



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

Interventi di manutenzione straordinaria presso i laboratori di Restauro afferenti al Dipartimento di Scienze della Terra e Geomineralogia - Campus "E. Quagliariello"

D.D.D. n. 428/2022

Prot. n. 189229 del 18.07.2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

PREMESSO CHE

- i due laboratori di restauro del Dipartimento di Scienze della Terra e Geomineralogia, presso il Campus Universitario "E. Quagliariello", saranno oggetto di visita da parte dell'ANVUR, nei mesi di settembre/ottobre 2022;
- l'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia, ha incaricato il Per. Ind. Giovanni COSTA, di predisporre il computo metrico estimativo per i lavori di ristrutturazione dei due laboratori citati, tenendo in considerazione della presenza di amianto nei quadrotti in PVC della pavimentazione, come da referto a firma del Prof. Rocco Laviano e del Dott. Mauro Pallara;
- a seguito di sopralluogo, il Per. Ind. COSTA, ha redatto un preventivo di spesa per i lavori da eseguire per un importo pari ad euro 45.298,84 oltre I.V.A. di cui euro 29.849,93 per lavori, euro 11.348,59 di oneri per la rimozione e smaltimento dei quadrotti della pavimentazione con presenza di amianto ed euro 4.100,32 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori a corpo		

a.1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 29.849,93	
a.2	oneri smaltimento quadrotti pavimentazione non soggetti a ribasso	€ 11.348,59	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.100,32	
	Totale lavori	€ 45.298,84	€ 45.298,84
	TOTALE LAVORI		€ 45.298,84
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 0,00	
b.2	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 9.965,74	
	Totale somme a disposizione	€ 9.965,74	€ 9.965,74
	TOTALE PROGETTO		€ 55.264,58

CONSIDERATO CHE

- l'impresa Elettricisti San Giuseppe Società Cooperativa, aggiudicataria del lotto n. 3 dell'appalto di manutenzione degli immobili universitari per la durata di 15 mesi, contattata per le vie brevi, si è resa da subito disponibile ad eseguire gli interventi in premessa, agli stessi patti e condizioni del contratto rep. n. 1699 del 27 luglio 2021, confermando il ribasso pari al 32,398%;
- il Per. Ind. Giovanni COSTA, ha riformulato il quadro economico degli interventi a farsi, qui sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a corpo			
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 20.179,15	
a.2	oneri smaltimento quadrotti pavimentazione non soggetti a ribasso	€ 11.348,59	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.100,32	
	Totale lavori	€ 35.628,06	€ 35.628,06
	TOTALE LAVORI		€ 35.628,06
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 0,00	
b.2	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 7.838,17	
	Totale somme a disposizione	€ 7.838,17	€ 7.838,17
			€ 43.466,23

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili universitari per la durata di 15 mesi Lotto n. 3. Interventi di manutenzione straordinaria presso i laboratori di Restauro afferenti al Dipartimento di Scienze della Terra e Geomineralogia – Campus "E. Quagliariello"

– la Responsabile della Sezione Edilizia, Ing. Giuditta BONSEGNA, ritiene congruo il ribasso offerto dalla Società citata per i lavori in premessa;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), per importi inferiori a euro 150.000,00 è possibile procedere con un affidamento diretto;

ACCERTATO CHE la spesa di € 43.466,23 onnicomprensiva potrà gravare sull'art. di bilancio n. 102100103 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili", giusto sub.acc. n. 11709/2019;

RITENUTO di dover nominare il per. ind. Giovanni COSTA, Responsabile Unico del Procedimento e, l'arch. Filippo Mastrolonardo, Direttore dei lavori, entrambi afferenti alla Sezione Edilizia;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese dai funzionari citati, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000, sulla insussistenza delle cause di incompatibilità e di conflitto di interesse di cui all'art.42 del D. Lgs. 50/2016;

VISTE le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 2016 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1° marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 per quanto applicabili;

VISTI – il D.Lgs n. 50/2016 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici";

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili universitari per la durata di 15 mesi Lotto n. 3. Interventi di manutenzione straordinaria presso i laboratori di Restauro afferenti al Dipartimento di Scienze della Terra e Geomineralogia – Campus "E. Quagliariello"

- il D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, in legge l'11/09/2020, n. 120;
- il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- il Regolamento di Ateneo per l'affidamento dei contratti sottosoglia emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

SENTITI

i pareri favorevoli del geom. Antonio COTENA Responsabile del Procedimento dell'Accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili universitari per la durata di 15 mesi e, dell'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia;

D E T E R M I N A

ART. 1 di approvare il quadro economico netto per i lavori di manutenzione straordinaria presso i laboratori di Restauro afferenti al Dipartimento di Scienze della Terra e Geomineralogia - Campus "E. Quagliariello", predisposto dal Per. Ind. Giovanni Costa:

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a corpo			
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 20.179,15	
a.2	oneri smaltimento quadrotti pavimentazione non soggetti a ribasso	€ 11.348,59	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.100,32	
	Totale lavori	€ 35.628,06	€ 35.628,06
	TOTALE LAVORI		€ 35.628,06
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili universitari per la durata di 15 mesi Lotto n. 3. Interventi di manutenzione straordinaria presso i laboratori di Restauro afferenti al Dipartimento di Scienze della Terra e Geomineralogia - Campus "E. Quagliariello"

b.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 0,00	
b.2	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 7.838,17	
	Totale somme a disposizione	€ 7.838,17	€ 7.838,17
	TOTALE PROGETTO		€ 43.466,23

- ART. 2** di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), alla Società Elettricisti San Giuseppe Società Cooperativa, con sede in S.P. 240, Km 13 - 70018 Rutigliano (BA), per un importo netto pari a euro 35.6208,06 (di cui euro 20.179,15 per lavori e euro 11.348,59 oneri per la rimozione e smaltimento dei quadrotti della pavimentazione contenenti amianto non soggetti a ribasso), ed euro 4.100,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22%;
- ART. 3** di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa di euro 43.466,23 onnicomprensiva, sull'art. di bilancio n. 102100103 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili", giusto sub.acc. n. 11709/2019;
- ART. 4** di nominare per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1., il per. ind. Giovanni COSTA (categoria D), Responsabile Unico del Procedimento e, l'arch. Filippo MASTROLONARDO (categoria B), Direttore dei lavori.

Il Direttore della Direzione
Avv. Alessandro Quarta