



**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN
BARI ALLA VIA CAMILLO ROSALBA N.41 – SCALA B.**

Si rende noto che l'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro" intende procedere mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.50 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, alla vendita della sotto descritta unità immobiliare sita in Bari alla Via Camillo Rosalba n. 41, autorizzata dal C.d.A. con delibera del 16 aprile 2014.

1. Descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare in vendita è ubicata alla via Camillo Rosalba n. 41 – scala B ed è stata edificata al fine di ospitare un centro culturale per studenti nell'ambito di un complesso edilizio originariamente destinato a residenze universitarie e successivamente trasformato in residenze civili. L'intero complesso è recintato e dotato di parcheggio scoperto condominiale.

L'immobile presenta un prospetto interno che si affaccia su un atrio di pertinenza esclusiva a cielo scoperto, accessibile dall'interno. L'ubicazione dello stesso lo rende facilmente accessibile da strade importanti di scorrimento quali la via Camillo Rosalba, viale Kennedy (arteria mediana della città) e prossima alla tangenziale.

L'immobile risulta identificato negli atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Bari con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Ditta catastale
38	492	401	B/6	U	8.806 m ³	Università degli Studi di Bari con sede in Bari
	494	182				
38	492	402	C/1	3^	96 m ²	
38	553	44	C/6	1^	11 m ²	
38	553	45	C/6	1^	216 m ²	
38	553	46	C/6	1^	113 m ²	

La proprietà di questa Università è composta da cinque piani fuori terra e uno interrato, atto di acquisto del 31 gennaio 2005 per i piani interrato, terra, primo, secondo e terzo, a rogito Notar

Giovanni Tatarano e atto di acquisto del 3 maggio 2006 per il piano quarto, a rogito Notar Giovanni Tatarano, di seguito brevemente descritti.

Al **piano interrato** sono ubicati un locale per deposito ed uno per impianti tecnologici (autoclave idrica e riserva idrica).

Al **piano terra** è presente un portico esterno di ingresso, recintato con cancello in metallo zincato, una hall con guardiola da cui partono i due impianti-ascensore ed il vano scala di collegamento. In posizione contrapposta rispetto all'ingresso vi sono due sale, una sul lato est, denominata sala TV, comprensiva di bagni e collegata al porticato interno e una sul lato sud, dotata di bagni e di accesso al porticato interno.

Il **piano primo** comprende un atrio disimpegno, una zona con tre uffici con relativi bagni e due grandi sale dotate di relativo gruppo di servizi igienici.

Il **piano secondo** è uguale al piano primo ad eccezione della grande sala nella zona sud che è stata sostituita da cinque vani.

Il **piano terzo** comprende un atrio-disimpegno, quindici locali di varia metratura e gruppi di servizi igienici.

Il **piano quarto**, già volume tecnico, è stato successivamente trasformato in locale commerciale dedicato a bar costituito da sala pubblica con gruppi di servizi igienici e da due ampi locali per lavaggio e cucina oltre a due terrazzi, nei quali sono presenti rispettivamente una piscina ed un pergolato di legno.

L'immobile è completo, in particolare, di un impianto di condizionamento e ventilazione centralizzato caldo/freddo, nonché di due ascensori dai quali uno consente l'accesso al piano interrato in corrispondenza della centrale idrica.

Sono inoltre presenti robuste protezioni metalliche in corrispondenza dei possibili accessi al fabbricato quali gli infissi del piano terra ed alla scala di emergenza.

Per ulteriori dati si rinvia alla relazione descrittiva dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio.

L'impresa costruttrice ha trasmesso la documentazione richiesta da questa Università da cui si desume che l'immobile è dotato di certificato di agibilità in data 19 dicembre 2005 per tutti i piani ad esclusione del quarto per il quale è stato richiesto il rilascio in data 31 Ottobre 2007, a conclusione dell'iter autorizzativo con istanza di condono accettata.

La vendita dell'immobile avverrà per lotto unico alle condizioni di seguito precisate.

PREZZO A BASE D'ASTA € 4.900.000,00=.

La vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, manutenzione e consistenza in cui si trova l'immobile, con tutte le inerenti pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive derivanti dai rapporti di condominio, con la quota, proporzionale al suo valore, di tutte le parti comuni del fabbricato di cui fa parte.

2. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Asta pubblica ai sensi dell'art. 50 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro", secondo il metodo delle offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta, con aggiudicazione a favore del prezzo più alto offerto ai sensi dell'art. 73 lett.c del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta più alta.

