



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO

D. DEC. n. 1147

### IL DECANO

- PREMESSO:
- con D.D.G. n. 232 del 02.05.2019 è stato autorizzato l'affidamento di un Accordo Quadro della durata di 4 mesi ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro ricadenti nel centro di Bari (ex Lotto 1), con scadenza prevista per il 30 settembre 2019 e, comunque, fino al conseguimento dell'importo contrattuale, affidato alla soc. DI.GI. COSTRUZIONI soc. cop. con lettera d'ordine prot. n. 34583 del 07.05.2019;
  - con D.D.G. n. 291 del 27-05-2019 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo Quadro della durata di quattro mesi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro, con scadenza prevista per il mese di ottobre 2019 e, comunque, fino al conseguimento dell'importo contrattuale, affidato alla soc. TERLIZZI srl con contratto n. 2317710 del 18.06.2019;
  - con deliberazione consiliare dell'08.07.2019 (p. 17), veniva autorizzato l'affidamento del nuovo appalto di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro, da suddividere in tre lotti, mediante la stipula di tre distinti Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.50/2016, della durata di 15 (quindici) mesi, ciascuno avente ad oggetto un distinto lotto, ponendo a base d'asta, per ciascun lotto, l'importo complessivo di € 900.000,00, oltre IVA (di cui € 660.000,00 per lavori "a misura"; € 165.000,00 per servizio di rilievo georeferenziato; € 45.000,00 per servizi "a corpo"; € 30.000,00 per oneri per la sicurezza "a misura");
  - con Decreto-Legge n. 32/2019 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (c.d. Decreto Sblocca Cantieri), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 92 del 18 aprile 2019, sono state apportate numerose modifiche al Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento, per quel che rileva nel caso di specie, all'introduzione di un regime semplificato per i contratti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura

negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con il criterio del prezzo più basso e l'esclusione automatica dell'operatore in caso di offerta anomala e con la possibilità di prevedere l'inversione delle fasi procedurali (prima la valutazione dell'offerta economica e poi dei requisiti di ammissione);

## **CONSIDERATO**

- che, non essendosi ancora perfezionato l'iter procedimentale definito dal Consiglio di Amministrazione con la sopra citata deliberazione del 08.07.2019 (p. 17), non è possibile avviare con immediatezza la gara d'appalto per l'affidamento degli accordi quadro aventi ad oggetto la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro;

- che essendo ormai in fase di esaurimento l'importo contrattuale del contratto stipulato con la soc. TERLIZZI (contratto quadrimestrale n. 2317710 del 18.06.2019) ed essendo conclusosi il contratto relativo agli immobili del Centro di Bari si rende necessario garantire continuità alla manutenzione a servizio degli edifici universitari, al fine di tutelare il patrimonio immobiliare dell'Università e assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

- che l'accordo quadro di cui all'art. 54 del Codice è uno strumento di contrattazione che consente di accorpate per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza *ex ante* in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, con singoli atti attuativi, per la definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza;

- che l'applicazione dell'istituto dell'accordo quadro all'appalto de quo comporta vantaggi riconducibili alla semplificazione e snellimento delle procedure tecnico amministrative di affidamento e gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

## **VISTI**

- l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, che individua quale modalità di affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti,

individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- l'art. 36, comma 9-bis del Codice, introdotto dal citato decreto Sblocca Cantieri, che consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'aggiudicazione dei contratti sotto soglia sulla base del criterio del minor prezzo;

- l'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, che prevede per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter;

- le linee guida ANAC n. 4 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

- il vigente *"Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore al/e soglie di rilevanza europea"*, emanato con D.R. n. 1965 del 10.04.2019;

## **RAVVISATA**

- la necessità di attivare celermente un nuovo accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili universitari;

- l'opportunità di limitare la durata temporale del suddetto accordo quadro a quattro mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, trattandosi del tempo strettamente necessario per l'indizione e la conclusione della procedura di gara relativa all'affidamento degli accordi quadro della durata di quindici mesi di cui alla delibera consiliare in premessa citata;

