



VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

Il sottoscritto Arch. Roberto GRILLI, tecnico incaricato, premesso che:

- il giorno 08 del mese di ottobre 2024, su segnalazione del Responsabile della Sezione Edilizia di questa Università, ing. Giuditta BONSEGNA, recatosi su piazza Umberto in Bari, ha constatato un distacco di un pezzo di intonaco dalla facciata del Palazzo Ateneo che ha causato un infortunio ad uno studente;
- pertanto, ha provveduto ad inibire il passaggio di pedoni nel tratto interessato dal distacco mediante posizionamento di transenne;
- constatato l'effettivo stato dei cornicioni ed il rischio di eventuali ulteriori distacchi di intonaco, ha ritenuto di dover provvedere immediatamente ad eseguire i lavori necessari a rimuovere lo stato di pericolo.

Ciò detto il sottoscritto Arch. Roberto GRILLI:

- visto l'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36,

dichiara

che i lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio per l'incolumità pubblica rivestono carattere di somma urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale.

Ciò premesso, l'Arch. Roberto GRILLI:

- convocato presso l'immobile interessato il Geom. Nicola MURGOLO, titolare dell'impresa COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L., e titolare dell'appalto di manutenzione degli immobili universitari in corso;
- definito con questi gli interventi da effettuare per la messa in sicurezza di tutti i cornicioni del palazzo per mettere in sicurezza tutti i prospetti;
- stante l'urgenza di provvedere a tali interventi al fine di preservare l'incolumità pubblica;
- sentito l'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia;

DISPONE

all'impresa COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L., che le azioni e/o lavorazioni di seguito elencate vengano eseguite con la massima sollecitudine:

- 1) delimitazione localizzata delle aree di intervento, con apposite transenne e segnaletica;
- 2) nolo di piattaforma aerea, di adeguata altezza;



- 3) messa in sicurezza dei cornicioni con ispezione, mediante battitura manuale, e spicconatura delle parti che risultano incoerenti o in cattivo stato di conservazione;
- 4) trattamento dei ferri di armatura mediante pulizia con spazzola di saggina e successiva applicazione di inibitore di ruggine;
- 5) pulizia dell'area di cantiere, da macerie prodotte dalle lavorazioni.

Sarà cura della Direzione lavori di questo ufficio quantificare puntualmente la spesa, utilizzando i prezzi del Listino Prezzi Regionale della Regione Puglia, edizione 2024, applicando un ribasso del 20% ai sensi dell'art. 140, comma 3, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Il presente verbale, ottenuta l'approvazione di legge, ai sensi dell'art. 140, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Università. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, sarà trasmesso all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

Bari, 08 ottobre 2024

Per accettazione:
il Rappresentante legale dell'Impresa
"COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L."

Il tecnico incaricato
Arch. Roberto GRILLI

VISTO
Il Responsabile Sezione Edilizia
Ing. Giuditta BONSEGNA

VISTO
Il Responsabile della Direzione
Dott. Alessandro QUARTA

VISTO
SI APPROVA L'OPERATO
Il Direttore Generale
Avv. Gaetano PRUDENTE