



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO**

D.D.G. n. 110

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO**
- che, a seguito di evidenti infiltrazioni di acque meteoriche dalla “cupola” di copertura della hall del piano rialzato del Polifunzionale ex Poste Italiane, con proprio Decreto n. 348 del 12 luglio 2018 autorizzò l’affidamento alla Impresa De Marco s.r.l. di Bari, specializzata in Archeologia e Restauro di Costruzioni soggette a vincolo della Soprintendenza dei lavori di risanamento e successiva impermeabilizzazione dell’intera superficie esterna della “cupola”,
  - che i lavori di cui sopra, affidati con Lettera D’Ordine prot. n. 52652-IX/2 del 18 luglio 2018, furono regolarmente eseguiti ed ultimati in data 24 agosto 2018;

**CONSTATATO** che, per effetto del tempo trascorso e delle condizioni termo-idrometriche e di ventilazione interna dell’edificio si è del tutto esaurita la situazione di umidità dell’intonaco del soffitto interno della “cupola”, tanto da determinare la caduta di tratti di calcinacci e di cls in prossimità dell’auletta posta sul lato sinistro dell’ingresso, la cui causa è, certamente, da attribuirsi alle precedenti infiltrazioni di acque meteoriche dall’esterno della “cupola” che ha provocato il rigonfiamento con successivo distacco di cls a seguito dell’avanzato stato di corrosione dei ferri di armatura delle travi;

- TENUTO CONTO**
- del gran numero di persone che quotidianamente frequentano il piano rialzato, attraverso il quale si raggiungono sia le Sale Letture sia le Sale Convegni;
  - che il geom. Vito Antonacci, Responsabile della U.O. Manutenzione Beni Immobili, dopo aver delimitato la zona di intervento ed aver scongiurato il pericolo di caduta di ulteriori calcinacci, facendo eseguire lavori di picchettatura delle parti labili a cura della Ditta aggiudicataria del servizio di manutenzione degli immobili universitari;

**RITENUTO** opportuno, d’intesa con l’ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, contattare, per le vie brevi, l’Impresa de Marco s.r.l., specializzata nel settore ed in possesso della categoria OG2, quindi specializzata in Archeologia e Restauro di Costruzioni soggette a vincolo della Soprintendenza, alla quale si è avanzata

richiesta di predisporre di un preventivo di spesa per la esecuzione di tutte le lavorazioni di risanamento e ripristino dell'interna parte interna delle "cupola";

**ATTESO**

che il sig. de Marco Pasquale, Amministratore Unico della Impresa de Marco s.r.l., dopo il sopralluogo eseguito alla presenza del geom. Vito Antonacci, in data 21 febbraio 2019, ha trasmesso un preventivo di spesa dell'importo complessivo pari ad **€ 39.669,45** (*diconsi euro trentanovemilaseicentosessantannove/45*) oltre I.V.A. come per legge, di cui € 12.429,00 (*diconsi euro dodicimilaquattrocentoventinove/00*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, indicando, altresì, il tempo utile per la esecuzione di tutte le lavorazioni, apprestamenti, recinzioni e puntellatura del solaio sottostante, in gg. **15 (quindici)**, lavorativi a decorrere dalla data di accettazione del Verbale di Consegna e/o dalla data di accettazione della Lettera D'Ordine;

**CONSIDERATO**

che dall'analisi del computo metrico e dell'analisi dei prezzi, eseguita dal geom. Vito Antonacci Responsabile della U.O. Manutenzione Beni Immobili e dall'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, è emerso che l'importo complessivo pari ad € 39.669,45 (*diconsi euro trentanovemilaseicentosessantannove/45*) oltre I.V.A. come per legge che comprende: *lavorazioni specifiche da eseguire sulle costolonature e sull'anello perimetrale in c.a. della "cupola", le protezioni indicate per la pavimentazione a mosaico della hall su cui posizionare, di volta in volta, la piattaforma elevatrice, la puntellatura del solaio sottostante e, soprattutto, che durante tutto il periodo delle lavorazioni, verrà garantito in transito, in sicurezza, di personale e studenti tramite opportuni apprestamenti e recinzioni*, è da ritenersi congruo essendo stati applicati i prezzi del Prezzario Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia;

;

**VISTO**

l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO**

che la spesa onnicomprensiva di **€ 48.396,73** (*diconsi euro quarantottomilatrecentonovantasei/73*) trova copertura sull'art. **402020110** "manutenzione straordinaria" – Acc. n. 705/2019, stanziato nel Bilancio di Previsione anno 2019;

- che il Geom. Vito Antonacci ha dato la propria disponibilità a ricoprire le funzioni, rispettivamente, di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei Lavori;

**RILEVATO**

- che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art. 35 bis D.L.vo 165/2001; art. 1 commi 3, 15, 17, 18 e 20 Legge 190/2012; art. 16 comma 1 lett. l quater D. L.vo 165/2001; Capo II D. L.vo 39/2013; P.N.A.: par. 3.1.10; Allegato 1: par. b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A.. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione del conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

**VISTO**

- il verbale in data 25 febbraio 2019, con cui il Geom. Vito Antonacci ha dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni ostative allo svolgimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei Lavori dell'intervento in parola, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico de quo;

**SENTITI**

- i pareri favorevoli dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio e dell'Avv. Paolo Squeo, Direttore Responsabile della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

**D E C R E T A:****Art.1**

di approvare la spesa di € **39.669,45** (*diconsi euro trentanovemilaseicentosessantannove/45*) oltre I.V.A. come per legge, di cui € 12.429,00 (*diconsi euro dodicimilaquattrocentoventinove/00*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare onnicomprensivo di € **48.396,73** (*diconsi euro quarantottomilatrecentonovantasei/73*) ed autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lett. a) del D.lgs 18 aprile 2006 n. 50 e ss.mm.ii., alla Ditta de Marco s.r.l. di Bari, per: *lavorazioni specifiche da eseguire sulle costolonature e sull'anello perimetrale in c.a. della "cupola", protezioni indicate per la pavimentazione a mosaico della hall su cui posizionare, di volta in volta, la piattaforma elevatrice, la puntellatura del solaio sottostante e, soprattutto, che durante tutto il periodo delle lavorazioni, verrà garantito in transito, in sicurezza, di personale e studenti tramite opportuni apprestamenti e recinzioni;*

**Art.2**

di nominare per l'affidamento de quo, il Geom. Vito Antonacci, Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori;

### **Art.3**

di autorizzare il Responsabile del Procedimento, a predisporre gli atti conseguenti per l'affidamento dei lavori de quo alla Ditta de Marco s.r.l. di Bari, per l'importo netto di € **39.669,45** (*diconsi euro trentanovemilaseicentosessantatane/45*) oltre I.V.A. come per legge, di cui € 12.429,00 (*diconsi euro dodicimilaquattrocentoventinove/00*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare onnicomprensivo di € **48.396,73** (*diconsi euro quarantottomilatrecentonovantasei/73*);

### **Art.4**

di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie – U.O. Bilanci e Monitoraggio Flussi Finanziari a far gravare la spesa onnicomprensiva pari a € **48.396,73** (*diconsi euro quarantottomilatrecentonovantasei/73*), sull'art. **402020110** "manutenzione straordinaria" – Sub Acc. n. 1468/2019.

Bari, lì 27/02/2019

IL DIRETTORE GENERALE  
*F.to Federico GALLO*