

- PREMESSO** - che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'08.07.2019 (p.17), veniva autorizzato l'affidamento del nuovo appalto di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, da suddividere in tre lotti, mediante la stipula di tre distinti Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n.50/2016, della durata di 15 (quindici) mesi, ciascuno avente ad oggetto un distinto lotto, ponendo a base d'asta, per ciascun lotto, l'importo complessivo di € 900.000,00 oltre IVA (di cui € 660.000,00 per lavori "a misura"; € 165.000,00 per servizio di rilievo georeferenziato; € 45.000,00 per servizi "a corpo"; € 30.000,00 per oneri per la sicurezza "a misura") CUP H78D19000150005 – CIG 8070901E30;
- che con D.R. n. 1078 del 21-04-2020 è stato decretato:

*Art. 1) di approvare il Capitolato Speciale di Appalto e il quadro economico, di seguito riportato, relativi al servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro per un importo pari ad € 468.000,00, oltre € 24.000,00 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 492.400,00 poltre IVA (IVA e Somme a Disposizione comprese):*

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

|           |   |                     |                     |
|-----------|---|---------------------|---------------------|
| <b>A)</b> | <b>LAVORI A BASE D'ASTA:</b>  |                     |                     |
|           | A.1 – Servizi e lavori "A CORPO", pronto intervento e minuto mantenimento | € 36.000,00         |                     |
|           | A.2 - Lavori "A MISURA"   | <u>€ 432.000,00</u> |                     |
|           | <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>  | € 468.000,00        | € 468.000,00        |
|           | A.3 – Oneri per la sicurezza "A MISURA"                                   | € 24.000,00         | <u>€ 24.000,00</u>  |
|           | <b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>   |                     | € 492.000,00        |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>                                  |                     |                     |
|           | b/1 - IVA 22% sul totale importo appalto                                  | € 108.240,00        |                     |
|           | b/2 – spese tecniche  | <u>€ 9.840,00</u>   |                     |
|           | <b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                | € 118.080,00        | <u>€ 118.080,00</u> |
|           | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |                     | <b>€ 610.080,00</b> |
|           | <b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>  |                     |                     |
| C.1       | <b>Totale importo appalto</b>   | € 492.000,00        |                     |
| C.2       | <b>Proroga Tecnica ex art. 106 comma 11</b>                               | € 246.000,00        |                     |
|           | <b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>  |                     | <b>€ 738.000,00</b> |

*Art. 2) di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata, ex art.36, commi 2,lett.b) e 6 del d.Lgs 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare, nella forma dell'accordo quadro della durata di quattro mesi, il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, pari ad € 36.000,00, oltre a € 432.000,00 per lavori a misura e ad € 24.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 492.000,00, oltre IVA, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso offerto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art.36 del Codice;*

*Art. 3) di invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, n.25 operatori economici, in possesso della qualificazione SOA categorie: OG 11 classifica II (prevalente), OG1 classifica I e OG2 classifica I, già abilitati a partecipare alle gare telematiche sul MEPA (come individuati nell'elenco allegato costituente parte integrante del presente decreto), in quanto di provata esperienza e professionalità in relazione all'oggetto dell'affidamento;*

*Art. 4) di affidare gli incarichi: di Responsabile Unico del Procedimento al geom. Antonio Cotena, di Direttore dei Lavori al geom. Rocco Mangialardi, l'incarico di Direttore Operativo al geom. Giuseppe Marzano, al per.ind. Giovanni Costa, all'arch. Filippo Mastrodonato, al per.ind. Alessandro Centrone, all'arch. Roberto Grilli, l'incarico Di Direttore Operativo, di presidente della commissione di collaudo all'ing. Alessandro Alboreto e all'ing. Gianfranco Ferrara Mirenzi, all'ing. Giuseppe Delvecchio l'incarico di Supporto tecnico al RUP e al per.ind. Francesco Intranuovo l'incarico di supporto amministrativo al RUP;*

