



D. D. G. n. 521

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO
- che con lettera d'Ordine Prot.n. 21666 del 13/03/2019 è stato affidato all'ing. Giuseppe Murgolo il servizio finalizzato di controllo e verifica periodica sugli impianti speciali antincendio con relativa annotazione dei registri della sicurezza e dei controlli della prevenzione incendi, su n. 17 edifici dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro nonché il censimento degli impianti speciali presenti su altri n. 26 immobili;
 - che nel corso delle suddette verifiche il professionista incaricato, con pec del 23/7/2019, ha comunicato al R.U.P. e D.E.C. (ing. A. Cecinati e A. Trovato) alcune criticità riscontrate sugli impianti "speciali" antincendio nei seguenti immobili: aule polifunzionale Campus Bari, Dipartimento di Matematica, Dipartimenti di Economia, Dipartimento L.E.L.I.A. e Biblioteca Centrale nel Policlinico di Bari, riguardanti in particolare le lampade di emergenza, i maniglioni antipanico - magneti di ritenuta e le molle di richiusura delle porte REI, gli impianti EVAC nonché le Centrali Allarme Incendio;
- CONSIDERATO
- che la normativa vigente impone la verifica degli impianti antincendio ogni semestre da riportare sui registri antincendio di ciascun edificio;
 - che è necessario procedere con urgenza al ripristino degli impianti speciali, sia per mantenere in efficienza gli impianti sia al fine di procedere ai rinnovi dei C.P.I. per gli edifici in parola;
 - che pertanto i suddetti tecnici su indicazione dell'ing. Bonsegna, hanno predisposto un progetto esecutivo dei lavori riportati in oggetto che consta di una relazione generale, di planimetrie rappresentative dei lavori da eseguire e di un computo metrico estimativo per complessivi euro 37.681,46+IVA, calcolato sulla base del Prezziario DEI anno 2018 e del Listino Regionale Puglia 2019, con il seguente Q.E. di progetto:

PAG. 1/5 | ING. ANTONIO CECINATI

Tel (+39) 080 5714397 | antonio.cecinati@uniba.it

Ateneo, P.zza Umberto I, 1 - 70121 Bari (Italy)
tel (+39) 080 5714597 • fax (+39) 080 5714655
www.uniba.it/ateneo/amministrazione/area-tecnica
c.f. 80002170720 p. iva 01086760723

Quadro Economico di Progetto			
A)	IMPORTO LAVORI		
a1	ripristini impianti speciali	37 681,46	
	totale "a corpo"	37 681,46	37 681,46
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b1	IVA 22%	8 289,92	
b2	lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti	3 274,99	
b3	art. 113 D.Lgs n.50/2016	753,63	
	Sommano	12 318,54	12 318,54
	TOTALE PROGETTO		50 000,00

- che, nonostante le direttive ANAC in materia di contratti pubblici di servizi consentano l'affidamento diretto ad un unico soggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i., la Sezione Edilizia e Patrimonio ha ritenuto opportuno selezionare più di un operatore economico a cui richiedere l'offerta, nell'ottica della trasparenza, garanzia della qualità ed efficacia della prestazione resa;
- che pertanto una Commissione formata dai seguenti funzionari tecnici per la individuazione degli operatori da consultare per la procedura di gara *de qua*:
 - ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio-Presidente;
 - ing. Giuseppe DELVECCHIO, Board di coordinamento tecnico-Componente;
 - ing. Andrea TROVATO, Board di coordinamento tecnico-Componente;
 - ing. Antonio CECINATI, Componente-segretario Verbalizzante;

hanno ritenuto opportuno selezionare n. 3 operatori economici dagli elenchi MEPA, a cui richiedere l'offerta, ai quali questa Amministrazione non ha affidato incarichi nell'ultimo anno;
- che dopo consultazione nell'elenco degli operatori economici nel mercato elettronico della P.A. di Consip (regolamento M.E.P.A. del 12/2/2018), nella categoria OS30, sono state individuate le seguenti tre imprese, ai

PAG. 2/5 | ING. ANTONIO CECINATI

Tel (+39) 080 5714379 | antonio.cecinati@uniba.it

nome file: D.D.G. n. 521 Flaan.doc

Ateneo, P.zza Umberto I, 1 - 70125 Bari (Italy)
tel (+39) 080 5714597 • fax (+39) 080 5714655
www.uniba.it/ateneo/amministrazione/area-tecnica
c.f. 80002170720 p. iva 01086760723

quali questa Amministrazione non ha affidato incarichi nell'ultimo anno:

- 1) ELETTRROTECNICA VIGI S.R.L. di Castellana Grotte;
- 2) VIRI s.r.l. di Andria;
- 3) FLAAN s.r.l. di Bari.

a cui chiedere una offerta a ribasso sul corrispettivo di euro 37.681,46+IVA;