## **VISTO**

- art. 36, c-bis) del D.Lgs.50/2016 per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

- il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal dott. ing. Giuseppe Delvecchio della Sezione Edilizia e Patrimonio;

- l'art. 106 co. 11, richiamato dall'art 39 del Capitolato Speciale di Appalto che prescrive la necessità di prevedere sin nel bando e nei documenti di gara l'eventuale opzione di proroga con indicazione del valore complessivo stimato per l'appalto;

- il quadro economico sotto riportato, con il quale è stato determinato l'importo complessivo necessario per l'accordo quadro in questione, pari ad € 566.400,00, oltre IVA (di cui € 566.400,00 per lavori a misura; € 36.000,00 per servizi di minuto mantenimento e pronto intervento; € 24.000,00 per oneri per la sicurezza), per un importo complessivo di € 590.400,00:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A)</b>	<b>Lavori e servizi:</b>		
A.1	- Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto mantenimento	€ 36.000,00	
A.2	- Lavori "A MISURA"	€ 530.400,00	
	<b>Totale Lavori e Servizi</b>	<b>€ 566.400,00</b>	€ 566.400,00
A.3	- Oneri per la Sicurezza "A MISURA":	€ 24.000,00	€ 24.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>		<b>€ 590.400,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>		
B.1	- IVA 22% sul totale importo appalto	€ 129.888,00	
B.2	- Spese tecniche	€ 11.808,00	
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 141.696,00</b>	€ 141.696,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 732.096,00</b>
	<b>Valore stimato dell'appalto</b>		
C.1	- Totale importo appalto	€ 590.400,00	
C.2	- Proroga tecnica ex art. 106 co. 11	€ 295.200,00	
	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 885.600,00</b>

#### RITENUTO

- che la spesa complessiva onnicomprensiva di € 732.096,00 (diconsi euro settecentotrentaduemilanovantasei/00) trova copertura finanziaria sull'Art. 102100103 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" del bilancio di Ateneo;
- di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro, per un importo a base di gara pari ad € 566.400,00, oltre ad € 24.000,00 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 590.400,00, oltre IVA, mediante la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, della durata di quattro mesi decorrenti dalla sottoscrizione del

- verbale di consegna dei lavori;
- opportuno ricorrere, ai fini dell'affidamento del servizio de quo, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, commi 2, lett. c bis) e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 15 operatori economici, in possesso della qualificazione SOA categorie: OG 11 classifica III (prevalente), OG1 classifica I e OG2 classifica I, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36;
  - di individuare, nel rispetto del principio di rotazione e d'intesa con il Direttore del Servizio Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Paolo Squeo e con la Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta Bonsegna, n. 20 (venti) operatori economici di cui all'allegato elenco, iscritti al MEPA ed in possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dell'appalto di che trattasi, da invitare alla procedura negoziata;

#### **CONSIDERATO**

che per l'affidamento in oggetto il geom. Antonio Cotena. può svolgere le funzioni di R.U.P. in base all'art. 4.2 lett. b) della linea Guida ANAC n. 3, al geom. Rocco Mangialardi potrà essere affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, al geom. Giuseppe Marzano, al per. ind. Giovanni Costa, all'arch. Filippo Mastrolonardo, al per. ind. Alessandro Centrone, all'arch. Roberto Grilli può essere affidato l'incarico di Direttore Operativo, al geom. Vito Antonacci potrà essere affidato l'incarico di supporto tecnico al RUP e al per. ind. Francesco INTRANUOVO, potrà essere affidato l'incarico di supporto amministrativo al R.U.P.;

#### **SENTITO**

il parere favorevole dell'Avv. Paolo SQUEO, Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