*Art. 5) di affidare l'incarico di supporto amministrativo per l'espletamento della fase di gara della procedura MEPA alla dott.ssa Margherita Squicciarini;*

*Art. 6) di far gravare la spesa complessiva di € 915.120,00, comprensiva di eventuale proroga, pari a € 738.000,00 IVA e spese generali sull'art. 102100103 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" del Bilancio di Ateneo, Acc. n. 4410 e 4412.*

- che con Lettera d'Ordine prot. n.31642-IX/2 del 03 giugno 2020 è stato affidato l'Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili universitari, alla impresa LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI di Bari, per una durata di mesi quattro (4) decorrenti dalla data del verbale di consegna, per un importo per i lavori "a misura" di € 432.000,00, per servizi "a corpo" € 19.728,00 e per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 24.000,00 per un totale complessivo netto pari ad € 475.728,00;

- che con Verbale di Consegna in data 17 giugno 2020., è stato dato avvio alla esecuzione dell'appalto come sopra indicato la cui scadenza contrattuale è fissata a tutto il 17 ottobre 2020;

## **CONSIDERATO**

- che, non essendosi ancora perfezionato l'iter procedimentale definito dal Consiglio di Amministrazione con la sopra citata deliberazione del 08-07-

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

Oggetto: NUOVO ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI QUATTRO MESI

2019 (p. 17), non è possibile concludere la gara di appalto per l'affidamento degli accordi quadro aventi ad oggetto la manutenzione ordinaria degli immobili della durata di quindici mesi dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, prima della scadenza dell'appalto in essere;

- che essendo ormai prossima la scadenza contrattuale del contratto stipulato con l'impresa Luigi Panza Impianti & Costruzioni (**17 dicembre 2020**) si rende necessario garantire continuità alla manutenzione a servizio degli edifici universitari, al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Università e assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

- che l'accordo quadro di cui all'art.54 del Codice è uno strumento di contrattazione che consente di accorpate per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza ex ante in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, con singoli atti attuativi, per la definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza;

- che l'applicazione dell'istituto dell'accordo quadro all'appalto de quo comporta vantaggi riconducibili alla semplificazione e snellimento delle procedure tecnico amministrative di affidamento e gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

## VISTI

- l'art.32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 1, comma 2, lett.a) della Legge n.120/2020, che individua quale modalità di affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- l'art. 36, comma 9-bis del Codice, introdotto dal citato decreto Sblocca Cantieri, che consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'aggiudicazione dei contratti sotto soglia sulla base del criterio del minor prezzo;

- l'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, che prevede per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'art.35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter;

- le linee guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria,

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

Oggetto: NUOVO ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI QUATTRO MESI

indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23 novembre 2016;

- il vigente " Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;

**RAVVISATA**

- la necessità di attivare celermente un nuovo accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili universitari;
- l'opportunità di limitare la durata temporale del suddetto accordo quadro a quattro mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, trattandosi del tempo strettamente necessario per la conclusione della procedura di gara relativa all'affidamento degli accordi quadro della durata di quindici mesi di cui alla delibera consiliare in premessa citata;

**VISTO**

- il Capitolato Speciale di Appalto predisposto dal dott. Ing. Giuseppe Delvecchio della Sezione Edilizia e Patrimonio;
- l'art. 106 co. 11, richiamato dall'art. 39 del Capitolato Speciale di Appalto che prescrive la necessità di prevedere sin nel bando e nei documenti di gara l'eventuale opzione di proroga con indicazione del valore complessivo stimato per l'appalto;
- il quadro economico sotto riportato, con il quale è stato determinato l'importo complessivo necessario per l'accordo quadro in questione, pari ad € 492.000,00 oltre IVA (di cui € 432.000,00 per lavori a misura; € 36.000,00 per servizi di minuto mantenimento e pronto intervento; € 24.000,00 per oneri per la sicurezza) per un importo complessivo di € 492.000,00

