	€ 43 801,40	
a-2	oneri per la sicurezza	€ 5 390,23	
	tot. "a corpo"	€ 49 191,63	€ 49 191,63
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b-1	IVA 22%	€ 10 822,16	
b-2	lavori a misura, imprevisti e arrotondamenti;	€ 25 635,52	
b-3	progettazione esecutiva e rimborso a fattura	€ 11 200,00	
b-4	art.113, c.2 del D.Lgs. 50/16	€ 1 150,70	
	Sommano	€ 48 808,37	€ 48 808,37
	TOTALE PROGETTO		€ 98 000,00

VERIFICATO - che la spesa complessiva pari ad € 98.000,00 necessaria per la procedura di affidamento in parola, trova capienza nel bilancio di previsione esercizio 2022, sull'art. 102100104, n. 2022/911 (lavori ripristino impianti), in quanto le opere in parola sono strettamente connesse con il regolare funzionamento degli impianti di sollevamento;

ATTESO - che per la prosecuzione dell'iter realizzativo dell'intervento, l'ing. Antonio Cecinati, l'ing. Isabella Elia e il per. ind. Alessandro Centrone, hanno dato la disponibilità a ricoprire l'incarico rispettivamente di Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Direttore Operativo;

SENTITI - i pareri favorevoli dell'Ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio e dell'avv. Alessandro QUARTA, Direttore della Direzione Appalti Edilizia e Patrimonio;

D E C R E T A

Art. 1

approvare il progetto definitivo realizzato dal per. ind. Alessandro Centrone con la collaborazione dell'ing. Isabella Elia, per i lavori di ripristino ed impermeabilizzazione di n.13

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO
Sezione Edilizia e Patrimonio
U.O.Manutenzione Impiantistica

Oggetto: lavori di ripristino ed impermeabilizzazione di 13 torrini-sale macchine relativi agli impianti di sollevamento presso il Campus Murattiano e Campus Bari.

torrini-sale macchine relativi agli impianti di sollevamento nei seguenti 7 plessi universitari: Chiaia Napolitano, Palazzo Ateneo, Santa Teresa dei maschi, Dipp. Giurisprudenza, Matematica, Scienze della Terra e Agraria in uno con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO NETTO			
A)	IMPORTO DELL'APPALTO		
a-1	ripristino 13 torrini-ascensori	€ 43 801,40	
a-2	oneri per la sicurezza	€ 5 390,23	
	tot. "a corpo"	€ 49 191,63	€ 49 191,63
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b-1	IVA 22%	€ 10 822,16	
b-2	lavori a misura, imprevisti e arrotondamenti;	€ 25 635,52	
b-3	progettazione esecutiva e rimborso a fattura	€ 11 200,00	
b-4	art.113, c.2 del D.Lgs. 50/16	€ 1 150,70	
	Sommano	€ 48 808,37	€ 48 808,37
	TOTALE PROGETTO		€ 98 000,00

Art. 2

di autorizzare l'affidamento ai sensi dall'art. 1, comma 2-lettera a) del decreto legge n.76/2020, all'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE di Luigi Mastrandrea di Giovinazzo (BA) per effettuare i lavori riportati all'art.1, per un importo netto pari € 43.801,40 + IVA oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 5.390,23 +IVA per un totale di euro € € 49.191,63 oltre IVA;;

Art. 3

nominare l'Ing. Antonio CECINATI (cat. D), Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Isabella Elia (cat. D), Direttore dei Lavori, il per. ind. Alessandro Centrone (cat. C), Direttore Operativo dell'appalto riportato all'art. 1;

Art. 4

far gravare la spesa complessiva dei lavori pari ad € 98.000,00, sull'art. 102100104, n. 2022/911 (lavori ripristino impianti);

Bari, li 16.12.2022

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Gaetano PRUDENTE

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO
Sezione Edilizia e Patrimonio
U.O.Manutenzione Impiantistica

Oggetto: lavori di ripristino ed impermeabilizzazione di 13 torrini-sale macchine relativi agli impianti di sollevamento presso il Campus Murattiano e Campus Bari.