



Oggetto: *Interventi di adeguamento dei locali bagni a servizio della Biblioteca Centrale dei Dipartimenti di “Economia e Finanza” ed “Economia, Management e Diritto dell’Impresa”, alle esigenze dei diversamente abili. CIG: 9565296BF5*

Impresa Aggiudicataria: CO.GE.PRO di Claudio PRODON, con sede in via Martiri di Bologna, 76123 Andria (BAT);

Importo Contrattuale: Importo netto per lavori € 42.313,57 (di cui € 41.754,57 per lavori ed € 559,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. come per legge;

Ribasso d’asta: ribasso offerto 6,50%;

Durata Contrattuale: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

Verbale di Novazione Temporale: del 27/04/2023, pertanto la nuova data ultimazione lavori viene fissata a tutto il 22 maggio 2023;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

PREMESSO:

- che con D.D.D. n. 718/2022 del 14/12/2022 prot. 312725, sono stati approvati:
 - o gli elaborati tecnico-economici redatti dal Per. Ind. Giovanni COSTA, e la procedura di gara semplificata, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. svolta dai funzionari della Sezione Edilizia, di affidare alla Ditta CO.GE.PRO. di Claudio PRODON, gli interventi di adeguamento alle esigenze dei diversamente abili, per la fruizione dei servizi igienici a servizio della Biblioteca Centrale dei Dipartimenti di “Economia e Finanza” ed “Economia, Management e Diritto dell’Impresa”, per un importo netto pari ad € 42.313,57 (di cui € 41.754,57 per lavori ed € 559,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 4%;
 - o di nominare per l’appalto in parola, Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori il Per. Ind. Giovanni Costa (cat. D), funzionario in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia – U.O. Manutenzione Impiantistica;
 - o di approvare il quadro economico di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO NETTO

A) Lavori a corpo

a.1	Importo netto dei lavori	€ 41.754,57	
a.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 559,00	
	Totale lavori	€ 42.313,57	€ 42.313,57
	TOTALE NETTO LAVORI		€ 42.313,57



B) somme a disposizione della stazione appaltante per:

b.1	I.V.A. 4% ed eventuali altre imposte.	€ 1.692,54	
b.2	imprevisti ed arrotondamenti;	<u>€ 5.993,89</u>	
	Totale somme a disposizione	€ 7.686,43	€ 7.686.43
			TOTALE PROGETTO € 50 000,00

- o di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad impegnare la spesa complessiva pari ad € 50.000,00, sull'articolo di bilancio 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati" rinveniente dall'acc. n. 491/2018, sub - acc. 2022/24402;
- che con lettera d'ordine prot. 4965-IX/2 del 12/01/2023, sono stati affidati all'Impresa CO.GE.PRO di Claudio Prodon, gli interventi in epigrafe;
- che in data 27/02/2023, è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità e contestuale avvio delle lavorazioni, con il quale venivano fissati i termini di ultimazione degli stessi a tutto il 27 aprile 2023;
- che con nota mail del 26/04/2023, la citata impresa richiedeva una novazione temporale per la consegna dei lavori a tutto il 31/05/2023;
- che in data 27/04/2023, veniva redatto e sottoscritto il verbale di novazione temporale, per effetto del quale la nuova data per l'ultimazione dei lavori veniva fissata a tutto il 22 maggio 2023;
- che con nota mail del 19/05/2023, la suddetta impresa comunicava l'ultimazione dei lavori in oggetto;
- che in data 22 maggio 2023, veniva redatto e sottoscritto il verbale di ultimazione dei lavori, nel quale veniva evidenziato, che erano in via di ultimazione soltanto alcune marginali lavorazioni, che non incidono sull'uso e funzionalità degli ambienti oggetto di intervento, di seguito elencate:
 - a) pulizia della pavimentazione e del rivestimento in piastrelle;
 - b) risarciture e ritocchi della tinteggiature lungo il perimetro delle porte;
- che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 12 comma 1, terzo periodo del D.M. 49/2018, assegnava giorni 15 (quindici) dalla data del citato verbale di ultimazione, per il completamento delle lavorazioni summenzionate e ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, stabilendo la data del 05 giugno 2023 per il definitivo completamento;
- che in data 06 giugno 2023, constatata l'effettiva ultimazione delle lavorazioni, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, sono state completate, pertanto si è redatto contestuale "Verbale di constatazione di ultimazione dei



lavori”, dando piena efficacia al certificato di ultimazione lavori redatto in data 22 maggio 2023.