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

|           |   |                     |                     |
|-----------|---|---------------------|---------------------|
| <b>A)</b> | <b>LAVORI A BASE D'ASTA:</b>  |                     |                     |
|           | A.1 – Servizi e lavori "A CORPO", pronto intervento e minuto mantenimento | € 36.000,00         |                     |
|           | A.2 - Lavori "A MISURA"   | <u>€ 432.000,00</u> |                     |
|           | <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>  | € 468.000,00        | € 468.000,00        |
|           | A.3 – Oneri per la sicurezza "A MISURA"                                   | € 24.000,00         | <u>€ 24.000,00</u>  |
|           | <b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>   |                     | € 492.000,00        |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>                                  |                     |                     |
|           | b/1 - IVA 22% sul totale importo appalto                                  | € 108.240,00        |                     |
|           | b/2 – spese tecniche  | <u>€ 9.840,00</u>   |                     |
|           | <b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                | € 118.080,00        | <u>€ 118.080,00</u> |
|           | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |                     | <b>€ 610.080,00</b> |
|           | <b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>  |                     |                     |
| C.1       | <b>Totale importo appalto</b>   | € 492.000,00        |                     |
| C.2       | <b>Proroga Tecnica ex art. 106 comma 11</b>                               | € 246.000,00        |                     |
|           | <b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>  |                     | <b>€ 738.000,00</b> |

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

Oggetto: NUOVO ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI QUATTRO MESI

**ACCERTATO**

- che la spesa complessiva di € 915.120,00 (diconsi euro novecentoquindicimilacentventi/00), compresa di eventuale proroga, pari a € 738.000,00, oltre IVA e spese generali, trova copertura finanziaria sull'Art. 102100103 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" del Bilancio di Ateneo;

**RITENUTO**

- di dovere procedere, in esecuzione della deliberazione consiliare del 22.11.2019, p. 14 e della delega ricevuta dal Consiglio con delibera del 31.07.2020, p. 13, di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro per la durata di quattro mesi e al conseguente affidamento dei lavori in questione, per un importo a base di gara pari ad € 36.000,00, oltre € 432.000,00 per lavori a misura e ad € 24.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 492.000,00 oltre IVA, mediante la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, della durata di tre mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- opportuno ricorrere, ai fini dell'affidamento del servizio de quo, alla procedura negoziata di cui all'art.36, commi 2, lett. c) e 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno quindici operatori economici, in possesso della qualificazione SOA categorie:OG 11 classifica II (prevalente), OG1 classifica I e OG2 classifica I, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36;

- di individuare, nel rispetto del principio di rotazione e d'intesa con la Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta Bonsegna, n.15 (quindici) operatori economici di cui all'allegato elenco, iscritti al MEPA ed in possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dell'appalto di che trattasi, da invitare alla procedura negoziata;

**CONSIDERATO**

- che per l'affidamento in oggetto il geom. Antonio Cotena, può svolgere le funzioni di RUP in base all'art. 4.2 lett.b) della linea Guida ANAC n. 3, al geom. Rocco Mangialardi potrà essere affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, al dott. Giuseppe Marzano, al per.ind. Giovanni Costa, all'arch. Filippo Mastrolonardo, al per.ind. Alessandro Centrone, all'arch. Roberto Grilli può essere affidato l'incarico di Direttori Operativi, all'ing. Giuseppe Delvecchio l'incarico di Supporto tecnico al RUP e al per.ind. Francesco Intranuovo, potrà essere affidato l'incarico di supporto amministrativo al RUP;

**RITENUTO**

opportuno nominare una commissione di collaudo ai sensi dell'art.102 del Codice D.Lgs 50/2016 che può essere costituita dall'ing. Giuditta Bonsegna, dall'ing. Alessandro Alboreto e dall'ing. Gianfranco Ferrara Mirensi, tutti in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio;

**SENTITO**

il parere favorevole dell'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio;

