



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO

D.D.D. n. 400/2022

Prot.n. 172841 del 05.07.2022

Oggetto: Lavori di risanamento e successivo ripristino delle costolature, anello perimetrale in c.a. e bicchieri in vetro dell'intera superficie esterna della "cupola" del Polifunzionale ex Poste Italiane – Piazza Cesare Battisti – Bari.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI EDILIZIA E PATRIMONIO

- PREMESSO
- Che il Consiglio di Amministrazione di questa Università, nel mese di dicembre 2021, ha approvato, tra l'altro, il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione Annuale - Esercizio 2022, che prevede, così come richiesto dalla Sezione Edilizia, uno stanziamento pari ad € 100.000,00 sull'articolo 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" Acc. n. 924/2022, per *"risanamento infiltrazioni dalla cupola in vetrocemento"*;
 - che in occasione delle ultime piogge, si sono riscontrate evidenti infiltrazioni di acque meteoriche dalla "cupola" di copertura della hall al piano rialzato del Palazzo ex Poste Italiane;

RAVVISATA

La necessità di provvedere ad eseguire un intervento di impermeabilizzazione dell'intera cupola costituita da struttura mista in vetro e cls, il geom. Antonio Cotena della Sezione Edilizia, ha contattato, per le vie brevi, l'impresa DAFNE - Società Cooperativa di produzione e lavoro di Giugliano in Campania (NA) in possesso della categoria OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, classifica III, alla quale si è avanzata richiesta di predisporre un preventivo di spesa per la esecuzione di tutte le lavorazioni di risanamento e ripristino dell'intera parte esterna della cupola;

ATTESO

che il sig. Eugenio Carandente, Rappresentante Legale della impresa DAFNE - Società Cooperativa di produzione e lavoro, dopo il sopralluogo

eseguito alla presenza del geom. Antonio Cotena, in data 13-06-2022, ha trasmesso un preventivo di spesa dei lavori che comprendono: *lavorazioni specifiche da eseguire sulle costolature e sull'anello perimetrale in c.a. della "cupola", impermeabilizzazione delle superfici in vetro con prodotto trasparente poliuretano bicomponente ed elastico*, per un importo complessivo pari ad € 79.146,52 oltre I.V.A., di cui € 8.940,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, indicando, altresì, il tempo utile per la esecuzione di tutte le lavorazioni, in gg 30 (trenta) lavorativi a decorrere dalla data di accettazione della Lettera d'Ordine;

CONSIDERATO

che dall'analisi del computo metrico e dell'analisi dei prezzi, eseguita dal geom. Antonio Cotena, è emerso che l'importo complessivo pari ad € 79.146,52 oltre I.V.A., è da ritenersi congruo essendo stati applicati i prezzi del Prezzario Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia;

che la Ditta DAFNE - Società cooperativa di produzione e lavoro ha dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori de quo dell'importo di € 79.146,52 compreso gli oneri per la sicurezza, offrendo un ribasso del 21,75% per un importo netto di € 54.936,19 oltre I.V.A. a cui aggiungere € 8.940,52 per complessivi € 63.876,71 oltre I.V.A.;

che per i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett.a) del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), è consentito l'affidamento diretto;

che la spesa onnicomprensiva pari ad € 77.929,58 IVA inclusa, trova copertura sull'articolo 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" Acc. n. 924/2022;

VISTO

il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;

il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;

la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

PRESO ATTO che il geom. Antonio Cotena ha dato la propria disponibilità a ricoprire le funzioni, di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei Lavori;

SENTITO - il parere favorevole dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia.

DECRETA

ART. 1

Di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (c.d. Decreto semplificazioni), all'impresa DAFNE - SCOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO di Giugliano in Campania (NA), i lavori di risanamento e successivo ripristino delle costolature, anello perimetrale in c.a. e bicchieri in vetro dell'intera superficie esterna della "cupola" del Polifunzionale ex Poste Italiane, per un importo, al netto del ribasso offerto del 21,75% di € 54.936,19 oltre I.V.A. a cui aggiungere € 8.940,52 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 63.876,71 oltre I.V.A.;

ART. 2

Di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa onnicomprensiva pari ad € 77.929,58 IVA inclusa, sull'articolo 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" Acc. n. 924/2022;

ART. 3

Di nominare per i suddetti lavori il geom. Antonio Cotena, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori.

Bari, 05.07.2022

IL DIRETTORE
Avv. Alessandro QUARTA