

IL RETTORE

D.R. n. 45

- VISTA la legge 30 dicembre 2010, n. 240;
- VISTO lo Statuto di questa Università emanato con D.R. n. 2959 del 14.06.2012, pubblicato sulla G.U. n. 157 del 07/07/2012;
- VISTO il decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n.735 del 02.09.2013 di nomina del Prof. Antonio Felice Uricchio a Rettore dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, per sei anni, a decorrere dal 1° novembre 2013;
- CONSIDERATO che, ai fini della sua valorizzazione, è necessario avviare un'attività di ricognizione del patrimonio immobiliare di questa Università, sia attraverso la verifica della completezza delle informazioni di base contenute negli inventari patrimoniali, che con riferimento all'esatto rilievo delle consistenze immobiliari, allo stato manutentivo, all'analisi delle eventuali situazioni di contenzioso legale in essere, alla documentazione di accatastamento, ai titoli di proprietà o altri diritti reali, ai titoli abilitativi edilizi e quant'altro;
- RITENUTO inoltre utile avviare una prima indagine sulle problematiche gestionali del portafoglio immobiliare di questa Università che riveste, anche ai fini di bilancio, un ruolo fondamentale alla luce per gli obiettivi strategici – accreditamento, didattica, ricerca, terza missione – ed economici dell'Ateneo;
- RETENUTO utile prendere anche in considerazione i principali strumenti finanziari disponibili sul mercato (ad es. cartolarizzazione, leasing immobiliare, concessione e concessione lunga, società immobiliari, fondi immobiliari, ecc.) per procedere alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Università;
- CONSIDERATO peraltro che la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Università di Bari, permetterebbe, nel rispetto delle regole di bilancio e del piano di rientro in fase di predisposizione, la liberazione in parte corrente di risorse finanziarie da utilizzare per nuovi investimenti, ma prioritariamente per il rientro dalla grave situazione di deficit in cui versa questa Istituzione;
- RAVVISATA la necessità di costituire, per le motivazioni sopra indicate, un **“Gruppo di lavoro per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio edilizio”**, composto da esperti cui affidare da una parte l'approfondimento necessario di tutti gli aspetti legati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare appena descritti e dall'altro a sostenere con idee e suggerimenti l'azione del Rettore in coerenza con le *Linee di azione strategica 2014*, presentate in Consiglio di Amministrazione nella seduta del 09.12.2013;

VISTO

il D.R. n. 4383 del 14/11/2013 con il quale considerata la necessità di incidere con immediatezza in molteplici settori di importanza strategica per lo sviluppo di questa Università, in particolar modo in materia di edilizia e patrimonio, si è ritenuto di delegare il Prof. Giacomo Scarascia Mugnozza, docente di questa Università;

#### DECRETA

Per le motivazioni in cui in premessa, che qui si intendo riportate quale parte integrante e sostanziale, di costituire, un **“Gruppo di lavoro per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio edilizio”** di questa Università, nelle persone di:

- Prof. Giacomo Scarascia Mugnozza – Professore Ordinario dell’Università di Bari, Coordinatore;
  - Prof. Romano Del Nord – Professore Ordinario dell’Università degli Studi di Firenze;
  - Prof. Gianbattista De Tommasi - Professore Ordinario del Politecnico di Bari;
  - Prof. Francesco Ruggiero - Professore Associato del Politecnico di Bari;
  - Col. Tommaso Caragnano – Ufficiale Guardia di Finanza;
  - Dott. Giuseppe Tritto – Funzionario Ministero dell’Interno;
  - Dott. Arch. Adriano Ambriola – Architetto;
  - Prof. Gianluca Selicato – Ricercatore dell’Università di Bari.
- 
- L’attività del **“Gruppo di lavoro per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio edilizio”** sarà assicurata, in ogni caso, senza nuovi o maggiori oneri per il bilancio di questa Università.
  - Il Dipartimento Tecnico e per la Sicurezza provvederà al supporto tecnico amministrativo.
  - L’efficacia della nomina dei componenti esterni a questa Amministrazione del Comitato è subordinata alla necessaria autorizzazione dell’Amministrazione di appartenenza.

Bari, 09.01.2014

IL RETTORE  
F.to Antonio Felice Uricchio