- che non risulta che l’impresa abbia effettuato cessioni di crediti in dipendenza dei lavori di che trattasi;
- che sono stati consegnate le certificazioni dei materiali installati, le dichiarazioni di conformità, gli AS-BUILT, ed ogni altro documento a corredo del progetto;
- che durante i sopralluoghi effettuati dall’Ufficio di Direzione Lavori, gli interventi sono risultati conformi a quanto riportato nelle tavole di progetto, e gli impianti realizzati perfettamente funzionanti;
- che in data 08 giugno 2023 è stato richiesto il DURC, che è risultato regolare;

Premesso quanto sopra, il sottoscritto Per. Ind. Giovanni COSTA, in qualità di Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori

DICHIARA

- che i lavori riguardanti gli *“Interventi di adeguamento dei locali bagni a servizio della Biblioteca Centrale dei Dipartimenti di “Economia e Finanza” ed “Economia, Management e Diritto dell’Impresa”, alle esigenze dei diversamente abili”*, sono stati eseguiti secondo le disposizioni contrattuali e quelle impartite dalla Direzione Lavori;
- che l’impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;
- che l’importo netto “A CREDITO” del conto finale è di € 42.313,57 (di cui 41.754,57 per lavori ed € 559,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 4%;

Alla luce di quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto Per. Ind. Giovanni COSTA, in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori

CERTIFICA

Che i lavori riguardanti gli *“Interventi di adeguamento dei locali bagni a servizio della Biblioteca Centrale dei Dipartimenti di “Economia e Finanza” ed “Economia, Management e Diritto dell’Impresa”, alle esigenze dei diversamente abili”*, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto li **COLLAUDA**, liquidando il credito residuale all’Impresa, pari ad € 44.006,11 onnicomprensivo, come appresso si specifica:



QUADRO ECONOMICO NETTO

A) Lavori a corpo

a.1	Importo netto dei lavori	€ 41.754,57	
a.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 559,00	
	Totale lavori	€ 42.313,57	€ 42.313,57
	TOTALE NETTO LAVORI		€ 42.313,57

B) somme a disposizione della stazione appaltante per:

b.1	I.V.A. 4% ed eventuali altre imposte.	€ 1.692,54	
	Totale somme a disposizione	€ 1.692,54	€ 1.692,54
	TOTALE PROGETTO		€ 44.006,11

Diconsi euro quarantaquattromilaseieuro/11 onnicomprensivo, delle quali si propone il pagamento alla Ditta CO.GE.PRO. di Claudio PRODON, con sede in via Martiri di Bologna n. 38, 76123 Andria (BAT), a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

La Direzione Amministrazione e Finanza, Sezione Contabilità e Finanza, può incamerare la somma rinveniente dalle economie di gara pari ad € 5.993,89, come si evince dal quadro economico finale sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO FINALE

A) Lavori a corpo

a.1	Importo netto dei lavori	€ 41.754,57	
a.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 559,00	
	Totale lavori	€ 42.313,57	€ 42.313,57
	TOTALE LAVORI		€ 42.313,57

B) somme a disposizione della stazione appaltante per:

	I.V.A. 4% ed eventuali altre		
b.1	imposte.	€ 1.692,54	
	Totale somme a disposizione	€ 1.692,54	€ 1.692,54
	TOTALE DEI LAVORI		€ 44.006,11
	IMPORTO FINANZIAMENTO		€ 50.000,00
	RESIDUO FINANZIAMENTO		€ 5.993,89

Redatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento
e Direttore dei Lavori
Per. Ind. Giovanni COSTA

L'IMPRESA