



VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50)

Si premette che il giorno 21 del mese di dicembre 2020, la Dott.ssa Annamaria ANNICCHIARICO, Direttore Generale del "Parco Scientifico Tecnologico TECNOPOLIS", ha segnalato problemi di copiose infiltrazioni presso una palazzina del complesso, dette infiltrazioni rischiano di compromettere l'agibilità di una sala proiezioni dove vi sono allocate strumentazioni, di proiezioni, delicate. Nella sala si sono verificate cadute di calcinacci, dovute alle infiltrazioni, per cui il sottoscritto, Geom. Rocco Mangialardi, dell'unità operativa manutenzione immobili di questa Università, ha effettuato un sopralluogo e constatato l'effettivo stato dello stato dell'impermeabilizzazione, e lo stato dell'intradosso del solaio di copertura che è interessato da distacchi di intonaco.

Pertanto il sottoscritto, dopo aver effettuato il sopralluogo ha convocato presso l'immobile interessato il geom. Ubaldo TERLIZZI dell'impresa TERLIZZI S.r.l. di Bari per l'immediata messa in sicurezza della sala proiezioni e la copertura di tutte le strumentazioni presenti al fine di preservarle dalla caduta di calcinacci e di acqua piovana.

Pertanto stante l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza e alle lavorazioni per il ripristino dello strato di guaina del lastrico solare, il sottoscritto geom. Rocco Mangialardi sentito l'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia;

DISPONE

che le azioni e/o lavorazioni di seguito elencate vengano eseguite con la massima sollecitudine dalla ditta "TERLIZZI S.R.L. , già di fiducia di questa Università, avendo effettuato lavori della stessa natura:

IN VARI PLESSI DI QUESTA UNIVERSITÀ sempre all'interno del Campus Universitario come di seguito elencate:

- 1) Copertura di tutte le strumentazioni presenti nella sala proiezioni mediante teli in plastica doppia;
- 2) Messa in sicurezza di tutte le aree interessate dalla caduta di pezzi di intonaco ammalorato a causa delle infiltrazioni;
- 3) Demolizione dello strato di impermeabilizzazione delle zone deteriorate a causa delle infiltrazioni;
- 4) Rifacimento di tutte le aree interessate dai lavori di ripristino mediante posa in opera di resina poliuretana compreso la sostituzione di tutti i pezzi dei pluviali e "messicani", compreso il ripristino dei terminali ritto del muretto d'attico;
- 5) Ripristino dei soffitti e pareti deteriorate dalle infiltrazioni, e successiva pitturazione delle stesse aree;



Sarà cura del geom. Rocco Mangialardi, funzionario tecnico, provvedere alla quantificazione puntuale della spesa, utilizzando i prezzi del Listino Prezzi Regionale della Regione Puglia, edizione 2017.

Il presente verbale verrà trasmesso al Direttore Generale per l'autorizzazione a procedere.

F.to geom. Rocco Mangialardi

F.to ing. Giuditta BONSEGNA

Per accettazione: il Rappresentante legale dell'Impresa " TERLIZZI S.R.L."

SI AUTORIZZA
Il Direttore Generale
F.to Avv. Gaetano Prudente



Bari,

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(ai sensi dell'art. 163 – comma 4 - del D.Lgs n. 50/2016)

Si fa seguito al verbale di somma urgenza del 15/03/2021, e si rappresenta quanto segue.

Il sottoscritto Geom. Rocco Mangialardi, in data 11/03/2021, ha ricevuto una segnalazione da parte della Dott.ssa Annamaria Annicchiarico, Direttore Generale del Parco Scientifico Tecnologico “Tecnopolis”, dove evidenziava una caduta ingente di intonaco ammallorato a causa di copiose infiltrazioni del lastrico solare della Palazzina E.

La caduta di calcinacci comprometteva l'agibilità della sala proiezioni, dove sono allocate strumentazioni delicate, e la salubrità dell'ambiente.

Da un sopralluogo eseguito dal sottoscritto, e da un confronto con la dott.ssa Annicchiarico, si è constatato il cattivo stato dello strato di guaina del lastrico solare di tutta, che presentava, tra l'altro, un distacco importante dell'intonaco del muretto perimetrale della palazzina. Pertanto, considerato l'urgenza di effettuare i lavori, il sottoscritto ha redatto un verbale di lavori di somma urgenza con il quale disponeva, alla ditta *TERLIZZI S.R.L. di Bari*, l'immediato inizio dei lavori di messa in sicurezza della stanza “proiezioni”, mediante la copertura delle strumentazioni con teli spessi, la rimozione delle lastre di cartongesso inumidite dalla umidità delle infiltrazioni e la spicconatura di tutto l'intonaco ammallorato, con relativo trattamento dei ferri di armatura con convertitore di ruggine e ripristino dello stesso.

Come previsto dal comma 4 dell'art.163 del D.Lgs n.50/2016, il sottoscritto, ha predisposto, sulla base del listino prezzi Regionale per la Puglia, edizione 2019, il computo metrico estimativo delle lavorazioni che riguardano sia la messa in sicurezza della sala proiezioni che il rifacimento dello strato impermeabilizzante del lastrico solare ed in ripristino di tutto il muretto d'attico dello stesso lastrico.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO

Direzione Appalti, Edilizia e
Patrimonio

Sezione Edilizia e Patrimonio

Per quanto sopra, il sottoscritto ha constatato l'effettivo inizio delle lavorazioni, quali la messa in sicurezza dell'area antistante la palazzina "E" con l'installazione di pannelli con rete metallica, la spicconatura nella stanza proiezioni delle parti di intonaco pericolante e il successivo trattamento dei ferri di armatura del solaio, la rimozione dello strato impermeabilizzante del lastrico solare, la spicconatura di tutto l'intonaco ammallorato del muretto d'attico, e il successivo rifacimento della impermeabilizzazione e il trattamento del muretto d'attico con intonaco per esterni e gli stessi sono terminati il giorno 03/05/2021.

L'importo complessivo di tutti i lavori, risulta pari a **€ 40.778,67**, oltre I.V.A..

Pertanto, la somma onnicomprensiva da accantonare risulta pari a **€ 49.749,98 (diconsi euro quarantanovemilasettecentoquarantanove/98)** può gravare sull'Art. 402010110 - sub accantonamento n. 2020/19022 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" – UPB "Amministrazione Centrale".

IL FUNZIONARIO TECNICO
F.to Geom. Rocco Mangialardi -

Sezione Edilizia e Patrimonio
Il Responsabile
F.to ing. Giuditta Bonsegna -

SI AUTORIZZA
Il Direttore Generale
F.to Avv. Gaetano Prudente