



D.G. n.92

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che a seguito di segnalazione del Prof. Faretra, nella quale si comunicava un degrado sia del lastrico solare che delle pareti di un vano posto al piano seminterrato della ex Facoltà di Agraria, il geom. Rocco Mangialardi, Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori dell'Accordo Quadro semestrale per la manutenzione ordinaria degli immobili universitari compresi nel Lotto n. 2 - Campus, sentito l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, si è recato presso la ex Facoltà di Agraria e ha constatato effettivamente il precario stato sia del solaio che delle pareti a causa delle numerose infiltrazioni di acqua piovana e la vetustà del manto impermeabile del solaio stesso;

- che dal sopralluogo, e da indicazioni dello stesso Prof. Faretra, si è riscontrato anche il cattivo stato delle pareti perimetrali delle serre presenti sul lato posteriore della ex Facoltà;
- dopo il suddetto sopralluogo lo stesso geom. Mangialardi ha predisposto un preventivo di spesa, per gli interventi da effettuare per il recupero delle pareti e della vecchia impermeabilizzazione del suddetto vano e del ripristino delle pareti delle serre, per un importo di € 19.814,93, oltre I.V.A. adottando i prezzi unitari del Listino Prezzi anno 2011 - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - Puglia e Basilicata, attualmente in vigore;

PREMESSO

che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 21-12-2018 è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale, e che tra gli stanziamenti previsti nell'esercizio 2019, è stata accantonata la somma di € 66.666,67 sull'articolo 302020110 - interventi edilizi su fabbricati residenziali

per finalità istituzionali - (intervento n. 36 dell'elenco dei lavori per l'anno 2019);

- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare l'art.36 co.2 lett.a);
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D.Lgs n. 56 del 19 aprile 2017 e pubblicate su Gazzette Ufficiali Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016 e n.260 del 7 novembre 2017;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;
- CONSIDERATA** la buona condotta dei lavori effettuata dalla Ditta GESUALDI s.r.l. per i lavori di realizzazione di un ambiente da destinare alle associazioni studentesche realizzata al piano terra della stessa ex Facoltà di Agraria
- RITENUTO** di procedere mediante un affidamento diretto alla stessa ditta GESUALDI s.r.l., alla quale sarà trasmesso, per le vie brevi, una lista delle lavorazioni, scaturito dal computo metrico redatto dal geom. Rocco Mangialardi in qualità di tecnico incaricato
- CONSIDERATO** che, la stessa ditta, interpellata per le vie brevi dal Geom. Rocco Mangialardi, si è recata sul posto e dopo aver visionato i luoghi dell'intervento e preso visione del computo metrico dello stesso geom. Rocco Mangialardi, ha dichiarato l'intenzione di applicare un ribasso del 14,5 % sull'importo dei lavori scaturiti dal predetto Computo Metrico
- RILEVATO** che per effetto del ribasso offerto dalla ditta GESUALDI s.r.l., l'importo dei lavori diventa di € 16.941,77, oltre I.V.A.;
- TENUTO CONTO** che la spesa onnicomprensiva di € 20.668,96 trova copertura finanziaria sull'articolo

302020110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali" intervento n.36 dell'elenco dei lavori per l'anno 2019);

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto, si è individuato il geom. Rocco Mangialardi, Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori;

SENTITI i pareri favorevoli dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio e dell'Avv. Paolo Squeo, Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

RILEVATO che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art.35 bis D.Lgs 165/2001; art 1 commi 3,15,17,18 e 20 Legge 190/2012; art. 16 comma 1 lett. I quater D. L.vo 165/2001; Capo II D.L.vo 39/2013; P.N.A.. par.3.1.10; Allegato 1: par.b.11, aggiornamento P.N.A. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione del conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

VISTO il verbale in data 21-01-2019 con cui il geom. Rocco Mangialardi ha dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni ostative allo svolgimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico de quo;

D E C R E T A

- 1) di approvare il Computo metrico redatto in data 18-01-2019 dal geom. Rocco Mangialardi dell'importo di € 19.814,93 oltre I.V.A. per legge, relativo ai lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione del lastrico solare e delle pareti di un vano al piano seminterrato della ex Facoltà di Agraria e dei muretti delle serre, da eseguire presso il Campus Universitario di Bari;

- 2) Di autorizzare, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta con unico operatore l'affidamento dei lavori vari da eseguire presso il Campus Universitario alla Ditta *Gesualdi S.r.l. di Spinazzola (BT)*;
- 3) di nominare per l'affidamento de quo, il geom. Rocco Mangialardi Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori della Sezione Edilizia e Patrimonio;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Procedimento, a predisporre gli atti conseguenti per l'affidamento alla Ditta *Gesualdi S.r.l. di Bari* per l'importo complessivo 16.941,77, oltre I.V.A.;
- 5) di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad assumere il relativo impegno di spesa pari ad **€ 20.668,96** sull'Art.302020110 "Interventi Edilizi su Fabbricati Residenziali per Finalità Istituzionali";

Bari, 20/02/2019

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Federico Gallo