



**OGGETTO:** LAVORI DI RIPRISTINO ED IMPERMEABILIZZAZIONE DI N.13 TORRINI- SALE MACCHINE RELATIVI AGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PRESSO IL CAMPUS MURATTIANO E IL CAMPUS QUAGLIARELLO DI BARI.  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

**IMPRESA AFFIDATARIA:**

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

**COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

**CONTRATTO:**

**IMPORTO CONTRATTUALE:**

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:**

**ONERI DELLA SICUREZZA:**

**RIBASSO D'ASTA:**

**C.U.P.**

**C.I.G.**

Ing. Antonio Cecinati  
Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea

Ing. Arch. Isabella Elia

Geom. Rocco Mangialardi

Rep.n.1697 del 6 maggio 2021

€ 52.144,53 oltre IVA

€ 43.801,40 oltre IVA

€ 5.390,23 oltre IVA

16%

H91J22000590005

9561495B46

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**PREMESSO:**

- che con D.D.G. n.2089 del 16.12.2022 è stato deliberato:

- di approvare il progetto esecutivo redatto dal Per. Ind. Alessandro Centrone con la collaborazione dell'Arch. Isabella Elia dei lavori indicati in oggetto e di autorizzare l'affidamento dei lavori all'impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea;
- di approvare il seguente quadro economico dell'appalto per un importo complessivo di € 98 000,00:

QUADRO ECONOMICO LORDO			
<b>A)</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>		
a-1	ripristino 13 torrini ascensori	€ 52 144,53	
a-2	oneri per la sicurezza	€ 5 390,23	
	<b>tot. "a corpo"</b>	€ 57 534,76	<b>€ 57 534,76</b>



<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
b-1	IVA 22%	€ 12 657,65	
b-2	lavori a misura, imprevisti e arrotondamenti;	€ 15 456,90	
b-3	progettazione esecutiva e rimborso a fattura	€ 11 200,00	
b-4	art.113, c.2 del D.Lgs. 50/16	€ 1 150,70	
	Sommano	€ 40 465,24	€ 40 465,24
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 98 000,00</b>

- di far gravare la spesa complessiva pari ad € 98.000,00 necessaria per la procedura di affidamento in parola, sul bilancio di esercizio 2022, sull'art. 102100104, n. 2022/911 (lavori ripristino impianti), in quanto le opere in parola sono strettamente connesse con il regolare funzionamento degli impianti di sollevamento;
- di approvare, tenuto conto del ribasso del 16% offerto da Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea, il seguente quadro economico netto:

<b>QUADRO ECONOMICO NETTO</b>			
<b>A) IMPORTO DELL'APPALTO</b>			
a-1	ripristino 13 torrini-ascensori	€ 43 801,40	
a-2	oneri per la sicurezza	€ 5 390,23	
	<b>tot. "a corpo"</b>	€ 49 191,63	<b>€ 49 191,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
b-1	IVA 22%	€ 10 822,16	
b-2	lavori a misura, imprevisti e arrotondamenti;	€ 25 635,52	
b-3	progettazione esecutiva e rimborso a fattura	€ 11 200,00	
b-4	art.113, c.2 del D.Lgs. 50/16	€ 1 150,70	
	Sommano	€ 48 808,37	€ 48 808,37
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 98 000,00</b>



- di nominare l'Ing. Antonio Cecinati, l'Arch. Isabella Elia e il Per. Ind. Alessandro Centrone rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento, Direttore dei Lavori e Direttore Operativo dei lavori in oggetto;
- che, con lettera d'ordine prot. 319236 – IX/2 del 23.12.2022, venivano affidati i lavori all'impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea, Contrada Pietre Rosse, Giovinazzo (BA);
- che con prot. n.14536 del 30.12.2022 è stata inoltrata alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori presso gli immobili vincolati di Palazzo Ateneo e Palazzo Santa Teresa dei Maschi;
- che con nota 0002700-P del 7.03.2023 la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari autorizzava gli interventi di ripristino e impermeabilizzazione da eseguire presso gli immobili di Palazzo Ateneo e Palazzo Santa Teresa dei Maschi;
- che con prot. n. 0085861 del 05.04.2023 l'Arch. Caliandro, funzionario della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e responsabile del procedimento autorizzava l'intervento proposto dal D.LL. Arch. Isabella Elia;
- che con D.D.G. n. 311 del 22.03.2023 il Geom. Rocco Mangialardi, è stato nominato Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- che in data 12.04.2023 veniva trasmesso allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Bari l'istanza di CILA n. 060656-3237060 per i lavori in oggetto;
- che in data 4.05.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- che in data 30.08.2023 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione n.1 per novazione temporale con cui veniva fissata a tutto il 16.10.2023 la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori;
- che in data 17.10.2023 veniva sottoscritto il certificato di ultimazione lavori con il quale venivano assegnato un termine perentorio di 22 giorni per il completamento delle



lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;

- che in data 7.11.2023 veniva sottoscritto il verbale di accertamento dell'avvenuta ultimazione delle lavorazioni di piccola entità;
- che durante i sopralluoghi effettuati in data odierna dall'Ufficio di Direzione Lavori gli interventi risultano rispondenti al progetto;
- che il DURC, inviato per mezzo mail in data 13.11.2023 è risultato regolare;
- visto l'art. 102 del d.Lgs 50/2016;
- visto l'art. 12 del DM 7 marzo 2018, n. 49.

Premesso quanto sopra, i sottoscritti Ing. Arch. Isabella Elia in qualità di Direttore dei Lavori, e Per.Ind. Alessandro Centrone in qualità di Direttore Operativo,

### CERTIFICANO

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE di Luigi Mastandrea, come da lettera d'ordine prot. 319236 – IX/2 del 23.12.2022, sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito all'impresa che ammonta a **Euro 49 191,63 oltre I.V.A.** dettagliato come segue:

a-1 ) ripristino 13 torrini-ascensori	€	43 801,40
a-2 ) oneri per la sicurezza	€	5 390,23.

Diconsi euro quarantanovemilacentonovantuno/63 oltre I.V.A dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

La Direzione Amministrazione e Finanza, Sezione Contabilità e Finanza, può incamerare gli importi delle voci riferite a "b-2: lavori a misura, imprevisti ed arrotondamenti" e "b-3: progettazione esecutiva e rimborso a fattura" per una somma pari ad € 36 835,52, come si evince dal quadro economico sopra riportato, che diventano "economie dell'appalto", ad



eccezione della voce "b-4: art.113 c.2 del D.Lgs. 50/2016" pari a € 1 150,70 che verrà liquidato successivamente alla sottoscrizione del presente certificato.

Atto redatto in unico esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Bari, 14.11.2023

*Per l'Impresa*  
**Ing. Dario Spadavecchia**

*Il Direttore Operativo*  
**Per.Ind. Alessandro Centrone**

*Il Direttore dei Lavori*  
**Ing.Arch. Isabella Elia**

VISTO  
*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
**Ing. Antonio Cecinati**