

Tematica della lezione / attività formativa	Docente		Attività didattica prevista per ciascun modulo formativo			impegno totale ore	CFU
	Cognome e nome	Qualifica, sede di afferenza e SSD	ore di didattica frontale	ore di didattica assistita e/o laboratoriale (esercitazioni)	ore di studio individuale/ seminari		
1. La proprietà e gli altri diritti reali, Il possesso e la detenzione, La circolazione dei beni immobili e la trascrizione.	Lisi Pierantonio	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-01	4		6	10	0,4
2. Gli atti di compravendita. Indagini sulla titolarità dell'immobile (casi di successione ereditaria).	Chicco Emma	Dottore di ricerca, IUS-01		4	2	6	0,3
3. Comunione e condominio. Le parti comuni: stato dei luoghi e titolo contrario. Organizzazione: condominio parziale e supercondominio.	Lisi Pierantonio	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-01	4		6	3	0,4
4. Casi pratici di condominii parziali e supercondominii (esame planimetrie: più viali di accesso; box in corpo di fabbrica separato etc.)	Moccia Giuseppe	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
5. I regolamenti di condominio.	Lisi Pierantonio	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-01	4		6	6	0,4
6. Esercitazione su regolamenti.	Mondelli Maria Bonasia Roberto	Esperti esterni		4	2	6	0,3
7. I criteri legali e convenzionali di ripartizione delle spese e le tabelle millesimali.	Lisi Pierantonio	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-01	4		6	10	0,4

8. Predisposizione e verifica delle tabelle millesimali.	Lospalluto Domenico	Esperto esterno.		4	2	6	0,2
9. Opere per le unità immobiliari e per le parti comuni: manutenz., riparaz., sostituz., messe a norma, innovazioni, mutamento di destinazione.	Lisi Pierantonio	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-01	4		6	10	0,4
10. Come ripartire le spese idriche	Lospalluto Domenico	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
11. Sicurezza. Cantieri e luoghi di lavoro.	Michele Lapresa	Esperto esterno.	4		6	10	0,4
12. Come ripartire le spese di riscaldamento	Francesco Schena	Esperto esterno.		4	2	6	0,2
13. Prevenzione incendi e sicurezza degli impianti	Giagni Gianluca	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
14. Urbanistica: titoli abilitativi per gli interventi edilizi	Francesco Follieri	Ricercatore, Dip. Giur. Bari, IUS-10	4		6	10	0,4
MODULO FORMATIVO numero 2	Titolo del modulo	L'amministratore di condominio: attribuzioni e responsabilità					
	Docente responsabile del modulo didattico	Francesco Schena					
Tematica della lezione / attività formativa	Docente		Attività didattica prevista per ciascun modulo formativo				

	Cognome e nome	Qualifica, sede di afferenza e SSD	ore di didattica frontale	ore di didattica assistita e/o laboratoriale (esercitazioni)	ore di studio individuale/ seminari	impegno in ore	CFU
15. La figura dell'amministratore. Nomina, revoca, durata dell'incarico. Il contratto di amministrazione di condominio.	Colonna Vincenzo	Ricercatore, Dip. Giurispr. Foggia, IUS-01	4		6	10	0,4
16. La figura dell'amministratore professionista. 1130 – 65	Isidoro Tricarico	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
17. Amministratore e processo	Poli Giorgio	Ricercatore, Dip. Giur. Bari, IUS-15	4		4	8	0,4
18. Provvedimenti dell'amministratore e rappresentanza. 1131-1133	Tarantino Maurizio	Esperto esterno.	4		6	10	0,4
19. Contabilità. Principi, sistemi, metodi e criteri.	Schena Francesco	Esperto esterno.	2	2	6	10	0,4
20. Contabilità. Rendiconto	Schena Francesco	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
21. Contabilità. Esercitazioni	Schena Francesco	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,3
22. Contabilità. Informatica gestionale	Schena Francesco	Esperto esterno.	2	2	6	10	0,4

23. Contabilità. Revisione	Schena Francesco	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
24. Fiscalità. Territoriale – Amministratore	Maurizio Zichella	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,3
25. Fiscalità. Sostituto d'imposta – Fornitori	Maurizio Zichella	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,3
26. Fiscalità. Detrazioni fiscali	Carlo de Silva	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,3
27. Elementi di diritto tributario	Selicato Ginluca	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-15	2	2	4	8	0,3
28. I reati dell'amministratore	Bottalico Filippo	prof. ass., Dip. Giurispr. Bari, IUS-017	2	2	4	8	0,3
29. Le obbligazioni condominiali: profilo interno e profilo	Lisi Pierantonio	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-01	4		6	10	0,4
30. Recupero delle morosità e crediti dei terzi	Console Antonio	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
MODULO FORMATIVO numero 3	Titolo del modulo	L'assemblea e il contenzioso condominiale					
	Docente responsabile del modulo didattico	Giorgio Poli					

Tematica della lezione / attività formativa	Docente		Attività didattica prevista per ciascun modulo formativo			impegno totale ore	CFU
	Cognome e nome	Qualifica, sede di afferenza e SSD	ore di didattica frontale	ore di didattica assistita e/o laboratoriale (esercitazioni)	ore di studio individuale/ seminari		
31. L'assemblea e maggioranze	Gallucci Alessandro	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,4
32. L'assemblea e maggioranze	Gallucci Alessandro	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,4
33. La gestione dell'assemblea	Federica Riccardi	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
34. Simulazione di assemblea	Mondelli Maria	Esperto esterno.		4	2	4	0,2
35. La mediazione	Brunialti Massimo	Esperto esterno.	2	2	6	10	0,4
36. Simulazione di mediazione	Costantino Manuel	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,4
37. Il contratto di appalto	Mangialardi Dino Alberto	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,4

38. Contratti e appalti in condominio	Amarillide Genovese	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-01	4	0	4	8	0,4
39. Locazione e connessioni con il condominio	Frivoli Nicola	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,4
40. Appalti e recupero crediti	Lattanzio Massimiliano	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,4
41. I dipendenti del condominio	Laforgia Stella	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-07	4		6	10	0,4
42. Gli adempimenti iniziali, il registro anagrafe e il passaggio di consegne	Lucente Vito	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
43. Procedure concorsuali e condominio	Poli Giorgio	Ricercatore, Dip. Giurispr. Bari, IUS-15	4		4	8	0,4
44. Management. Delle risorse naturali e delle energie rinnovabili	Michele Lapresa	Esperto esterno.	2	2	4	8	0,4
45. Condominio e diritti della persona	Viterbo Francesco	prof. ass., Dip. Giurispr. Univ. Salento, IUS-01	4		6	10	0,4
46. Le controversie condominiali: mediazione, arbitrato, negoziazione, transazione e conciliazione	Bux Gaetano	Esperto esterno.		4	2	6	0,3
		Totali	92	92	184	355	16,00

N.B. Tutte le attività di didattica assistita e/o laboratoriale (esercitazioni) si svolgeranno, oltre che con il docente di volta in volta indicato, con la partecipazione di un docente dell'Ateneo