



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

Interventi di ristrutturazione di n. 4 Laboratori presso la Sezione di Scienze e Tecnologie Alimentari del Dipartimento Di.S.S.P.A. della ex Facoltà di Agraria

D.D.D. n. 438/2022

Prot. n. 193535 del 20.07.2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

PREMESSO CHE

il Prof. Francesco CAPONIO, Direttore del Dipartimento di Scienze del suolo, della pianta e degli alimenti (Di.S.S.P.A.), presso il Campus Universitario "E. Quagliariello", ha chiesto la ristrutturazione di n. 4 laboratori presso la sede del Dipartimento;

la struttura predetta sarà oggetto di visita da parte dell'ANVUR;

l'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia, ha incaricato il geom. Rocco MANGIALARDI, di predisporre il computo metrico estimativo per i lavori di ristrutturazione dei quattro laboratori citati;

a seguito di sopralluogo, utilizzando il Prezziario Regionale dell'anno 2019, il geom. MANGIALARDI ha predisposto il computo metrico estimativo che prevede una spesa di euro 144.710,29 oltre oneri della sicurezza pari ad euro 3.772,82 e I.V.A. per un importo onnicomprensivo di euro 148.483,11, come da quadro economico qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a corpo			
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 144.711,05	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.772,82	

	Totale lavori	€ 148.483,87	€ 148.483,87
	TOTALE LAVORI		€ 148.483,87
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	I.V.A. per lavori (22%)	€ 32.666,45	
b.2	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 3.969,68	
b.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.880,00	
	Totale somme a disposizione	€ 51.516,13	€ 51.516,13
	TOTALE PROGETTO		€ 200.000,00

VISTO

l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00;

CONSIDERATO CHE

- ai fini del rispetto dei principi di rotazione e massima partecipazione, la Sezione Edilizia intende procedere ad una consultazione di mercato rivolta ad almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso dei requisiti idonei ai lavori in parola che non hanno sottoscritto contratto con questa Amministrazione nell'ultimo anno;
- in data 28.06.2022 su proposta della Responsabile della Sezione Edilizia, ing. Giuditta BONSEGNA, si è riunita la Commissione per la scelta degli operatori economici a cui affidare i lavori in premessa composta dall'avv. Alessandro Quarta, Presidente, dall'ing. Giuditta Bonsegna, componente, dall'ing. Giuseppe Delvecchio, componente;
- espletato il sorteggio, come da verbali in atti, sono state selezionate le seguenti società:
 - Matera Giuseppe S.r.l. - P.I. 05794300722;
 - Co.Gen. Società A Responsabilità Limitata -

P.I. 07267790728

- Generaledil di Pignataro Andrea - P.I. 06541400724;
- Vira S.r.l. - P.I. 07388620721;
- Matarrese Costruzioni - P.I. 07036480726;
- in data 30.06.2022 con note prot. nn. 165030, 165031, 165033, 165035 e 165036, le cinque società sono state invitate a far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07.07.2022 un'offerta a ribasso in relazione all'importo a base d'asta;

PRESO ATTO CHE

- alla scadenza per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti proposte con i relativi ribassi:
 - CO.GEN. srl - 9,85%
 - Generaledil di Pignataro Andrea - 8,75%
 - Vira S.R.L. - 12,55%
- la miglior offerta economica risulta essere quella presentata dalla Società Vira S.R.L. e che la stessa è ritenuta congrua;
- a seguito del ribasso l'importo dell'affidamento risulta essere pari a euro 126.549,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 3.772,82 e I.V.A. al 22% per un totale complessivo di euro 158.993,60;
- che il quadro economico riformulato a seguito del ribasso risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a corpo			
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 126.549,81	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.772,82	
	Totale lavori	€ 130.322,63	€ 130.322,63
	TOTALE LAVORI		€ 130.322,63

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Interventi di ristrutturazione di n. 4 Laboratori presso la Sezione di Scienze e Tecnologie Alimentari del Dipartimento Di.S.S.P.A. della ex Facoltà di Agraria

B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	I.V.A. per lavori (22%)	€ 28.670,98	
b.2	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.969,68	
b.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 37.036,71	
Totale somme a disposizione		€ 69.677,37	€ 69.677,37
		TOTALE PROGETTO	€ 200.000,00

ACCERTATO CHE

la spesa complessiva pari a euro 200.000,00 trova copertura sull'articolo 402010110 - acc. n. 2022/936;

RITENUTO

di dover affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al geom. Antonio COTENA, di supporto tecnico al RUP in fase di progettazione e Direttore dei Lavori al geom. Rocco MANGIALARDI nonché di supporto amministrativo al R.U.P. al geom. Umberto BRUNO, tutti in servizio presso la Sezione Edilizia;

PRESO ATTO

delle dichiarazioni rese dai geom. COTENA E MANGIALARDI, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000, sulla insussistenza delle cause di incompatibilità e di conflitto di interesse di cui alla'rt.42 del D. Lgs. 50/2016;

VISTE

le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 2016 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1° marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 per quanto applicabili;

VISTI

- il D.Lgs n. 50/2016 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L. n. 76/2020 convertito, con

modificazioni, in legge l'11/09/2020, n. 120;

- il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- il Regolamento di Ateneo per l'affidamento dei contratti sottosoglia emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

SENTITO

il parere favorevole dell'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia;

D E T E R M I N A

ART. 1 di approvare il quadro economico netto per gli interventi di ristrutturazione di n. 4 Laboratori presso la Sezione di Scienze e Tecnologie Alimentari del Dipartimento Di.S.S.P.A. della ex Facoltà di Agraria predisposto dal per. ind. Rocco MANGIALARDI:

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a corpo			
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 126.549,81	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.772,82	
	Totale lavori	€ 130.322,63	€ 130.322,63
	TOTALE LAVORI		€ 130.322,63
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	I.V.A. per lavori (22%)	€ 28.670,98	
b.2	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 3.969,68	
b.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 37.036,71	
	Totale somme a disposizione	€ 69.677,37	€ 69.677,37
		TOTALE PROGETTO	€ 200.000,00

- ART. 2** di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), alla Società Vira S.r.l. - P.I. 07388620721, per un importo pari a euro 126.549,81 oltre oneri per la sicurezza pari a euro 3.772,82 e I.V.A., per aver offerto il miglio ribasso pari al 12,55%;
- ART. 3** di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa complessiva di € 200.000, sull'articolo 402010110 - acc. n. 936/2022;
- ART. 4** di nominare Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Antonio COTENA (categoria D), di supporto tecnico al RUP in fase di progettazione e Direttore dei Lavori, il geom. Rocco MANGIALARDI (categoria D) nonché di supporto amministrativo al R.U.P. il geom. Umberto BRUNO (categoria B), tutti in servizio presso la Sezione Edilizia;

Bari, 20.07.2022

Il Direttore della Direzione
Avv. Alessandro Quarta