**DECRETA:****ART.1**

di approvare, in forza della delega ricevuta dal Consiglio di Amministrazione, giusta deliberazione del 31.07.2020 p. 13, il Capitolato Speciale d'Appalto e il quadro economico di seguito riportato,

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

Oggetto: NUOVO ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI QUATTRO MESI

relativi all'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro per la durata di quattro mesi, per un importo a base di gara pari ad € 36.000,00, oltre € 432.000,00 per lavori a misura e ad € 24.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 492.000,00 oltre IVA, (IVA e somme a disposizione);

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

|           |   |              |                     |
|-----------|---|--------------|---------------------|
| <b>A)</b> | <b>LAVORI A BASE D'ASTA:</b>  |              |                     |
|           | A.1 – Servizi e lavori “A CORPO”, pronto intervento e minuto mantenimento | € 36.000,00  |                     |
|           | A.2 - Lavori “A MISURA”   | € 432.000,00 |                     |
|           | <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>  | € 468.000,00 | € 468.000,00        |
|           | A.3 – Oneri per la sicurezza “A MISURA”                                   | € 24.000,00  | € 24.000,00         |
|           | <b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>   |              | € 492.000,00        |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>                                  |              |                     |
|           | b/1 - IVA 22% sul totale importo appalto                                  | € 108.240,00 |                     |
|           | b/2 – spese tecniche  | € 9.840,00   |                     |
|           | <b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                | € 118.080,00 | € 118.080,00        |
|           | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |              | <b>€ 610.080,00</b> |
|           | <b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>  |              |                     |
| C.1       | <b>Totale importo appalto</b>   | € 492.000,00 |                     |
| C.2       | <b>Proroga Tecnica ex art. 106 comma 11</b>                               | € 246.000,00 |                     |
|           | <b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>  |              | <b>€ 738.000,00</b> |

#### ART. 2

di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata, ex art.36, commi 2, lett.b) e 6 del D.Lgs 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare, nella forma dell'accordo quadro della durata di quattro mesi, il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, pari ad € 36.000,00, oltre a € 432.000,00, per lavori a misura e ad € 24.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 492.000,00 oltre IVA, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso offerto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art.36 del Codice;

#### ART. 3

di invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs n.50/2016 come modificato dal D.L. 32/2019, n. 15 (quindici) operatori economici in possesso della qualificazione SOA Categoria OG 11 Classifica II (prevalente), OG1 classifica I e OG2 classifica I, già abilitati a partecipare alle gare telematiche sul MEPA (come individuati nell'elenco allegato costituente parte integrante del presente decreto), in quanto di provata esperienza e professionalità in relazione all'oggetto dell'affidamento;

#### ART. 4

di affidare gli incarichi: di Responsabile del Procedimento al geom. Antonio Cotena, di Direttore dei Lavori al geom. Rocco Mangialardi, di Direttore Operativo al dott. Giuseppe Marzano, al per.ind. Giovanni Costa, all'arch. Filippo Mastrodonardo, al per.ind. Alessandro Centrone, all'arch. Roberto Grilli, di presidente della commissione di collaudo all'ing. Giuditta Bonsegna, di componente della

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

Oggetto: NUOVO ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI QUATTRO MESI

commissione di collaudo all'ing. Alessandro Alboreto e all'ing. Gianfranco Ferrara Mirenzi, all'ing. Giuseppe Delvecchio l'incarico di Supporto tecnico al RUP e al per.ind. Francesco Intranuovo l'incarico di supporto amministrativo al RUP;

**ART. 5**

di affidare l'incarico di supporto amministrativo per l'espletamento della fase di gara della procedura MEPA alla dott.ssa Margherita Squicciarini;

**ART. 6**

di far gravare la spesa complessiva di € 915.120,00 (diconsi euro novecentoquindicimilacentoventi/00), comprensiva di eventuale proroga, pari a € 738.000,00 IVA e spese generali, sull'art. 102100103 " Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" del Bilancio di Ateneo.

Bari, 15/12/2020

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Avv. Gaetano Prudente