

D.D.G. n. 205

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO**
- che si sono verificate numerose cadute di calcinacci dai prospetti del Dipartimento di Fisica, e molti dei quali in prossimità di spazi normalmente occupati da studenti e personale, oltre che dalla pensilina delle scale situate nella parte posteriore del Dipartimento;
 - che il sottoscritto geom. Rocco Mangialardi ha effettuato vari interventi per la messa in sicurezza delle zone interessate dalla caduta dei calcinacci, consistenti nella spicconatura dei tratti di intonaco che risultavano rigonfi a causa dell'ossidazione dei ferri di armatura, con il conseguente trattamento degli stessi ferri con convertitore di ruggine
- CONSIDERATO**
- che a seguito di segnalazioni da parte del personale del Dipartimento, il sottoscritto geom. Rocco Mangialardi, in contraddittorio con un tecnico afferente di Fisica, ha effettuato un sopralluogo ed ha riscontrato che in altre zone dell'immobile ci sono stati altri distacchi di intonaco con, in alcuni casi, anche cadute di pezzi di ferro di armatura quasi totalmente arrugginiti;
- CONSIDERATA**
- l'urgenza di effettuare, nel più breve tempo possibile, i lavori di ripristino dei prospetti per evitare il progressivo aggravio delle facciate e risanare il fenomeno delle infiltrazioni di acqua piovana sulle zone già trattate, mediante la spicconatura di tutti i tratti che presentano distacchi dell'intonaco, trattamento dei ferri mediante ricostruzione dei tratti rimossi con malta minerale tipo geolite per la protezione dei ferri e la successiva rasatura, il geom. Rocco Mangialardi ha predisposto un preventivo di spesa, per un importo pari a € 92.321,66 euro, oltre ad € 21.981,45 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., come da quadro economico sotto riportato:



a IMPORTO DEI LAVORI

a.1 Importo lavori a base d'asta	€	<u>92 321,66</u>	
Importo per l'attuazione dei Piani di			
a.2 Sicurezza	€	21 981,45	
TOTALE LAVORI (a.1)	€	114 303,11	€ 114 303,11

b SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

b.1 IVA 22% di TOTALE "a"	114 303,11 €	25 146,68	
b.2 Art.113 D.lgs 50/2016	€	2 300,00	
b.3 Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>250,21</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2)	€	27 696,89	€ 27 696,89
TOTALE (a+b)			€ <u>142 000,00</u>

VISTO

- l'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. che consente l'affidamento diretto, previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici, per importi pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00;

- che la spesa trova copertura sulle somme stanziare dalla Direzione Risorse Finanziarie nell'esercizio 2019, sull'Articolo 402010110 - Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali - accantonamento n. 720/2019, (intervento n. 40 dell'elenco dei lavori per l'anno 2019);

VISTE

- le Linee Guida dell'ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D.Lgs n. 56 del 19 aprile 2017 e pubblicate su Gazzette Ufficiali Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016 e n.260 del 7 novembre 2017;

- le Linee Guida dell'ANAC n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;

RITENUTO

- di procedere mediante richiesta di offerta (R.D.O.) con cinque operatori tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) di CONSIP, come da Regolamento Me.P.A. 12/02/2018, finalizzata ad ottenere un miglioramento dei costi e ad estendere la tipologia di acquisto anche ai lavori di manutenzione;



- l'urgenza di iniziare i lavori nel più breve tempo possibile, per lo stato precario dell'intonaco in diverse zone dei prospetti del Dipartimento di Fisica;
- di procedere mediante una consultazione di almeno cinque operatori economici, ai quali sarà inviato il computo metrico e la lista delle lavorazioni, redatte dal geom. Rocco Mangialardi in qualità di tecnico incaricato

