

Lavori di manutenzione straordinaria dell'aula C del Palazzo Ateneo

D.D.D. n. 59/2023

Prot. n. 16131 del 27.01.2023

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

**PREMESSO**

- con D.D.D. n. 426/2022 prot. n. 185056 del 14-07-2022 è stata affidata la fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili per l'Aula C ubicata al secondo piano del Palazzo Ateneo;
- con D.D.D. n. 446/2022 prot. n. 197325 del 21-07-2022 è stata affidata la fornitura e posa in opera di n.30 infissi (comprensivi di relative tende e serrande motorizzate) per l'Aula C ubicata al secondo piano del Palazzo Ateneo;
- con D.D.D. n. 445/2022 prot.n. 197321 del 21-07-2022 è stata affidata la fornitura e posa in opera di impianto audio-video per le esigenze dell'Aula C ubicata al secondo piano del Palazzo Ateneo;
- che si è reso necessario, per l'utilizzo dell'aula, eseguire lavori di manutenzione straordinaria sull'aula C del Palazzo Ateneo, ormai obsoleta e non più a norma;

**RAVVISATA**

la necessità di procedere celermente all'affidamento dei lavori in parola;

**VISTO**

il preventivo predisposto dal geom. Rocco Mangialardi, Direttore dei lavori, dall'ing. Isabella Elia e dall'arch. Roberto Grillo, Direttori Operativi dell'Accordo quadro di quindici mesi Lotto n. 1 comprendente anche il Palazzo Ateneo, di importo pari ad € 142.381,73 oltre I.V.A. a cui aggiungere € 7.153,86 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 149.535,59 oltre I.V.A. come riportato nel quadro economico di progetto

<b>A)</b>	<b>LAVORI A MISURA:</b>		
	a. – Importo lavori a base d'asta	€ 142.381,73	
	a.1 – Oneri per la sicurezza non soggetti a	€ 7.153,86	

	ribasso		
	Totale lavori a base d'asta	€ 149.535,59	€ 149.535,59
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	b.1 - IVA 22%	€ 32.897,83	
	b.2 – imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.566,58	
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 50.464,41	€ 50464,41
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 200.000,00</b>

**PRESO ATTO CHE**

- i lavori di manutenzione straordinaria dell'aula C non possono essere prorogati oltre la fine del 1° semestre 2023, in quanto è in atto un contratto di affitto con il cine-teatro "ANCHECINEMA" di Bari;
- il geom. Antonio Cotena, Responsabile del Procedimento, dell'Accordo Quadro della durata di quindici mesi, ha interpellato per le vie brevi, la Ditta ARKE' SRL UNIPERSONALE p.i. 07116580726 di Altamura, in possesso della categoria OG2 classifica I, per la eventuale disponibilità ad eseguire i lavori di cui sopra;

**VISTA**

- la nota prot.n.316160 del 20-12-2022 con cui il R.U.P. ha invitato la Ditta a formulare una offerta di ribasso entro il 09-01-2023;
- l'offerta pervenuta a mezzo pec il 09-01-2023 dalla Ditta ARKE' SRL UNIPERSONALE con un ribasso del 6,78% di conseguenza l'importo netto dei lavori ammonta a € 132.728,25 oltre I.V.A. a cui aggiungere € 7.153,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO**

l'art. 1, comma a) del D.L. 76/2020, convertito in legge l'11-09-2020 n.120, per importo inferiori a euro 150.000,00 oltre I.V.A. è possibile procedere con affidamento diretto alla Ditta ARKE' SRL UNIPERSONALE di Altamura;

**CONSIDERATO CHE**

la spesa onnicomprensiva pari ad € 200.000,00 IVA inclusa, trova copertura sull'art. 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" - Acc. \_\_\_\_\_;

**VISTO**

- il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;

- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";
- il D.D.G. n. 2150 del 28.12.2022, con il quale l'avv. Alessandro Quarta è stato delegato dal Direttore Generale ad adottare il provvedimento iniziale e finale dei procedimenti volti all'affidamento dei lavori e all'acquisizione di beni e servizi fino alla soglia comunitaria rientranti nella competenza della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio di questo Ateneo;

**RITENUTO**

di poter nominare, per i suddetti lavori, il geom. Antonio Cotena, in qualità di Responsabile del Procedimento, il geom. Rocco Mangialardi, in qualità di Direttore dei Lavori e l'ing. Isabella Elia e l'arch. Roberto Grilli, in qualità di Direttori operativi

**SENTITO**

il parere favorevole dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia;

**D E T E R M I N A**

**ART. 1**

di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n.76 del 16/07/2020 (c.d. Decreto semplificazioni), alla Ditta ARKE' SRL UNIPERSONALE di Altamura, i lavori di manutenzione straordinaria dell'aula C del Palazzo Ateneo per un importo, al netto del ribasso del 6,78% di € 132.728,25 oltre I.V.A. a cui aggiungere € 7.153,86 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**ART. 2**

di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione a seguito del ribasso offerto del 6,78%:

<b>A)</b>	<b>LAVORI A MISURA:</b>		
	a. – Importo lavori a base d'asta	€ 132.728,25	
	a.1 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.153,86	
	Totale lavori a base d'asta	€ 139.882,11	€ 139.882,11
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		

	b.1 - IVA 22%	€ 30.774,07	
	b.2 – imprevisti ed arrotondamenti	€ 29.343,83	
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 60.117,90	€ 60.117,90
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 200.000,00</b>

**ART. 3** di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa di € 200.000,00 sull'articolo di bilancio 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" sub.acc. 2023/385

**ART. 4** di nominare il geom. Antonio Cotena, in qualità di Responsabile del Procedimento, il geom. Rocco Mangialardi, in qualità di Direttore dei Lavori e l'ing. Isabella Elia e all'arch. Roberto Grilli, in qualità di Direttori Operativi.

Il Direttore della Direzione  
Avv. Alessandro Quarta