



D.D.G. n. 236

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO**
- che nel piano seminterrato dell'Istituto di Botanica, all'interno del Campus Universitario, ci sono state svariate perdite di acqua dagli impianti dei servizi igienici, che hanno fortemente degradato le murature interne e diOMPAGNO, inoltre dalla parete perimetrale, a diretto contatto con il terreno vegetale dell'aiuola esterna, ci sono state delle infiltrazioni che hanno compromesso le travi del solaio e i pilastri e causato l'ossidazione dei ferri di armatura con il conseguente rigonfiamento degli stessi;
  - che il geom. Rocco Mangialardi ha effettuato vari interventi per la riparazione degli impianti e la sostituzione del gruppo pompe dell'impianto autoclave, presente nel suddetto piano seminterrato;
- CONSIDERATO**
- che a seguito di segnalazioni da parte della Prof.ssa Franca Tommasi, del Dipartimento di Biologia, il geom. Rocco mangialardi, ha effettuato un sopralluogo ed ha riscontrato che in tutti gli ambienti del piano seminterrato, le murature e gli elementi portanti (travi e pilastri) sono fortemente degradati a causa delle numerose e ripetute infiltrazioni che si sono susseguite negli anni compromettendo anche l'igiene degli ambienti;
- CONSIDERATA**
- l'urgenza di effettuare, nel più breve tempo possibile, i lavori di ripristino dei suddetti ambienti e il rinforzo degli elementi portanti, quali travi e pilastri e per evitare il progressivo aggravio delle armature degli elementi portanti e quello delle murature, che consteranno nella spicconatura di tutti i tratti che presentano distacchi dell'intonaco, il trattamento dei ferri, ricostruzione dei tratti rimossi con malta minerale per la protezione dei ferri e la posa in opera di rete di polimero fibro rinforzato, per la ricostruzione delle travi e dei pilastri indeboliti, il geom. Rocco Mangialardi ha predisposto un preventivo di spesa, per un importo pari a € 108.234,95 euro, oltre ad € 2.304,82 per

oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., come da quadro economico sotto riportato:

<b>a IMPORTO DEI LAVORI</b>			
a.1	Importo lavori a base d'asta	€	108 234,95
	Importo per l'attuazione dei Piani di		
a.2	Sicurezza	€	2 304,82
	<b>TOTALE LAVORI (a.1)</b>	<b>€</b>	<b>110 539,77</b>
		<b>€</b>	<b>110 539,77</b>
<b>b SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
b.1	IVA 22% di TOTALE "a"	110 539,77 €	24 318,75
b.2	Art.113 D.lgs 50/2016	€	2 210,80
b.3	Imprevisti e arrotondamenti	€	430,69
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2)</b>	<b>€</b>	<b>26 960,23</b>
		<b>€</b>	<b>26 960,23</b>
	<b>TOTALE (a+b)</b>		<b>€ 137 500,00</b>

**VISTO**

- l'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. che consente l'affidamento diretto, previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici, per importi pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00;

- che la spesa trova copertura sulle somme stanziare dalla Direzione Risorse Finanziarie nell'esercizio 2019, sull'Articolo 402010110 - Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali - accantonamento n. 724/2019, (intervento n. 44 dell'elenco dei lavori per l'anno 2019);

**VISTE**

- le Linee Guida dell'ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D.Lgs n. 56 del 19 aprile 2017 e pubblicate su Gazzette Ufficiali Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016 e n.260 del 7 novembre 2017;

- le Linee Guida dell'ANAC n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;

**RITENUTO**

- di procedere mediante richiesta di offerta (R.D.O.) con cinque operatori tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) di CONSIP, come da Regolamento Me.P.A. 12/02/2018, finalizzata ad ottenere un miglioramento dei costi e ad



estendere la tipologia di acquisto anche ai lavori di manutenzione;

- l'urgenza di iniziare i lavori nel più breve tempo possibile, per lo stato precario degli elementi portanti e delle murature;
- di procedere mediante una consultazione di almeno cinque operatori economici, ai quali sarà inviato il computo metrico e la lista delle lavorazioni, redatte dal geom. Rocco Mangialardi in qualità di tecnico incaricato

