

D.D.G. n. 291

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO CHE**
- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.05.2018 (p. 15), veniva autorizzata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo Quadro semestrale, distinto in tre lotti, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di manutenzione degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro, con scadenza prevista per il mese di aprile u.s. e, comunque, fino al conseguimento dell'importo contrattuale;
 - con deliberazione consiliare dell'08.03.2019 (p. 22), veniva autorizzato l'affidamento del nuovo appalto di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro, da suddividere in cinque lotti, mediante la stipula di cinque distinti Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 18 (diciotto) mesi, ciascuno avente ad oggetto un distinto lotto, ponendo a base d'asta, per ciascun lotto, l'importo complessivo di € 970.000,00, oltre IVA (di cui € 804.000,00 per lavori a misura; € 100.000,00 per servizio di rilievo georeferenziato; € 54.000,00 per servizi di minuto mantenimento e pronto intervento; € 12.000,00 per costi di sicurezza da PSC) e veniva, altresì, approvato il relativo Capitolato Speciale d'Appalto, unitamente al prezzario della Sezione Edilizia e Patrimonio aggiornato, dando mandato alla Direzione Risorse finanziarie di individuare le poste di Bilancio necessarie alla copertura finanziaria del quadro economico dell'appalto in questione riferito a ciascun lotto, per un importo complessivo, per tutti i cinque lotti e per l'intera durata contrattuale, di € 6.499.000,00;
 - con successiva deliberazione del 29.03.2019 (p. 18), il Consiglio di Amministrazione approvava il quadro economico dell'appalto de quo, autorizzando la Direzione Risorse finanziarie ad accorpere gli stanziamenti di bilancio previsti per la manutenzione ordinaria e straordinaria nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 (approvato con delibera di Consiglio del 21 dicembre 2018, p. 23) al fine di consentire l'accantonamento, in bilancio, della somma complessiva di € 900.000,00, da destinare all'esecuzione dei suddetti accordi quadro per il periodo luglio - dicembre 2019, nonché a far gravare sull'esercizio 2020 la restante somma di € 5.599.000,00, necessaria per dare attuazione ai predetti accordi quadro nel periodo gennaio - dicembre 2020,

autorizzando il conseguente adeguamento della programmazione triennale 2019/2021 e la relativa variazione del bilancio di previsione;

- prima dell'intervenuta scadenza contrattuale degli accordi quadro semestrali è stata disposta la proroga, della durata di tre mesi, del solo Lotto n. 1 – zona centro, giusta D.D.G. n. 232 del 2.5.2019, atteso che il relativo contratto era ancora in corso, tenuto conto del termine di esecuzione dell'appalto decorrente dal verbale di consegna dell'11 novembre 2018;
- con Decreto-Legge n. 32/2019 recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” (c.d. Decreto Sblocca Cantieri), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 92 del 18 aprile 2019, sono state apportate numerose modifiche al Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento, per quel che rileva nel caso di specie, all'introduzione di un regime semplificato per i contratti sotto soglia, che impone di fare ricorso alla procedura aperta per l'affidamento di lavori di importo superiore a 200.000 euro, con il criterio del prezzo più basso e l'esclusione automatica dell'operatore in caso di offerta anomala e con la possibilità di prevedere l'inversione delle fasi procedurali (prima la valutazione dell'offerta economica e poi dei requisiti di ammissione);

CONSIDERATO

- che, non essendosi ancora perfezionato l'iter procedimentale definito dal Consiglio di Amministrazione con la sopra citata deliberazione del 29.03.2019 (p. 18), non è possibile avviare con immediatezza la gara d'appalto per l'affidamento degli accordi quadro aventi ad oggetto la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro di cui al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con delibera dell'08.03.2019 (p. 22);
- che, per effetto delle sopravvenienze normative in premessa richiamate, si rende necessario un adeguamento del Capitolato relativo ai suddetti accordi quadro, approvato con la citata deliberazione consiliare dell'08.03.2019 (p. 22), oltre che la conseguente parziale modifica del dispositivo del medesimo provvedimento nella parte in cui individua la procedura di scelta del contraente;
- che, allo stato, i precedenti accordi quadro semestrali di manutenzione ordinaria sono giunti a scadenza e che soltanto il Lotto 1 - zona centro è stato prorogato, giusta D.D.G. n. 232 del 2.5.2019;
- che, pertanto, si rende necessario garantire continuità alla manutenzione a servizio degli edifici universitari, al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Università e assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali;
- che l'accordo quadro di cui all'art. 54 del Codice è uno strumento di contrattazione che consente di accorpate per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza *ex ante* in ordine al numero e alla

tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, con singoli atti attuativi, alla definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza;

- che l'applicazione dell'istituto dell'accordo quadro all'appalto de quo comporta vantaggi riconducibili alla semplificazione e snellimento delle procedure tecnico amministrative di affidamento e gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

