

prot. n. 14692/R.U.
del 12/12/2013

oggetto

Parere di congruità su relazione di stima per la determinazione del valore di mercato dell'immobile denominato "Student's Center", ubicato in Bari alla via Camillo Rosalba n° 41.

Direzione Regionale per la Puglia - Ufficio provinciale di Bari - Territorio

Piazza G. Massari n. 50 - 70122 Bari - Tel. 080 5273111 - Fax. 080 5235180



committente

Università degli Studi "Aldo Moro" - Dipartimento Affari Generali
Piazza Umberto I - 70121 BARI

prot. 11892 /R.U. del 12/12/2013

**Parere di congruità su relazione di stima
per la determinazione del valore di mercato dell'immobile
denominato "Student's Center", ubicato in Bari alla via Camillo
Rosalba n° 41.**

(nel catasto di BARI al Foglio 38 particella 492 subb. 401-402 e particella 553 subb.
44-45-46)

INDICE

PREMESSA	3
NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE.....	3
2. DATI CATASTALI, CONSISTENZE	5
3. DESCRIZIONE TECNICO-LEGALE DEL BENE.....	7
3.1 QUADRO NORMATIVO VIGENTE E NORME COGENTI	7
3.2 DESCRIZIONE URBANISTICA.....	7
3.2.1 Generalità	7
3.2.2 Prescrizioni urbanistiche.....	7
3.3 SERVITÙ E ALTRI DIRITTI REALI.....	7
4. PROCESSO DI VALUTAZIONE	7
4.1 CRITERI E METODOLOGIE ESTIMATIVE	7
4.2 SCOPO DELLA STIMA	9
4.3 METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA: METODO COMPARATIVO	10
4.3.1 Indagine di Mercato e test di ammissibilità	11
4.3.2 Tabella di comparazione.....	14
4.3.3 Sintesi valutativa e verifica dei risultati.....	18
CONCLUSIONI	20
ALLEGATI.....	22

