



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO

D.D.D. n. 322

Prot.n. 131683 del 31/05/2022

*Oggetto: Realizzazione della rampa per i diversamente abili per l'accesso alla piscina coperta, ristrutturazione di un gruppo di bagni donne, uomini e disabili nel palazzetto dello sport e fornitura e posa in opera della mappatura on-site con registrazione vocali.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI EDILIZIA E PATRIMONIO

- PREMESSO
- Che è stata bandita una trattativa con dieci imprese e che con il Documento di Stipula del contratto n.2786164 del 27-05-2021, era stato formalizzato l'affidamento dei lavori di realizzazione dei percorsi di accessibilità per i diversamente abili nell'area esterna del Centro Universitario Sportivo (CUS) all'impresa Leonardo Edilizia di Addabbo Leonardo di Bari un importo netto di € 148.267,20 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti € 4.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 153.067,20 oltre I.V.A.;
  - che con D.D.G. n. 451 del 01/12/2020, si era affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al geom. Antonio Cotena e supporto amministrativo al RUP il per.ind. Francesco Intranuovo entrambi in servizio presso la Sezione Edilizia;
  - che con D.D.G.n.351 del 05/3/2021 si era affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'ing. Giovanni Tursellino e Direttore Operativo al geom. Rocco Mangialardi della Sezione Edilizia, per i lavori per la realizzazione dei percorsi di accessibilità per i diversamente abili per l'area esterna del Centro Universitario Sportivo;

PRESO ATTO che il geom. Antonio Cotena, Responsabile Unico del Procedimento, sentito l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia, vista l'urgenza di far eseguire gli ulteriori lavori complementari alla perfetta riuscita dei lavori relativi al percorso di accessibilità per i diversamente abili nell'area esterna del Centro Universitario Sportivo, consistenti in:

- realizzazione della rampa per i diversamente abili per l'accesso alla piscina coperta;
- la ristrutturazione di un gruppo di bagni donne, uomini e disabili nel palazzetto dello sport;
- fornitura e posa in opera, a completamento del percorso in pavimenti tattili Loges Vet Evolution (LVE) della mappatura on-site con registrazioni vocali. I suddetti interventi ammontano complessivamente a € 148.438,71 oltre I.V.A. a cui aggiungere € 1.556,10 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 149.994,81 oltre I.V.A. come da quadro economico di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

<b>A)</b>	<b>LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA:</b>		
	A.1 – Importo lavori a base d'asta	€ 148.438,71	
	A.2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.556,10	
	Totale Lavori a base d'asta	€ 149.994,81	€ 149.994,81
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	b/1 - IVA 4% sul totale importo d'appalto	€ 5.999,79	
	b/2 – imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.005,40	
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 10.005,19	€ 10.005,19
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 160.000,00</b>

- CONSIDERATO
- che l'affidamento diretto dei lavori di realizzazione della rampa per i diversamente abili per l'accesso alla piscina coperta, per la ristrutturazione di un gruppo di bagni donne, uomini e disabili nel palazzetto dello sport, e per la fornitura e posa in opera, a completamento del percorso del pavimento tattilo Loges Vet Evolution (LVE) della mappatura on-site con registrazioni vocali, all'impresa Leonardo Edilizia di Addabbo Leonardo trova la propria giustificazione nella necessità di ridurre al minimo i tempi di esecuzione, condizione, quast'ultima, che può essere garantita da tale impresa in quanto a conoscenza dello stato dei luoghi essendo stata affidataria dei lavori di realizzazione dei percorsi di accessibilità per i diversamente abili nell'area esterna del Centro Universitario Sportivo (C.U.S.) Bari;
  - che interpellata per le vie brevi, l'impresa Leonardo Edilizia di Addabbo Leonardo, con mail del 07-05-2022 dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori de quo dell'importo di € 148.438,71,00 oltre I.V.A. a cui aggiungere €

1.556,10 per oneri per la sicurezza, offrendo un ribasso del 14,75%;

- che per i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett.a) del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), è consentito l'affidamento diretto;

VISTO

- che la spesa onnicomprensiva pari ad € 160.000,00 IVA inclusa, trova copertura sull'art.402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" - Acc. n 934/2022, dedicato ad interventi straordinari presso gli immobili del C.U.S.Bari;
- il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

RITENUTO

- di poter riconfermare, per i suddetti lavori, il geom. Antonio Cotena, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e di nominare l'ing. Angelo Vinci quale Direttore dei Lavori, il p.i. Giovanni Costa e il geom. Rocco Mangialardi, quali Direttori Operativi;

SENTITO

- il parere favorevole dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia.

## DECRETA

### ART. 1

Di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (c.d. Decreto semplificazioni), all'impresa Leonardo Edilizia di Addabbo Leonardo di Bari, i lavori di realizzazione della rampa per i diversamente abili per l'accesso alla piscina coperta, per la ristrutturazione di un gruppo di bagni donne, uomini e disabili nel palazzetto dello sport, e per la fornitura e posa in opera, a completamento del percorso del pavimento tattilo Loges Vet Evolution (LVE) della mappatura on-site con registrazioni vocali, per un importo, al netto del ribasso offerto del 14,75% di € 126.544,00 oltre I.V.A. a cui aggiungere € 1.556,10 oltre I.V.A.

per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi  
€ 128.100,10 oltre I.V.A.;

## **ART. 2**

Di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la  
spesa di euro 160.000,00 sull'articolo di bilancio 402010110  
"Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per  
Finalità Istituzionali" acc. n 934/2022;

## **ART. 3**

Di riconfermare per i suddetti lavori il geom. Antonio Cotena,  
Responsabile Unico del Procedimento, di nominare l'ing. Angelo  
Vinci, quale Direttore dei Lavori, il p.i. Giovanni Costa e il  
geom. Rocco Mangialardi, quali Direttori Operativi.

Bari, 31/05/2022

IL DIRETTORE  
Avv. Alessandro QUARTA