VISTI

- l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, che individua quale modalità di affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici;
- l'art. 36, comma 9-bis del Codice, introdotto dal citato decreto Sblocca Cantieri, che consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'aggiudicazione dei contratti sotto soglia sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- le linee guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il vigente "*Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", emanato con D.R. n. 1965 del 10.04.2019;

RAVVISATA

- la necessità di attivare celermente un nuovo accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili universitari non ricompresi nel Lotto 1 – zona centro, di cui è stata disposta la proroga del precedente contratto per la durata di tre mesi;
- l'opportunità di limitare la durata temporale del suddetto accordo quadro a quattro mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, trattandosi del tempo strettamente necessario per l'indizione e la conclusione della procedura di gara relativa all'affidamento degli accordi quadro della durata di diciotto mesi di cui alle delibere consiliari in premessa citate;

VISTO

- il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal dott. ing. Giuseppe Delvecchio della Sezione Edilizia e Patrimonio;
- il quadro economico sotto riportato, con il quale è stato determinato l'importo complessivo necessario per l'accordo quadro in questione, pari ad €195.000,00, oltre IVA (di cui €175.000,00 per lavori a misura; € 12.000,00 per servizi di minuto

mantenimento e pronto intervento; € 8.000,00 per oneri per la sicurezza), per un importo complessivo di € 241.800,00;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A)	AFFIDAMENTO:		
	A.1 - Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto mantenimento	€ 12.000,00	
	A.2 - Lavori "A MISURA"	€ 175.000,00	
	Totale Lavori e Servizi	€ 187.000,00	€ 187.000,00
	A.3 – Oneri per la Sicurezza "A MISURA":	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	TOTALE IMPORTO APPALTO		€ 195.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	B.1 - IVA 22% sul totale importo appalto	€ 42.900,00	
	B.2 – spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 3.900,00	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.800,00	€ 46.800,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 241.800,00

ACCERTATO - che la spesa complessiva onnicomprensiva di € 241.800,00 (diconsi euro duecentoquarantunomilaottocento/00) trova copertura finanziaria sull'Art. 102100103 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" del bilancio di Ateneo;

RITENUTO

- di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro, per un importo a base di gara pari ad € 195.000,00, oltre IVA, mediante la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, della durata di quattro mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- opportuno ricorrere, ai fini dell'affidamento del servizio de quo, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, commi 2, lett. b) e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno tre operatori economici, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36;
- di individuare, nel rispetto del principio di rotazione e d'intesa con il Direttore del Servizio Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Paolo Squeo e con la Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta Bonsegna, n. 4 (quattro) operatori economici di cui all'allegato elenco, iscritti al MEPA ed in possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dell'appalto di che trattasi, da invitare alla procedura negoziata;

DECRETA:

ART. 1

di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e il quadro economico, di seguito riportato, relativi al servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro per un importo complessivo di € 241.800,00 (IVA e somme a disposizione comprese)

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A)	AFFIDAMENTO:		
	A.1 - Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto mantenimento	€ 12.000,00	
	A.2 - Lavori "A MISURA"	€ 175.000,00	
	Totale Lavori e Servizi	€ 187.000,00	€ 187.000,00
	A.3 – Oneri per la Sicurezza "A MISURA":	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	TOTALE IMPORTO APPALTO		€ 195.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	B.1 - IVA 22% sul totale importo appalto	€ 42.900,00	
	B.2 – spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 3.900,00	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.800,00	€ 46.800,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 241.800,00

ART. 2

di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata, ex art. 36, commi 2, lett. b) e 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare, nella forma dell'accordo quadro della durata di quattro mesi, il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro, per un importo a base di gara pari ad € 195.000,00, oltre IVA, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36 del Codice;

ART. 3

di invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, n. 4 (quattro) operatori economici già abilitati a partecipare alle gare telematiche sul MEPA (come individuati nell'elenco allegato), in quanto di provata esperienza e professionalità in relazione all'oggetto dell'affidamento;

ART. 4

di affidare l'incarico di supporto amministrativo per l'espletamento della fase di gara della procedura MEPA alla dott.ssa Margherita Squicciarini;

ART. 5

di nominare il geom. Antonio Cotena, Responsabile Unico del Procedimento e il geom. Rocco Mangialardi, Direttore dei Lavori, nonché i seguenti direttori operativi: p.i. Giovanni Costa, geom. Giuseppe Marzano, arch. Filippo Mastrolonardo;

ART. 6

di far gravare la spesa complessiva onnicomprensiva di € 241.800,00 (diconsi euro duecentoquarantunomilaottocento/00) sull'Art. 102100103 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili*" del bilancio di Ateneo.

Bari, 27/05/2019

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Federico Gallo