



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO**

D.D.G.n. 128

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che in data 08.07.2019 il C.A. ha deliberato "di autorizzare l'affidamento di un appalto di manutenzione delle coperture degli immobili di proprietà dell'Università degli Studi Aldo Moro.."

- che a seguito di segnalazione da parte del Prof. Antonio Crovace, Direttore del Dipartimento dell'emergenza e dei Trapianti di organi (DETO), dove segnalava le ingenti infiltrazioni dal lastrico solare della Sezione dello stesso DETO presso l'Ospedale Veterinario;
- che dal sopralluogo eseguito dal geom. Rocco Mangialardi si è constatato il precario stato dello strato di guaina sulla copertura della Sezione;
- che in data 17.12.2020 è terminato il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili universitari;
- che nella Sezione DETO sono stati realizzati dei lavori di adeguamento degli stabulari e ammodernamento dei vari Laboratori presenti, per cui al fine di salvaguardare i nuovi macchinari forniti e il nuovo impianto di illuminazione realizzato si rende necessario realizzare con estrema urgenza la nuova impermeabilizzazione, anche alla luce dell'approssimarsi della stagione invernale;

PRESO ATTO che il computo metrico predisposto prevede un importo di € 142.979,32 oltre I.V.A. con oneri della sicurezza pari ad € 2.459,62 oltre I.V.A., considerando prezzi desunti da indagine di mercato già utilizzati in appalti precedenti il cui quadro economico è di seguito riportato:

<b>A) Lavori e Forniture "a corpo":</b>		
a/1 - Importo a base d'asta	€ 142.979,32	
a/2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.459,62	
Sommano i lavori e le forniture	€ 145.438,94	€ 145.438,94
<b>B) Somme a disposizione della stazione</b>		

<b>appaltante per:</b>		
b/2 - spese tecniche relative alla fase di esecuzione, direzione esecuzione contratto, contabilità, e verifica di conformità fornitura (art.113 D.Lgs n.50/2016);	€ 2.908,78	
b/3 - I.V.A. per fornitura 22%	€ 31.996,57	
Totale somme a disposizione	€ 34.905.35	€ 28.893,77
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 180.344,29</b>

CONSIDERATO - che le direttive ANAC in materia di contratti pubblici consentono l'affidamento previa valutazione di tre preventivi di imprese individuate tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i. per lavori pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro;

- il Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, nel rispetto del succitato art. 36 c. 2 lett. b) del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i., intende procedere ad una consultazione di almeno tre ditte in possesso dei requisiti idonei ai lavori in parola e nel rispetto dei principi di rotazione e massima partecipazione, e che non siano mai state consultate in precedenti appalti da questa amministrazione:

ATTESO che il Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio ritiene opportuno affidare l'incarico di R.U.P. al geom. Antonio Cotena, di supporto tecnico al R.U.P. per la fase di progettazione al geom. Rocco Mangialardi nonché di supporto amministrativo al R.U.P. al Per.ind. Francesco Intranuovo, tutti in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori al geom. Rocco Mangialardi;

VERIFICATO che la spesa onnicomprensiva pari ad € 180.344,29 IVA compresa per i lavori di rifacimento della impermeabilizzazione con resina poliuretanic di una porzione di lastrico solare e realizzazione di n. 2 pensiline di copertura presso l'ospedale Veterinario di Valenzano trovano copertura sull'articolo 402010110 - sub. acc. n. 2019/709 e sub. acc. 2019/722;

SENTITI i pareri favorevoli dell'Ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Gestione Patrimonio e del Direttore della Direzione;

## **DECRETA**

### **Art.1**

di affidare l'incarico di R.U.P. al geom. Antonio Cotena, di supporto tecnico al R.U.P. per la fase di progettazione al geom. Rocco Mangialardi e nonché di supporto amministrativo al R.U.P. al Per.Ind. Francesco Intranuovo, tutti in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione;

### **Art.2**

di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento della impermeabilizzazione con resina poliuretanica di una porzione di lastrico solare e realizzazione di n. 2 pensiline di copertura presso l'ospedale Veterinario di Valenzano, per un importo di € 142.979,32 oltre I.V.A. oltre ad € 2.459,62 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.;

### **Art.3**

di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii. mediante consultazione di almeno tre ditte in possesso dei requisiti idonei ai lavori in parola, per un importo netto a base di gara di € 142.979,32 oltre I.V.A. oltre ad € 2.459,62 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.;

### **Art. 4**

Di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori al geom. Rocco Mangialardi;

### **Art. 5**

di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa onnicomprensiva di € 180.344,26 per la realizzazione dei lavori di quanto in parola, sull'articolo 402010110 - sub. acc. n. 2019/709 e sub. acc. 2019/722;

Bari, 18/01/2021

Il Direttore Generale  
Avv. Gaetano Prudente