#### **RILEVATO**

che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art.35 bis D.L.vo 165/2001; art.1 commi 3,15,17,18 e 20 Legge 190/2012; art.16 comma 1 lett. I quater D.L.vo 165/2001; Capo II D.L.vo 39/2013; P.N.A. ; par. 3.1.10; allegato 1: par.b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione del conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

#### **VISTI**

i verbali in data 13.09.2019 con cui il geom. Antonio Cotena, il geom. Rocco Mangialardi, il geom. Giuseppe Marzano, il per. ind. Giovanni Costa, all'arch. Filippo Mastrolonardo, al per. ind. Alessandro Centrone, all'arch. Roberto Grilli, il geom. Vito Antonacci e il per. ind. Francesco INTRANUOVO hanno dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni

ostative allo svolgimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico de quo;

SENTITO: il parere del Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Paolo Squeo e del Direttore Generale, Federico Gallo.

DECRETA

**ART. 1**

ART. 1

di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e il quadro economico, di seguito riportato, relativi al servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro per un importo complessivo pari ad € 566.400,00, oltre € 24.000,00 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 590.400, oltre IVA (IVA e somme a disposizione comprese);

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

<b>A)</b>	<b>Lavori e servizi:</b>		
A.1	- Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto mantenimento	€ 36.000,00	
A.2	- Lavori "A MISURA"	€ 530.400,00	
	<b>Totale Lavori e Servizi</b>	<b>€ 566.400,00</b>	€ 566.400,00
A.3	- Oneri per la Sicurezza "A MISURA":	€ 24.000,00	€ 24.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>		<b>€ 590.400,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>		
B.1	- IVA 22% sul totale importo appalto	€ 129.888,00	
B.2	- Spese tecniche	€ 11.808,00	
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 141.696,00</b>	€ 141.696,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 732.096,00</b>
	<b>Valore stimato dell'appalto</b>		
C.1	- Totale importo appalto	€ 590.400,00	
C.2	- Proroga tecnica ex art. 106 co. 11	€ 295.200,00	
	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 885.600,00</b>

ART. 2

di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata, ex art. 36, commi 2, lett. c bis) e 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare, nella forma dell'accordo quadro della durata di quattro mesi, il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli studi di Bari Aldo Moro, per un importo a base di gara pari ad € 566.400,00, oltre ad € 24.000,00 per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 590.400,00, oltre IVA, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso offerto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36 del Codice;

#### ART. 3

di invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, n. 20 (venti) operatori economici, in possesso della qualificazione SOA categorie: OG 11 classifica III (prevalente), OG1 classifica I e OG2 classifica I, già abilitati a partecipare alle gare telematiche sul MEPA (come individuati nell'elenco allegato costituente parte integrante del presente decreto), in quanto di provata esperienza e professionalità in relazione all'oggetto dell'affidamento;

#### ART. 4

di affidare gli incarichi: di responsabile del procedimento al geom. Antonio Cotena, di Direttore dei Lavori al geom. Rocco Mangialardi l'incarico di Direttore Operativo al geom. Giuseppe Marzano, al per. ind. Giovanni Costa, all'arch. Filippo Mastrolonardo, al per. ind. Alessandro Centrone, all'arch. Roberto Grilli, l'incarico di Direttore Operativo, di supporto tecnico al RUP al geom. Vito Antonacci e l'incarico di supporto amministrativo al R.U.P. per. ind. Francesco INTRANUOVO;

#### ART. 5

di affidare l'incarico di supporto amministrativo per l'espletamento della fase di gara della procedura MEPA alla dott.ssa Margherita Squicciarini;

#### ART.6

di far gravare la spesa complessiva onnicomprensiva di € 732.096,00 (diconsi euro settecentotrentaduemilanovantasei,00) sull'Art. 102100103 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili*" del bilancio di Ateneo, acc n. 16100 del 16.09.2019

Il presente provvedimento sarà portato in ratifica nella prima riunione utile del Consiglio di Amministrazione.

Bari, 25/09/2019

**IL DECANO**

**Prof. Luigia Sabbatini**