ATTESO

- che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, e correttezza, nonché del principio della libera concorrenza, non discriminazione, per l'esecuzione dei lavori in parola il geom. Rocco Mangialardi, d'intesa con l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ha individuato, n. 5 (cinque) ditte in possesso dei requisiti e inserite nell'elenco delle ditte iscritte nella Categoria "Lavori"- Categoria OG1, nel portale del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) qui di seguito riportate: ,

- Società Costruzioni Edilizia S.r.l. P.IVA 00393110721
- De Santis Saverio P.IVA 06290840724;
- CO.GEN s.r.l. di Bari P. IVA 07267790728;
- D'avanzo Giuseppe P. IVA 03465160723
- Bellomo Impresa Edile P.IVA 08241290728

TENUTO CONTO

- che la spesa onnicomprensiva di € 142.000,00 euro trova copertura finanziaria sull'articolo 402010110 "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali"- Acc. n. 720/2019 (intervento n. 40 dell'elenco dei lavori per l'anno 2019);

CONSIDERATO

- che per l'affidamento in oggetto sono state individuate le figure del R.U.P. e Direttore dei Lavori, nelle persone rispettivamente del Geom. Rocco Mangialardi e dell'Ing. Giovanni Tursellino, per l'incarico di supporto informatico al RUP il Per. Ind. Francesco Intranuovo, e per supporto al RUP in fase di gara la Dott.ssa Margherita Squicciarini, della U.O. Forniture di beni e servizi;

SENTITI

- i pareri favorevoli dell'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione



Patrimonio e dell'Avv. Paolo SQUEO, Direttore della Direzione Tecnica, Sicurezza e Gestione Patrimonio;

RILEVATO

- che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art.35 bis D.L.vo 165/2001; art.1 commi 3,15,17,18 e 20 Legge 190/2012; art.16 comma 1 lett. I quater D.L.vo 165/2001; Capo II D.L.vo 39/2013; P.N.A. ; par. 3.1.10; allegato 1: par.b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione del conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

VISTI

- i verbali con cui il geom. Rocco Mangialardi l'Ing. Giovanni Tursellino il Pr. Ind. Francesco Intranuovo e la Dott.ssa Margherita Squicciarini, hanno dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni ostative allo svolgimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico de quo;

D E C R E T A

- 1) di approvare il Computo metrico redatto dal geom. Rocco Mangialardi dell'importo di € 92.321,66 euro, oltre ad € 21.981,45 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., come per legge, relativo ai lavori vari da eseguire presso il Dipartimento di Fisica nel Campus Universitario di Bari;
- 2) di autorizzare la U.O. Forniture di beni e servizi a procedere con la R.d.O. per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1) ai sensi dell'art.36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. mediante richiesta di offerta ai seguenti cinque operatori economici;
 - Società Costruzioni Edilizia S.r.l. P.IVA 00393110721
 - De Santis Saverio P.IVA 06290840724;
 - CO.GEN s.r.l. di Bari P. IVA 07267790728;
 - D'avanzo Giuseppe P. IVA 03465160723
 - Bellomo Impresa Edile P.IVA 08241290728



in possesso di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali, indicate nel capitolato descrittivo, tramite mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP come da regolamento Me.P.A. 12/02/2018, per l'affidamento dei lavori di ripristino dell'intonaco ammalorato in diversi tratti dei prospetti del Dipartimento di Fisica nel Campus Universitario;

- 3) di nominare per gli incarichi di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei Lavori, rispettivamente il geom. Rocco Mangialardi e l'Ing. Giovanni Tursellino, il Per. Ind. Francesco Intranuovo come supporto al RUP per gli atti Amministrativi e Tecnici, e per l'incarico di supporto al RUP in fase di gara la Dott.ssa Margherita Squicciarini, Responsabile della U.O. Forniture di beni e servizi;
- 6) di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad assumere il relativo impegno di spesa pari ad € 142.000,00 sull'articolo 402010110 - "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali"- Acc. n. 720/2019 (intervento n. 40 dell'elenco dei lavori per l'anno 2019);

Bari, 12/04/2019

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Federico GALLO