- che pertanto sono state inviate ai suddetti operatori economici, le seguenti note PEC prot. nn. 63879, 63881 e 63880 del 3/9/2019, e sono stati invitati a presentare un'offerta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 9/9/2019;
- che il 9/9/2019 sono pervenute alla Sezione Edilizia e Patrimonio, le offerte degli operatori invitati con i ribassi di seguito riportati:
 - ELETTRROTECNICA VIGI S.R.L. di Castellana Grotte, ribasso del 20,768%;
 - VIRI s.r.l. di Andria, ribasso del 25,921%;
 - FLAAN s.r.l. di Bari, ribasso del 27,015%;
- che tuttavia l'ing. Cecinati, nell'ottica della economicità, ha convocato per le vie brevi in data 18/9/2019 l'impresa FLAAN s.r.l. per una trattativa sulla offerta presentata, e quest'ultima, si è resa disponibile a migliorare la suddetta offerta con un ribasso complessivo del 30,00%, e pertanto l'importo netto finale per i lavori in premessa, risulta essere di € 26.377,02 oltre I.V.A.;

RITENUTA congrua dalla Sezione Edilizia e Patrimonio l'offerta della ditta FLAAN s.r.l.;

ATTESO che il Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio ha ritenuto di nominare l'ing. Antonio Cecinati, R.U.P., e l'ing. Trovato, Direttore dei Lavori;

VISTO - il quadro economico riformulato dall'ing. Cecinati a seguito dell'offerta della Ditta FLANN, così esplicitato:

PAG. 3/5 | ING. ANTONIO CECINATI

Tel (+39) 080 5714379 | antonio.cecinati@uniba.it

nome file: D.D.G. n. 521 Flaan.doc

Ateneo, P.zza Umberto I, 1 - 70125 Bari (Italy)
tel (+39) 080 5714597 • fax (+39) 080 5714655
www.uniba.it/ateneo/amministrazione/area-tecnica
c.f. 80002170720 p. iva 01086760723

A)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 30%		
a1	RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI SPECIALI	26 377,02	
	totale "a corpo"	26 377,02	26 377,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b1	IVA 22%	5 802,94	
b2	lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti	7 066,40	
b3	art. 113 D.Lgs n.50/2016	753,63	
	Sommano	13 622,98	13 622,98
	TOTALE APPALTO		40 000,00

- che la spesa onnicomprensiva per i lavori in parola pari a € 40.000,00, può gravare sull'articolo 402020101 acc.2019/215 (**n.ro 18 in elenco di bilancio**) assunto dalla Direzione Risorse Finanziarie per € 100.000,00;

RILEVATO

che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art. 35 bis D. L.vo 165/2001; art. 1 commi 3, 15, 17, 18 e 20 Legge 190/2012; art. 16 comma 1 lett. 1 quater D. L.vo 165/2001; Capo II D. L.vo 39/2013; P.N.A.: par. 3.1.10; Allegato 1: par. b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A.. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione del conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

VISTO

il verbale in data 19/9/2019 con cui gli ingg. Antonio CECINATI e Andrea TROVATO hanno dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni ostative allo svolgimento degli incarichi surrichiamati, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità degli incarichi in questione;

SENTITO

i pareri favorevoli del per. ind. Domenico Cassano, Responsabile della U.O. Manutenzione Impianti, dell'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, e dell'avv. Paolo SQUEO, Direttore Responsabile della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

PAG. 4/5 | ING. ANTONIO CECINATI

Tel (+39) 080 5714379 | antonio.cecinati@uniba.it

nome file: D.D.G. n. 521 Flaan.doc

Ateneo, P.zza Umberto I, 1 - 70125 Bari (Italy)
tel (+39) 080 5714597 • fax (+39) 080 5714655
www.uniba.it/ateneo/amministrazione/area-tecnica
c.f. 80002170720 p. iva 01086760723

DECRETA :

ART. 1

di approvare il progetto esecutivo redatto dall'ing. Antonio Cecinati e dell'ing Andrea TROVATO relativo ai ripristini degli impianti speciali antincendio per la relativa annotazione dei registri della sicurezza e dei controlli della prevenzione incendi c/o le aule polifunzionale Campus Bari, Dipartimento di Matematica, Dipartimenti di Economia, Dipartimento L.E.L.I.A. e Biblioteca Centrale nel Policlinico di Bari, in uno con il seguente quadro economico al netto del ribasso d'asta offerto dalla società FLAAN s.r.l. di Bari del 30%:

A)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 30%		
a1	RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI SPECIALI	26 377,02	
	totale "a corpo"	26 377,02	26 377,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b1	IVA 22%	5 802,94	
b2	lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti	7 066,40	
b3	art. 113 D.Lgs n.50/2016	753,63	
	Sommano	13 622,98	13 622,98
	TOTALE APPALTO		40 000,00

Art. 2

di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad impegnare la spesa complessiva pari ad € 40.000,00, sull'articolo 402020101 acc.2019/215 (n.18 della programmazione di bilancio degli interventi edilizi);

ART. 3

di nominare l'ing. Antonio CECINATI - Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Andrea TROVATO - Direttore dei Lavori;

ART. 4

di dare mandato all'avv. Paolo Squeo, Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, di formalizzare il rapporto con la ditta FLAAN s.r.l. di Bari.

Bari, 24/09/2019

Il Direttore Generale
Federico Gallo