



OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO ED IMPERMEABILIZZAZIONE DI N.13 TORRINI- SALE MACCHINE RELATIVI AGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PRESSO IL CAMPUS MURATTIANO E IL CAMPUS QUAGLIARELLO DI BARI - ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 PER NOVAZIONE TEMPORALE.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IMPRESA AFFIDATARIA:

DIRETTORE DEI LAVORI:

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

CONTRATTO:

IMPORTO CONTRATTUALE:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO:

ONERI DELLA SICUREZZA:

RIBASSO D'ASTA:

C.U.P.

C.I.G.

Ing. Antonio Cecinati
Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea

Ing. Arch. Isabella Elia

Geom. Rocco Mangialardi

Rep.n.1697 del 6 maggio 2021

€ 52.144,53 oltre IVA

€ 43.801,40 oltre IVA

€ 5.390,23 oltre IVA

16%

H91J22000590005

9561495B46

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 PER NOVAZIONE TEMPORALE

PREMESSO:

- che con D.D.G. n.2089 del 16.12.2022 si approvava il progetto dei lavori indicati in oggetto e si autorizzava l'affidamento ai sensi dall'art. 1, comma 2-lettera a) del decreto legge n.76/2020, all'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE di Luigi Mastrandrea di Giovinazzo (BA) per effettuare i lavori riportati in oggetto, per un importo netto pari € 43.801,40 + IVA oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 5.390,23 +IVA per un totale di euro € 49.191,63 oltre IVA;
- che in data 23.12.2022 veniva sottoscritta la lettera d'ordine prot. 319236 – IX/2 con cui venivano affidati i lavori all'impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea, Contrada Pietre Rosse, Giovinazzo (BA);
- che con prot. n.14536 del 30.12.2022 veniva trasmessa alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori presso gli immobili vincolati di Palazzo Ateneo e Palazzo Santa Teresa dei Maschi;
- che con nota 0002700-P del 7.03.2023 la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari autorizzava gli interventi di ripristino e impermeabilizzazione da eseguire presso gli immobili di Palazzo Ateneo e Palazzo



Santa Teresa dei Maschi e con con prot. n. 0085861 del 05.04.2023 l'Arch. Caliandro, funzionario del SABAP-BA e responsabile del procedimento autorizzava l'intervento proposto dal D.LL. Arch. Isabella Elia;

- che in data 29.06.2021, col n.7499/2021, è stata acquisita dal Sistema Informativo della Regione Puglia, la Notifica Preliminare, ai sensi dell'art. 99 e Allegato XII del D. Lgs. 09.04.2008 n.81 a cura del CSE Geom. Rocco Mangialardi;
- che in data 12.04.2023, lo Sportello SUE del Comune di Bari ha trasmesso ricevuta di avvenuta presentazione, ex art.18-bis legge n.241/1990, della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), pratica edilizia n. PVNRCCR74E08A662C-060656-3237060/1;
- con verbale in data 04.05.2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori provvedeva alla consegna dei lavori fissando la data di ultimazione degli stessi per il giorno 01.09.2023;

VISTO

- l'istanza di richiesta di "proroga dei tempi di esecuzione per condizioni climatiche avverse" inviata dall'Impresa IDROTERMICA MERIDIONALE di Luigi Mastrandrea con nota pec prot.187895 del 21.07.2023;
- le motivazioni addotte dall'Esecutore;

CONSIDERATO:

- che i mesi estivi sono stati caratterizzati da clima avverso: nel mese di Giugno ci sono stati circa 10 giorni di pioggia, mentre i mesi di Luglio e Agosto sono stati caratterizzati da temperature particolarmente elevate che hanno portato all'interruzione delle lavorazioni all'aperto per i rischi a cui sarebbero stati esposti i lavoratori;
- che in conseguenza delle imprevedibili condizioni micro-climatiche della stagione estiva non è stato possibile eseguire le lavorazioni di impermeabilizzazione e di ripristino degli intonaci esterni in quanto le caratteristiche di messa in opera dei materiali richiedono temperature non superiori ai 30°- 35°.
- che l'Amministrazione ha disposto la chiusura di tutte le sedi Universitarie dal giorno 10 Agosto 2023 al giorno 19 Agosto 2023;

Alla luce di quanto sopra premesso, l'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di



Agosto in Bari, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1 Le parti si danno atto che rimane fermo e confermato quanto contenuto nel verbale di consegna dei lavori, salvo quanto riportato nel presente atto, con il quale si concorda una novazione temporale di **giorni 45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi sul termine fissato per dare ultimati tutti i lavori previsti in appalto, pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori in oggetto, viene fissata a tutto il **16.10.2023**.

ART.2 Tutte le spese e tasse relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cedono ai sensi di legge a totale carico dell'Impresa Appaltatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 30.08.2023

L'Appaltatore
Sig. Luigi Mastandrea

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonio Cecinati

Il Direttore dei Lavori
Arch. Isabella Elia

Il Direttore Operativo
Per.Ind. Alessandro Centrone