**ATTESO**

- che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, e correttezza, nonché del principio della libera concorrenza, non discriminazione, per l'esecuzione dei lavori in parola il geom. Rocco Mangialardi, d'intesa con l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ha individuato, n. 5 (cinque) ditte in possesso dei requisiti e inserite nell'elenco delle ditte iscritte nella Categoria "Lavori"- Categoria OG1, nel portale del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) qui di seguito riportate:

- Impresa Edile Geom. Favia Francesco P.IVA 05173940726
- W.I.P. S.r.l. P.IVA 08181680722;
- Impresa Brandonisio Rocco P. IVA 05675720725;
- Altamura Onofrio e Figli S.n.c.P. IVA 03381310725
- Edil Eurotetti S.r.l. P.IVA 07134670723

**CONSIDERATO**

- che per l'affidamento in oggetto sono state individuate le figure del R.U.P. e Direttore dei Lavori, nelle persone rispettivamente del Geom. Antonio Cotena e del geom. Rocco Mangialardi, per l'incarico di supporto informatico al RUP il Per. Ind. Francesco Intranuovo, e per supporto al RUP in fase di gara la Dott.ssa Margherita Squicciarini, della U.O. Forniture di beni e servizi;

**SENTITI**

- i pareri favorevoli dell'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio e dell'Avv. Paolo SQUEO, Direttore della Direzione Tecnica, Sicurezza e Gestione Patrimonio;



**RILEVATO** - che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art.35 bis D.L.vo 165/2001; art.1 commi 3,15,17,18 e 20 Legge 190/2012; art.16 comma 1 lett. I quater D.L.vo 165/2001; Capo II D.L.vo 39/2013; P.N.A. ; par. 3.1.10; allegato 1: par.b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione del conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

**VISTI** - i verbali con cui i geom. Antonio Cotena e Rocco Mangialardi, il Pr. Ind. Francesco Intranuovo e la Dott.ssa Margherita Squicciarini, hanno dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni ostative allo svolgimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico de quo;

**DECRETA**

- 1) di approvare il Computo metrico redatto dal geom. Rocco Mangialardi dell'importo di € 108.234,95 euro, oltre ad € 2.304,82 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., come per legge, relativo ai lavori vari da eseguire presso l'Istituto di Botanica nel Campus Universitario di Bari;
- 2) di autorizzare la U.O. Forniture di beni e servizi a procedere con la R.d.O. per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1) ai sensi dell'art.36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. mediante richiesta di offerta ai seguenti cinque operatori economici;
  - Impresa Edile Geom. Favia Francesco P.IVA 05173940726
  - W.I.P. S.r.l. P.IVA 08181680722;
  - Impresa Brandonisio Rocco P. IVA 05675720725;
  - Altamura Onofrio e Figli S.n.c.P. IVA 03381310725
  - Edil Eurotetti S.r.l. P.IVA 07134670723

in possesso di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali, indicate nel capitolato descrittivo, tramite mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP come da regolamento Me.P.A. 12/02/2018, per l'affidamento dei

lavori di realizzazione di una intercapedine al piano seminterrato dell'Istituto di Botanica e il ripristino delle travi e pilastri deteriorati a seguito dell'ossidazione dei ferri di armatura e recupero delle pareti fortemente degradate a causa dell'umidità;

- 3) di nominare per gli incarichi di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei Lavori, rispettivamente il geom. Antonio Cotena e il geom. Rocco Mangialardi, il Per. Ind. Francesco Intranuovo come supporto al RUP per gli atti Amministrativi e Tecnici, e per l'incarico di supporto al RUP in fase di gara la Dott.ssa Margherita Squicciarini, Responsabile della U.O. Forniture di beni e servizi;
- 6) di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad assumere il relativo impegno di spesa pari ad € 137.500,00 sull'articolo 402010110 - "Manutenzione Straordinaria su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali"- Acc. n. 724/2019 (intervento n. 44 dell'elenco dei lavori per l'anno 2019);

Bari, 03/05/219

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Federico GALLO