

D.D.D. n. 261

Prot.n. 111465 – 03/05/2022

Oggetto: Lavori di restauro delle superfici decorate delle volte e della boiserie di alcuni ambienti della Villa Sbisà nel campus scientifico "E. Quagliariello"

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI EDILIZIA E PATRIMONIO

- PREMESSO
- che il prof. Giovanni Sanesi, Direttore del Dipartimento di Scienze agro-ambientali e territoriali (DISAAT), ha fatto presente che il soffitto nella "sala musica", "sala dell'aquila" e "sala cornice" della villa Sbisà, presentano una serie di problematiche dovute a fattori di degrado riconducibili, principalmente alle passate infiltrazioni di acqua piovana proveniente dalle coperture, che hanno comportato la perdita parziale delle decorazioni pittoriche su carta delle volte e dei rilievi nell'area prospiciente le finestre;
 - che nel programma triennale anno 2022 della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, sono stati previsti gli interventi di risanamento dei prospetti, delle coperture e lavori vari della villa Sbisà nel campus scientifico "E. Quagliariello" di Bari ed i relativi fondi sono stati accantonati nel Capitolo di spesa Art. 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" Acc. n. 928/2022 numero di elenco 32;
 - che l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia, ha incaricato il geom. Antonio Cotena di predisporre il computo metrico estimativo per i lavori di restauro delle superfici decorate delle volte e della boiserie di alcune stanze della villa Sbisà;
 - che a seguito di sopralluogo, il geom. Antonio Cotena, ha redatto un preventivo di spesa per i lavori da eseguire per un importo pari ad € 37.839,55 oltre I.V.A. a cui si aggiungono € 1.086,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che con D.D.G. n. 1544 del 16-12-2021, è stato

nominato il geom. Antonio Cotena, Responsabile del Procedimento e si è dato incarico agli architetti Isabella Elia e Roberto Grilli, afferenti alla Sezione Edilizia, a predisporre un progetto esecutivo relativo al risanamento dei prospetti e delle coperture di villa Sbisà;

- il Geom. Antonio Cotena, Responsabile del Procedimento, d'intesa con l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia, ha interpellato per le vie brevi, la dott.ssa Felicia La Viola di Bari, in possesso della cat. OS2-A *"Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"* classifica II, per la eventuale disponibilità ad eseguire i lavori di cui sopra;

VISTI

- la nota prot.n. 94276-IX/2 del 12-04-2022 con cui il R.U.P. ha invitato la professionista a formulare una offerta di ribasso entro il 19-04-2022;
- l'offerta pervenuta dalla dott.ssa Felicia La Viola con un ribasso del 5,29%, di conseguenza l'importo netto dei lavori ammonta a € 35.837,84 oltre I.V.A. a cui aggiungere € 1.086,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'art.1, comma a) del D.L. 76/2020, convertito in legge l'11-09-2020 n.120, per importo inferiori a euro 150.000,00 oltre I.V.A. è possibile procedere con affidamento diretto alla dott.ssa Felicia La Viola;

ACCERTATA

la copertura finanziaria sull'art. 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" Acc. n. 928/2022;

ATTESO

che, si rende necessario affidare gli incarichi di R.U.P. e di Direttore dei Lavori per i lavori in oggetto, proponendo di nominare R.U.P. e Direttore dei Lavori il geom. Antonio Cotena, già Responsabile del Procedimento per la redazione del progetto esecutivo del risanamento dei prospetti e delle coperture di villa Sbisà;

VISTI

- il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;

- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";
- SENTITO
- il parere favorevole dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia.

DECRETA

ART. 1

di nominare R.U.P. e D.L. per l'esecuzione del presente affidamento il geom. Antonio Cotena, della Sezione edilizia;

ART. 2

di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma a) del D.L 76/2020, convertito in legge l'11-09-2020, mediante Lettera d'Ordine, alla dott.ssa La Viola Felicia di Bari per i lavori di restauro delle superfici decorate delle volte e della boiserie di alcuni ambienti della villa Sbisà nel campus scientifico "E. Quagliariello" per un importo netto complessivo di € 35.837,84 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 5,29% a cui si aggiungono € 1.086,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ART. 3

di autorizzare la Direzione Amministrazione e Finanza a far gravare la spesa complessiva di € 45.047,43 sull'art. 402010110, "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" Acc. n. 928/2022.

Bari, 03/05/2022

IL DIRETTORE
Avv. Alessandro QUARTA